

Etelä-Pohjanmaan Liitto

REGIONAL COUNCIL OF SOUTH OSTROBOTNIA

ETELÄ-POHJANMAAN

MAAKUNTAKAAVA

EPÄVIRALLINEN KAAVAYHDISTELMÄ

Vaihemaakuntakaava II ja vaihemaakuntakaavan II muutos

Kauppa, liikenne, keskustatoiminnot

POHJAKARTTAMERKINNÄT

SEINÄJ

ILMAJOKI

TOYSA

MAAKUNTAKAAVA-ALUEEN RAJA

KUNNAN RAJA

TAAJAMA

ASUTUS

VEESISTÖ

Pohjakartta © Maanmittauslaitos, luterano 53/MMU/15

Tiistö ja radat © Liikennevirasto 03/2015

Vesiväylärekisteri © Liikennevirasto 01/2016

Vaestöennuste © YKRS/STKE ja TK 2015

MITTAKAAVA

1:250 000

0 5 10 20 km

MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Vähittäiskaupan suuryksiköt on otettava tulemaan yhdyskuntatarkenteita. Suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnit- lussa ja toteuttamisessa on selvitettävä huomioon tasapainoisen kaavaverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatoimintojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenteen muu kehitys sekä palveluiden laatu saavutettavuus.

Alueiden yleis- ja asemakaavoluokassa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuin- ja työpaikka-alueiden järkevyyttä ja viihtyisän kau- punkikeskuksen kehittymiselle varausmailla alueilla tiivissä kaupunkirakentamis- ja monipuolista palveluja varten sekä määrittämällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittäminen periaatteet.

Keskusta-alueen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskustan ja muun taajaman sekä näiden rakui- seen, keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen sekä alueen liikkumisen muuttuun kaupunkirakenteeseen. Alueen kehitymistä tulee tukea täydentämällä olevaa kaupunkirakennetta.

Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava puikkoliikenteen toimintaedellytyksistä, eli liikennemuotoja yhdistelevi- tä matkakehitystä, turvallista ja ketterää liikennettä kevyen liikenteen yhteyksistä sekä turvattava valtakunnallisesti ja ma- kunnillisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Keskustatoimintojen alueet ja vähittäiskauppa
Koko maakunta koskeva suunnittelumääräys:
Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on määriteltävä, ellei selvityksen perusteella taajamakohtaisem- si muuta osoitella.

- vähittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 4000 k-m²
- päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on Seinäjoella 5 000 k-m² kaavakartalla osoitellalla kaupallisella vyöhykkeellä (km2)
- erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 5000 k-m² Alajärvien, Alavuden, Kauhajoen, Kauh- van, Kurikan, Lapuan, Ilmajoen, Jalasjärven, Seinäjoen, Teuvan sekä Ähtärin kunnassa
- erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on Seinäjoella 10 000 k-m² kaavakartalla osoitellalla kaupallisella vyöhykkeellä (km2)

Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt osoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosluokitukseksi. Edellä mainit- tuija pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköjä on mahdollista toteuttaa kunnan omaa suunnittelua ja vaikutusten arvioinnin perustan.

Kohdemerkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suun- nitelussa siten, että alueesta muodostuu toiminnallisesti eheä keskustahakuilin toimintoihin painottuva kokonaisuus.

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan seudullista merkitystä omaavan kuntakes- kuksen ydinalue. Keskustatoimintojen alueella on asutuksen lisäksi hallinto, palvelu- ja kauppaan liittyviä toimintoja. Lapuella, Kauhajoella ja Ähtäressä keskustatoimintojen alueelle sijoittuu eri liikennemuotoja yhdistelevä matkakeskus.

Suunnittelumääräys: Keskustojen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava puikkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisesta kevyen liikenteen yhteyksistä sekä turvattava maankunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Kohdemerkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmas- sa suunnittelussa siten, että alueesta muodostuu toiminnallisesti eheä keskustahakuilin toimintoihin painottuva koko- naisuus.

Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö, kohdemerkintä (km)
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vä- hittäiskaupan suuryksikön alue, joka ei sijoitu keskustatoimintojen alueelle (C, c, ca).

