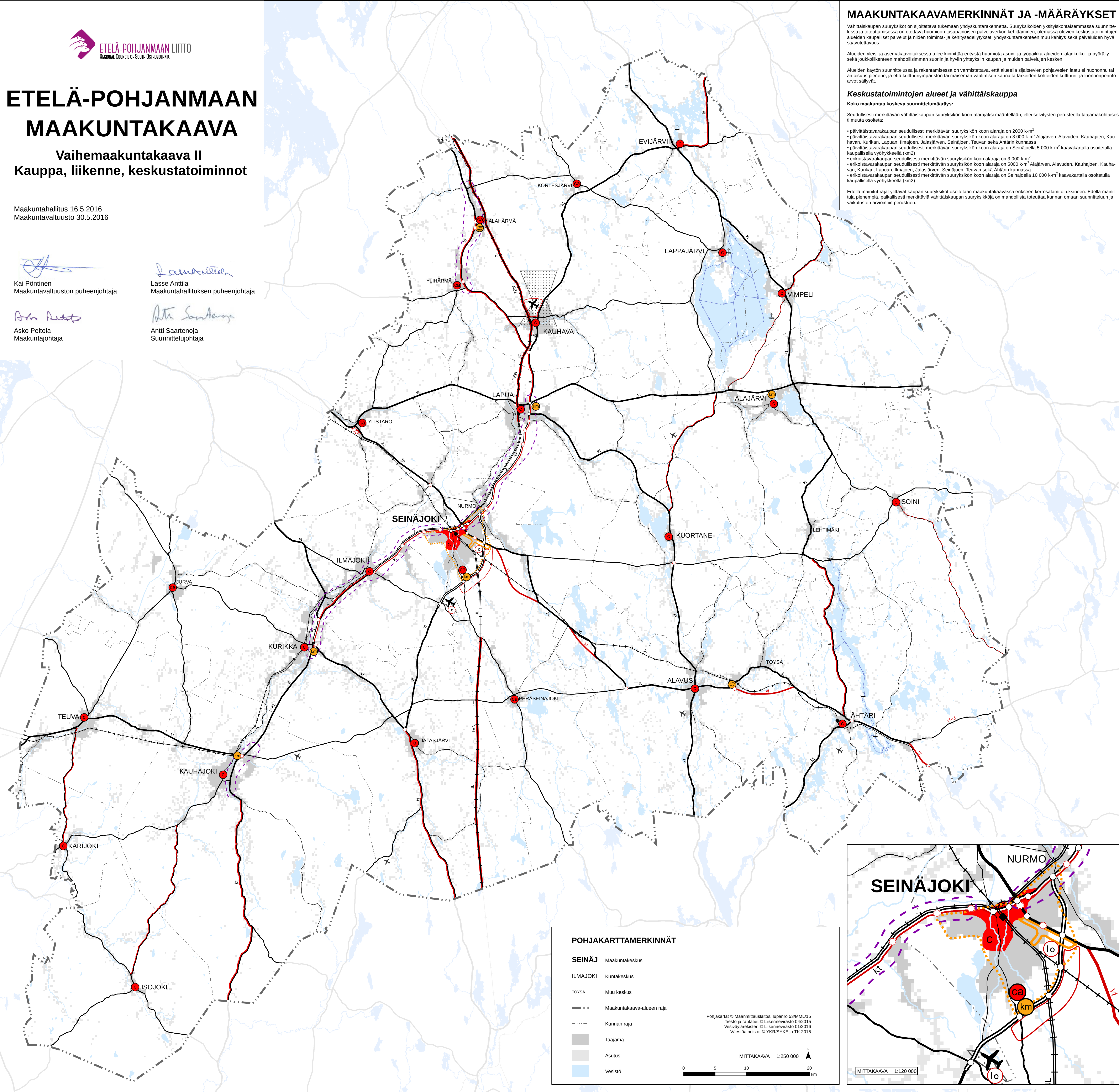




**MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Vähiäiskaupan suuryksiköt on sijoitettava tulemaan yhdyskuntarakenne. Suuryksiköiden yksityiskohtaisissa suunnitelmissa ja toteutamisessa on otettava huomioon laajamittainen palveluverkon kehittäminen, olemassa olevien keskustatoimintojen alueiden kaupalliset palvelut ja niiden toiminta- ja kehitysedellytykset, yhdyskuntarakenne muu kehitys sekä palveluiden hyvä saavutettavuus.

Alueiden yleis- ja asemakaavotuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuin- ja työpaikka-alueiden jatkantulo- ja pyöräily- sekä joukkoliikenteen mahdollistamiseen suuriin ja hyvin yhteyksien kaupun ja muiden palvelujen kesken.

Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella palvelujen pohjavesien laatu ei huononu tai arvoisuus pienene, ja että kulttuuriperintö ja maaseuran voimien kannalla taiden kulttuuri- ja luonnonperintö, arvot säilyvät.

**Keskustatoimintojen alueet ja vähittäiskauppa**

**Koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys:**

Seinäjoki on merkittävä vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajaksi määrittäminen, ellei selvitysten perusteella taajamakohtaisesti muuta osoiteta.

- päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m<sup>2</sup>
- päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 3 000 k-m<sup>2</sup> Alajärven, Alavuden, Kauhaajan, Kauhaan, Kurikan, Lapuan, Ilmajoen, Jalasjärven, Seinäjoen, Teuvan sekä Ahtarin kunnissa.
- päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on Seinäjoella 5 000 k-m<sup>2</sup> kaavakartalla osoitetulla kaupallisella vyöhykkeellä (km<sup>2</sup>)
- erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 3 000 k-m<sup>2</sup>
- erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 5000 k-m<sup>2</sup> Alajärven, Alavuden, Kauhaajan, Kauhaan, Kurikan, Lapuan, Ilmajoen, Jalasjärven, Seinäjoen, Teuvan sekä Ahtarin kunnissa.
- erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on Seinäjoella 10 000 k-m<sup>2</sup> kaavakartalla osoitetulla kaupallisella vyöhykkeellä (km<sup>2</sup>)

Edellä mainitut rajat ylittävät kaupan suuryksiköt osoitetaan maakuntakaavassa erikseen kerrosluokittomiksi. Edellä mainitut pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arvioinnin perustuen.

**C Keskustatoimintojen alue, (C)**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan Seinäjoen keskustatoimintojen alue, johon sijoittuu keskustahätkäsi hallinto-, kauppa-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja sekä asuin- ja palvelu- ja liikennemuotoja yhdistävä matkakeskus.

**Suunnittelumääräys:** Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee luoda edellytyksiä vetovoimaisen ja viihtyisen kaupunkikeskustan kehitymiselle varustamalla alueella liivissä kaupunkikeskustan ja monipuolista palvelua vähiäisen ja määrittämällä korkeatasoisesti kaupunkikeskustan kehittäminen.

Keskusta-alueen kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdessä kaupun ja maun taajaman sekaan rajakseen, keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen sekä alueen liittyminen muuhun kaupunkirakenteeseen. Alueen kehittämisessä tulee tukea täydentämällä olevaa kaupunkirakennetta.

Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintatiedeyksistä, eri liikennemuotoja yhdistäviä matkakeskuksia, turvallisista ja kattavista kevyen liikenteen yhteyksistä sekä turvattava valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriperintöjä.

Alueelle saa sijoittaa merkityksellään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle ei osoiteta enimmäiskerrosta.

**C Keskustatoimintojen alue, kohdemerkintä (C)**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan seudullista merkitystä omaavan kuntakeskustan ydinalue. Keskustatoimintojen alueella on asutuksen lisäksi hallinto-, palvelu- ja kauppaan liittyviä toimintoja. Lapualla, Kauhaalla ja Ahtarissa keskustatoimintojen alueella sijoittuu eri liikennemuotoja yhdistävä matkakeskus.