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksiköiden tarkempi sijoittuminen sekä mitoitus on suunniteltava siten, ettei niillä ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittymiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maankunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Alueelle voidaan osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskity- mä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueiden saavutettavuuden myös jouko- ja kevyellä liikenteellä on kiinni- tettävä erityistä huomiota.

Vähittäiskaupan yhteislasketut enimmäiskerrosalat:
• Alajärvi, pohjoisen sisämaaillo 5 000 k-m² • Lapua, Novapark 20 000 k-m²
• Kauhajoki, Aronkyä 10 000 k-m² • Seinäjoki, Esko 70 000 k-m²
• Kurikka, Magneti 15 000 k-m²

Kauhajoen Aronkyässä merkinnän osoittamalle alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakaup- pa. Seinäjoen Eskossa merkinnän osoittamalle alueelle lävävän sisäpuolelle saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivä- täistavarakauppa enintään 20 000 k-m². Merkinnän osoittamalle alueelle lävävän ulkopuolelle ei saa sijoittaa seuduli- sest merkittävää päivittäistavarakauppa. Suuryksiköiden toteuttamisen ajotus tulee yksityiskohtaisemmassa suunni- telussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä matkai- luu palveleva vähittäiskaupan suuryksikön tai suuryksikön alue, joka ei sijoitu keskustatoimintojen alueelle (C, c, ca). Merkitykseltään seudullista matkailua palveleva vähittäiskaupan suuryksiköiden aluetta kehitetään ensisijaisesti muuta kuin keskustahakuista kaupasta varten.

Suunnittelumääräys: Matkailua palvelevien vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden tarkempi sijoittuminen sekä mitoi- tus on suunniteltava siten, ettei niillä ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittymiseen. Suuryksiköiden toteuttamisen ajotus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.

Alueelle voidaan osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskit- tymä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueiden saavutettavuuden myös jouko- ja kevyellä liikenteellä on kiinni- tettävä erityistä huomiota.

Vähittäiskaupan yhteislasketut enimmäiskerrosalat:
• Kauhava, Alahärmä, Powerpark 10 000 k-m² • Alavus, Tuuri, 180 000 k-m²

Kauhavan Alahärmän Powerparkin alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakauppa. Alavuden Tuurin saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakauppa enintään 30 000 k-m².

Kaupallinen vyöhyke, (km1)
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähi- täiskaupan suuryksikön vyöhyke, joka ei sijoitu keskustatoimintojen alueelle (C, c, ca).

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niil- lä ole yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittymiseen. Suuryksiköiden toteuttamisen ajotus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteislasketut enimmäiskerrosalat: Rovos 100 000 k-m²

Kaupallinen vyöhyke, (km2)
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan maakuntakeskuksen kasvualue, jossa alu- en omaan osto- ja myyntitoimintaan perustuen vähittäiskaupan seudullinen merkittävyys kriteerit poikkeavat muusta maakunnasta.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeen alueella päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 5 000 k-m² ja erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m².

Liikenne ja logistikka

Merkittävästi parannettava 2-ajoratainen valta- tai kantatie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan monikaistaisia moottoriajoneuvoliikenteel- le sovellettavia, erillisellä valtuutuksella varustettuja valta- ja kantateita.

2-ajorataisia valta- tai kantateita maakuntakaavassa osoitetaan nykyisellä leijonajaksella toteutettavat valtatiiden 19 osuus Seinäjoen-Lapua ja kantatien 67 osuus Seinäjoen-Ilmajoki sekä vrt.3 ja vrt.67 yhteisen liikennemerkittävää Kuitussa.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kehityskäytävän Kauhajoki-Seinä- joki-Kauhava erityispiirteet: kasvava työmatka- ja raskas liikenne, kehittyvä puikkoliikenne sekä maa- ja metsätalouden liikennetopeet. Tieyhdistyksiä tulee varautua rinnakkaisverkoston rakentamiseen. Tiejärjous on sovellettava ympäris- töön ja maisemaan. Tie suunnittelussa ja maankäytön suunnittelussa tulee varautua kevyen liikenteen järjestelyihin erityi- sest taajamien ja kyläsuojien kohdalla. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melu- suojat.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

2-ajoratainen valtatie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan 2+2- tai 2+1-kaistaiset tai keskikaistella erotetut 1+1-kaistat Seiniäjoen lävällä.

Valta- tai kantatie, TEN-T-tie/vt 3
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan kattavan verkon TEN-T-tie (vt 3) ja valta- ja kantatiet. Valtatiet palvelevat valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkailua liikennettä ja kantatiet täydentävät valtatieverkkoa ja palvelevat maakunnan sisäistä verkkoa. Suunnittelussa ja rakentamisessa valta- ja kantatiet on as- tettu korkeammat laatu- ja palvelusarvot.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon pääteverkon liikennemäärät, li- kenteen sujuvuus ja kasvu sekä liikenneturvallisuus. Merkittävästi parannettavia tieyhteistyksiä ja muita parannus- toimenpiteitä on mahdollista toteuttaa edellä mainittujen näkökohden perusteella. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melu- suojat.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

Seututie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan seututiet. Seututiet yhdistävät kuntakes- kuksia tarkempiin liikennetarpeisiin ja kykyvät merkittävimmät muut liikennetä synnyttävät kohteet ylempiluk- kaiseen verkkoon.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

Tärkeä yhdystie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan yhdystiet, jotka yhdistävät kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai jotka toimivat verkostollisesti lävällä läpikäymään.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

Seututie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan seututiet. Seututiet yhdistävät kuntakes- kuksia tarkempiin liikennetarpeisiin ja kykyvät merkittävimmät muut liikennetä synnyttävät kohteet ylempiluk- kaiseen verkkoon.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

Tärkeä yhdystie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan yhdystiet, jotka yhdistävät kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai jotka toimivat verkostollisesti lävällä läpikäymään.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

Seututie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan seututiet. Seututiet yhdistävät kuntakes- kuksia tarkempiin liikennetarpeisiin ja kykyvät merkittävimmät muut liikennetä synnyttävät kohteet ylempiluk- kaiseen verkkoon.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

Keskustatoimintojen alue, (C)

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan Seinäjoen keskustatoimintojen alue, jo- hon sijoittuu keskustahakuksia hallinto-, kauppa-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja sekä asumista. Alueelle sijoit- tu eri liikennemuotoja yhdistelevä matkakeskus.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytyksiä vetovoimaisen ja viihtyisän kau- punkikeskuksen kehittymiselle varausmailla alueilla tiivissä kaupunkirakentamis- ja monipuolista palveluja varten sekä määrittämällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittäminen periaatteet.

Keskusta-alueen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskustan ja muun taajaman sekä näiden rakui- seen, keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen sekä alueen liikkumisen muuttuun kaupunkirakenteeseen. Alueen kehitymistä tulee tukea täydentämällä olevaa kaupunkirakennetta.

Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava puikkoliikenteen toimintaedellytyksistä, eli liikennemuotoja yhdistelevi- tä matkakehitystä, turvallista ja ketterää liikennettä kevyen liikenteen yhteyksistä sekä turvattava valtakunnallisesti ja ma- kunnillisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullista vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Keskustatoimintojen alue, kohdemerkintä (c)
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan seudullista merkitystä omaavan kuntakes- kuksen ydinalue. Keskustatoimintojen alueella on asutuksen lisäksi hallinto, palvelu- ja kauppaan liittyviä toimintoja. Lapuella, Kauhajoella ja Ähtäressä keskustatoimintojen alueelle sijoittuu eri liikennemuotoja yhdistelevä matkakeskus.

Suunnittelumääräys: Keskustojen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava puikkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisesta kevyen liikenteen yhteyksistä sekä turvattava valtakunnallisesti ja ma- kunnillisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Keskustatoimintojen alueiden kehittämisessä on kiinnitettävä huomiota alueiden kaupallisen palvelutarjonnan vahvistami- seen, palveluiden saavutettavuuteen ja keskustatoimintojen alueen täydentämiseen. Alueella saa sijoittaa merkityksel- tään seudullista vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Kohdemerkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmassa suun- nitelussa siten, että alueesta muodostuu toiminnallisesti eheä keskustahakuilin toimintoihin painottuva kokonaisuus.