**Suunnittelumääräys:** Keskustan kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdessä kaupun ja maun taajaman sekaan rajakseen, keskusta-alueen viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintatiedeyksistä ja turvallisista kevyen liikenteen yhteyksistä sekä turvattava valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriperintöjä.

Keskustatoimintojen alueiden kehittämisessä on kiinnitettävä huomiota alueen kaupallisen palvelutoiminnan vahvistamiseen, palveluiden saavutettavuuteen ja keskustatoimintojen alueen täydentämiseen. Alueelle saa sijoittaa merkityksellään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

- Vähiäiskaupan suuryksiköiden yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:
  - Alajärvi 25 000 k-m<sup>2</sup>
  - Alavus 20 000 k-m<sup>2</sup>
  - Kauhaaja 30 000 k-m<sup>2</sup>
- Kauhaan, Alajärven, Alavuden, Kauhaajan, Kurikan, Lapuan, Ilmajoen, Jalasjärven, Seinäjoen, Teuvan sekä Ahtarin kunnissa:
  - Alajärvi 25 000 k-m<sup>2</sup>
  - Alavus 20 000 k-m<sup>2</sup>
  - Kauhaaja 30 000 k-m<sup>2</sup>

Muut keskustatoimintojen alueet ei saa sijoittaa tässä maakuntakaavassa kuntakohtaisesti määritellyille, seudullisesti merkittävään vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajan ylittävälle yksiköille.

Kohdemerkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alueen sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisessa suunnittelussa siten, että alueesta muodostuu toiminnallisesti eheä keskustahätkäsiin toimintoihin painottava kokonaisuus.

**C Keskustatoimintojen alakeskus, kohdemerkintä (ca)**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan seudullista merkitystä omaavien kuntakeskustojen ydinalue, joka täydentävät keskustatoimintojen alueiden muodostama palvelualuekannetta. Alakeskuksissa on asutuksen lisäksi palvelu- ja kauppaan liittyviä toimintoja.

**Suunnittelumääräys:** Alakeskusten kehittämisessä tulee kiinnittää erityistä huomiota viihtyisyyteen ja esteettömyyteen. Alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava joukkoliikenteen toimintatiedeyksistä ja turvallisista kevyen liikenteen yhteyksistä sekä turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriperintöjä.

Seinäjoen Eskoon alueelle saa sijoittaa merkityksellään vähittäiskaupan suuryksikön tai suuryksiköiden yhteenlasketut enimmäiskerrosalat on 20 000 k-m<sup>2</sup>. Kauhaan, Alajärven, Alavuden, Kauhaajan, Kurikan, Lapuan, Ilmajoen, Jalasjärven, Seinäjoen, Teuvan sekä Ahtarin kunnissa saa sijoittaa merkityksellään vähittäiskaupan suuryksikön tai suuryksiköiden yhteenlasketut enimmäiskerrosalat on 15 000 k-m<sup>2</sup>.

Muut keskustatoimintojen alueet ei saa sijoittaa tässä maakuntakaavassa kuntakohtaisesti määritellyille, seudullisesti merkittävään vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajan ylittävälle yksiköille.

Kohdemerkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskusten sijainti ja laajuus on määriteltävä yksityiskohtaisessa suunnittelussa siten, että alueesta muodostuu toiminnallisesti eheä keskustahätkäsiin toimintoihin painottava kokonaisuus.

**km Merkityksellään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö, kohdemerkintä (km)**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävää vähittäiskaupan suuryksikön alue, joka ei sijoitu keskustatoimintojen alueelle (C, c, ca).

**Suunnittelumääräys:** Vähittäiskaupan suuryksiköiden tarkempi sijoittuminen sekä mitoitus on suunniteltava siten, ettei niillä ole merkittävää haitallista vaikutusta kevyen liikenteen kaupallisiin palveluihin ja niiden kehitymiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriperintöjä.