Keskustatoimintojen alakeskus, kohdemerkintä (ca)
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan seudullista merkitystä omaavat keskus- toimintojen alakeskukset, jotka täydentävät keskustatoimintojen alueiden muodostamaa palveluakennetta. Alakes- kuksissa on asutuksen lisäksi palvelu-, hallinto- ja kauppaan liittyviä toimintoja.

Suunnittelumääräys: Alakeskuksen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava puikkoliikenteen toimintaedellytyksistä ja turvallisesta kevyen liikenteen yhteyksistä sekä turvattava maankunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Kohdemerkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisemmas- sa suunnittelussa siten, että alueesta muodostuu toiminnallisesti eheä keskustahakuilin toimintoihin painottuva koko- naisuus.

Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö, kohdemerkintä (km)
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vä- hittäiskaupan suuryksikön alue, joka ei sijoitu keskustatoimintojen alueelle (C, c, ca).

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksiköiden tarkempi sijoittuminen sekä mitoitus on suunniteltava siten, ettei niillä ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittymiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maankunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Alueelle voidaan osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskit- tymä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueiden saavutettavuuden myös jouko- ja kevyellä liikenteellä on kiinni- tettävä erityistä huomiota.

Vähittäiskaupan yhteislasketut enimmäiskerrosalat:
• Alajärvi, pohjoisen sisämaaillo 5 000 k-m² • Lapua, Novapark 20 000 k-m²
• Kauhajoki, Aronkyä 10 000 k-m² • Seinäjoki, Esko 70 000 k-m²
• Kurikka, Magneti 15 000 k-m²

Kauhajoen Aronkyässä merkinnän osoittamalle alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakaup- pa. Seinäjoen Eskossa merkinnän osoittamalle alueelle lävävän sisäpuolelle saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivä- täistavarakauppa enintään 20 000 k-m². Merkinnän osoittamalle alueelle lävävän ulkopuolelle ei saa sijoittaa seuduli- sest merkittävää päivittäistavarakauppa. Suuryksiköiden toteuttamisen ajotus tulee yksityiskohtaisemmassa suunni- telussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.

Merkitykseltään seudullinen matkailua palveleva vähittäiskaupan suuryksikkö, kohdemerkintä (km-ma)
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä matkai- luu palveleva vähittäiskaupan suuryksikön tai suuryksikön alue, joka ei sijoitu keskustatoimintojen alueelle (C, c, ca). Merkitykseltään seudullista matkailua palveleva vähittäiskaupan suuryksiköiden aluetta kehitetään ensisijaisesti muuta kuin keskustahakuista kaupasta varten.

Suunnittelumääräys: Matkailua palvelevien vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden tarkempi sijoittuminen sekä mitoi- tus on suunniteltava siten, ettei niillä ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittymiseen. Suuryksiköiden toteuttamisen ajotus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.

Alueelle voidaan osoittaa yksi tai useampi merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskit- tymä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueiden saavutettavuuden myös jouko- ja kevyellä liikenteellä on kiinni- tettävä erityistä huomiota.

Vähittäiskaupan yhteislasketut enimmäiskerrosalat:
• Kauhava, Alahärmä, Powerpark 10 000 k-m² • Alavus, Tuuri, 180 000 k-m²

Kauhavan Alahärmän Powerparkin alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakauppa. Alavuden Tuurin saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakauppa enintään 30 000 k-m².

Kaupallinen vyöhyke, (km1)
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähi- täiskaupan suuryksikön vyöhyke, joka ei sijoitu keskustatoimintojen alueelle (C, c, ca).

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niil- lä ole yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittymiseen. Suuryksiköiden toteuttamisen ajotus tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sitoa muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamiseen.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteislasketut enimmäiskerrosalat: Rovos 100 000 k-m²

Kaupallinen vyöhyke, (km2)
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan maakuntakeskuksen kasvualue, jossa alu- en omaan osto- ja myyntitoimintaan perustuen vähittäiskaupan seudullinen merkittävyys kriteerit poikkeavat muusta maakunnasta.

Suunnittelumääräys: Vyöhykkeen alueella päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 5 000 k-m² ja erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m².

Liikenne ja logistikka

Merkittävästi parannettava 2-ajoratainen valta- tai kantatie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan monikaistaisia moottoriajoneuvoliikenteel- le sovellettavia, erillisellä valtuutuksella varustettuja valta- ja kantateita.

2-ajorataisia valta- tai kantateita maakuntakaavassa osoitetaan nykyisellä leijonajaksella toteutettavat valtatiiden 19 osuus Seinäjoen-Lapua ja kantatien 67 osuus Seinäjoen-Ilmajoki sekä vrt.3 ja vrt.67 yhteisen liikennemerkittävää Kuitussa.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kehityskäytävän Kauhajoki-Seinä- joki-Kauhava erityispiirteet: kasvava työmatka- ja raskas liikenne, kehittyvä puikkoliikenne sekä maa- ja metsätalouden liikennetopeet. Tieyhdistyksiä tulee varautua rinnakkaisverkoston rakentamiseen. Tiejärjous on sovellettava ympäris- töön ja maisemaan. Tie suunnittelussa ja maankäytön suunnittelussa tulee varautua kevyen liikenteen järjestelyihin erityi- sest taajamien ja kyläsuojien kohdalla. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melu- suojat.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

2-ajoratainen valtatie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan 2+2- tai 2+1-kaistaiset tai keskikaistella erotetut 1+1-kaistat Seiniäjoen lävällä.

Valta- tai kantatie, TEN-T-tie/vt 3
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan kattavan verkon TEN-T-tie (vt 3) ja valta- ja kantatiet. Valtatiet palvelevat valtakunnallista ja maakuntien välistä pitkämatkailua liikennettä ja kantatiet täydentävät valtatieverkkoa ja palvelevat maakunnan sisäistä verkkoa. Suunnittelussa ja rakentamisessa valta- ja kantatiet on as- tettu korkeammat laatu- ja palvelusarvot.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon pääteverkon liikennemäärät, li- kenteen sujuvuus ja kasvu sekä liikenneturvallisuus. Merkittävästi parannettavia tieyhteistyksiä ja muita parannus- toimenpiteitä on mahdollista toteuttaa edellä mainittujen näkökohden perusteella. Suunnittelussa on huomioitava arvokkaat maisema-alueet, ympäristö ja melu- suojat.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

Seututie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan seututiet. Seututiet yhdistävät kuntakes- kuksia tarkempiin liikennetarpeisiin ja kykyvät merkittävimmät muut liikennetä synnyttävät kohteet ylempiluk- kaiseen verkkoon.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

Tärkeä yhdystie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan yhdystiet, jotka yhdistävät kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai jotka toimivat verkostollisesti lävällä läpikäymään.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

Seututie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan seututiet. Seututiet yhdistävät kuntakes- kuksia tarkempiin liikennetarpeisiin ja kykyvät merkittävimmät muut liikennetä synnyttävät kohteet ylempiluk- kaiseen verkkoon.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

Tärkeä yhdystie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan yhdystiet, jotka yhdistävät kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai jotka toimivat verkostollisesti lävällä läpikäymään.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

Seututie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan seututiet. Seututiet yhdistävät kuntakes- kuksia tarkempiin liikennetarpeisiin ja kykyvät merkittävimmät muut liikennetä synnyttävät kohteet ylempiluk- kaiseen verkkoon.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

Tärkeä yhdystie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan yhdystiet, jotka yhdistävät kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai jotka toimivat verkostollisesti lävällä läpikäymään.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

Seututie
Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan seututiet. Seututiet yhdistävät kuntakes- kuksia tarkempiin liikennetarpeisiin ja kykyvät merkittävimmät muut liikennetä synnyttävät kohteet ylempiluk- kaiseen verkkoon.

Suunnittelumääräys: Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamislupaus.

Merkittävästi parannettava valta- tai kantatie, seututie tai yhdystie

Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate: Merkinnällä osoitetaan maakunnan yhdyskunta- rakenteen kannalta merkittävästi parannettavat teosuudet (valta-, kanta-, seutu- ja yhdystiet) joiden kun- to, geometria tai liikennemäärät tai ympäröivä maankäyttö edellyttää tien merkittävä parantamista.