Alueelle voidaan osoittaa yksi tai useampi merkityksellään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa alueiden saavutettavuuteen myös jouko- ja kevyellä liikenteellä on kiinnitettävä erityistä huomiota.

- Vähittäiskaupan yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:
  - Alajärvi, Pohjoisen sisämaalla 5 000 k-m<sup>2</sup>
  - Alavus, Novapark 20 000 k-m<sup>2</sup>
  - Kauhaaja, Aronkylä 10 000 k-m<sup>2</sup>
  - Seinäjoen, Eskon 70 000 k-m<sup>2</sup>
  - Kurikka, Magneetti 15 000 k-m<sup>2</sup>

Kauhaajan Aronkylässä merkinän osoittamalle alueella ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakaupaa. Seinäjoen Eskossa merkinän osoittamalle alueella ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakaupaa enintään 20 000 k-m<sup>2</sup>. Merkinän osoittamalle alueella täytävien ulkopuolelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakaupaa. Suuryksiköiden toteuttamisen ajaksi tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa sopia muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamisesta.

**km Merkityksellään seudullinen matkailu palveluva vähittäiskaupan suuryksikkö, kohdemerkintä (km-ma)**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävää matkailu palveluva vähittäiskaupan suuryksikön tai suuryksiköiden alue, joka ei sijoitu keskustatoimintojen alueelle (C, c, ca). Merkityksellään seudullisia matkailu palveluvia vähittäiskaupan suuryksiköiden alueita kehitetään ensisijaisesti muuta kuin keskustahätkäsiin kaupaa varten.

**Suunnittelumääräys:** Matkailu palvelueiden vähittäiskaupan suuryksiköiden alueiden tarkempi sijoittuminen sekä mitoitus on suunniteltava siten, ettei niillä ole merkittävää haitallista vaikutusta kevyen liikenteen kaupallisiin palveluihin ja niiden kehitymiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriperintöjä.

Alueelle voidaan osoittaa yksi tai useampi merkityksellään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa alueiden saavutettavuuteen myös jouko- ja kevyellä liikenteellä on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Vähittäiskaupan yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:

- Kauhaan, Alahärmä, Powerpark 10 000 k-m<sup>2</sup>
- Alavus, Tuuri 180 000 k-m<sup>2</sup>

Kauhaan Alahärmän Powerparkin alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakaupaa. Alavuden Tuurin saa sijoittaa seudullisesti merkittävää päivittäistavarakaupaa enintään 30 000 k-m<sup>2</sup>.

**km Kaupallinen vyöhyke, (km1)**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävää vähittäiskaupan suuryksikön vyöhyke, joka ei sijoitu keskustatoimintojen alueelle (C, c, ca).

**Suunnittelumääräys:** Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoittuminen on suunniteltava siten, ettei niillä ole merkittävää haitallista vaikutusta kevyen liikenteen kaupallisiin palveluihin ja niiden kehitymiseen. Suuryksiköiden toteuttamisen ajaksi tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa sopia muun taajamarakenteen ja liikennejärjestelmien toteuttamisesta.

Vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlasketut enimmäiskerrosalat: Rovet 100 000 k-m<sup>2</sup>.

**km Kaupallinen vyöhyke, (km2)**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan matkailukeskustan kaavatu, jossa alueen omaan osastomaan perustuen vähittäiskaupan seudullisen merkittävyyden kriteeriä poikkeavasti muusta maakunnasta.

**Suunnittelumääräys:** Vyöhykkeen alueella päivittäistavarakaupan seudullisesti merkittävää suuryksikön koon alaraja on 5 000 k-m<sup>2</sup> ja erikoistavarakaupan seudullisesti merkittävän suuryksikön koon alaraja on 10 000 k-m<sup>2</sup>.

**Liikenne ja logistiikka**

**Merkitävästi parannettava 2-ajoraitainen valta- tai kantatie**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan monikaistaisia moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja, erillisillä ajoradilla varustettuja valta- tai kantateitä.

2-ajoraitaisina valta- tai kantatienä maakuntakaavassa osoitetaan nykyisellä teillä sijaitsevat toteutettavat valtatien 19 osuus Seinäjoen-Lapua ja kantatien 67 osuus Seinäjoen-Ilmajoki sekä vt:n 3 ja kt:n 67 yhteinen liikennelähtävä Kurikassa.

**Suunnittelumääräys:** Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon kehityskäytävän Kauhaajoki-Seinäjoki-Kauhaan erityispiirteet: kasvava työmatka- ja raskas liikenne, kehittyvä joukkoliikenne sekä maan- ja metsätalouden liikennetarpeet. Tyydyttävällä tulee varustaa liikennetarpeiden toteuttamiseen yhteinen osastoitus ja liikennejärjestelmä, josta voidaan ottaa huomioon liikennetarpeiden toteuttamiseen.

**Suunnittelumääräys:** Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon liikennetarpeiden toteuttamiseen yhteinen osastoitus ja liikennejärjestelmä, josta voidaan ottaa huomioon liikennetarpeiden toteuttamiseen.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**2-ajoraitainen valtatie**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan 2+2- tai 2+1-kaistaiset tai keskikaistalla erotetut 1+1-kaistat Seinäjoen lähtävällä.

**Suunnittelumääräys:** Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**Valta- tai kantatie, TEN-T-tie/vt 3**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan kattavan verkoston TEN-T-tie (vt 3) ja valta- ja kantatiet. Valtatiet palvelueiden valtakunnallista ja maanmittausta pitkäaikaisista liikenteen ja kantatiet täydentävät valtakunnallista ja palvelueiden maanmittausta sisäistä verkkoa. Suunnittelussa ja rakentamisessa valta- ja kantatiet on asetettu korkeimmalla laatu- ja palvelutasovälillä.

**Suunnittelumääräys:** Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon liikennetarpeiden toteuttamiseen yhteinen osastoitus ja liikennejärjestelmä, josta voidaan ottaa huomioon liikennetarpeiden toteuttamiseen.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**Seututie**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan seututie. Seututiet yhdistävät kuntakeskustat tärkeimpiin liikennelähtävyyksiin ja kykyvät merkittävimmät muut liikennetä suuntautuvat kohteet ylempiluokan verkko.

**Suunnittelumääräys:** Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**Tärkeä yhdystie**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan yhdystiet, jotka yhdistävät kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai jotka toimivat verkollisesti vielä laajaa aluetta.

**Suunnittelumääräys:** Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**Merkitävästi parannettava valta- tai kantatie, seututie tai yhdystie**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan maanmittausta valtakunnallista liikennetarpeiden toteuttamiseen parannettava valta- ja kantatie, seututie tai yhdystie, joiden kato, tegeonomia tai liikennemäärät ja suunnittelu maankäyttö edellyttää sen merkittävää parantamista.

**Suunnittelumääräys:** Teijaksella Ilmajoki-Koskenkorva (kt 67) tulee varustaa jatkuvana ohituskaistatuon ja säännöllisin ohituskaistatuon ja teijaksella Jalasjärven lähtävä (vt 3) ja Lapua-Alahärmä (vt 3) säännöllisin ohituskaistatuon. Muut merkinän osoittamilla maankäyttö edellyttää sen merkittävää parantamista.

**Suunnittelumääräys:** Teijaksella Ilmajoki-Koskenkorva (kt 67) tulee varustaa jatkuvana ohituskaistatuon ja säännöllisin ohituskaistatuon ja teijaksella Jalasjärven lähtävä (vt 3) ja Lapua-Alahärmä (vt 3) säännöllisin ohituskaistatuon. Muut merkinän osoittamilla maankäyttö edellyttää sen merkittävää parantamista.

**Suunnittelumääräys:** Teijaksella Ilmajoki-Koskenkorva (kt 67) tulee varustaa jatkuvana ohituskaistatuon ja säännöllisin ohituskaistatuon ja teijaksella Jalasjärven lähtävä (vt 3) ja Lapua-Alahärmä (vt 3) säännöllisin ohituskaistatuon. Muut merkinän osoittamilla maankäyttö edellyttää sen merkittävää parantamista.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**Uusi valtatie**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan liikennetietoon palvelutason parantamiseen kannalta olennaiset valtatiet uudet linjat.

**Suunnittelumääräys:** Teijaksella on sovitettava ympäristön ja maaseuran. Tiesuunnittelussa ja maankäytön suunnittelussa tulee varustaa kevyen liikenteen järjestelyihin taajamien ja kyläseuran asutuksen kohdalla.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**Uusi eritasoliittymä tai merkittävästi parannettava liittymä**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan valta- ja kantatien uudet eritasoliittymät, kevennetyt eritasoliittymät tai olemassa olevien eritasoliittymien ja liittymien parantaminen.

**Suunnittelumääräys:** Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon päätöksen liikkemäärä, liikenteen sujuus ja kasvu sekä liikenneturvallisuus. Uusia eritasoliittymä ja merkittävää parannettavaa ratayrityksistä ja muita parannustoimenpiteitä on mahdollista toteuttaa kevennetyt edellä mainittujen näkökohtien perusteella liikennetietoon nykyinen ja tuleva tarve.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**Eritasoliittymä**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan olemassa olevat eritasoliittymät.

**Valtakunnallisesti merkittävä päärata**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan kaksioraidesuodet Seinäjoen-Ruuhka sekä Seinäjoen-Pohjois-Louko.

**Suunnittelumääräys:** Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**Rautatie**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan muut henkilö- ja/tai tavaraliikenteen radat.

**Suunnittelumääräys:** Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on varauduttava liikennemäärän kasvuun. Liikennepaikka ja pysäkkejä kehitettävä huomioon ottaen tavaraliikenteen ja joukkoliikenteen sekä toimivaksi matkustajien osana. Seinäjoen-Vaasa rataosuudella tulee varustaa kottauspaikkaan tai paikkoihin, laiturien poistamiseen, radan perusrakenteeseen sekä nopeuden nostamiseen. Seinäjoen-Kaskinen ja Seinäjoen-Jyväskylän rataosuuksilla tulee varustaa tarpeen mukaan perusrakenteeseen perustuen liikennetietoon nykyinen ja tuleva tarve.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**Valtakunnallisesti merkittävä päärata, merkittävä parantaminen**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävään rautatieverkkoon kuuluvia, joihin henkilöliikennettä ja raskasta tavaraliikennettä palvelevia sähkösystejä pääratia, joka on osa TEN-T-rataa Helsingistä Ouluun (Tornio) sekä Botnian käytävä. Merkinällä osoitetaan puuttuvat kaksioraidesuodet ja/tai kottauspaikkaosuudet tai muut parannustoimenpiteet, joihin voi olla Pohjois-Louko-Jalasjärvi (eristämisen maanmittausta) ja Ruuhka-Kauhaan (johdettujen maanmittausta).

**Suunnittelumääräys:** Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on varauduttava tavaraliikenteen ja joukkoliikenteen välisyyden parantamiseen kaksioraidesuodet tai muun parannustoimenpiteiden välillä. Pohjois-Louko-Jalasjärvi (eristämisen maanmittausta) ja Ruuhka-Lapua-Kauhaan pohjoisen maanmittausta). Rataa tulee kehittää TEN-T-tasosena eurooppalaisen ja kansainvälisen ratayhteyden. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon liikenteen sujuus, aseman kehittäminen, liittymäpaikantien ja joukkoliikenteen.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**Matkakeskus**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan Seinäjoen, Lapuan, Kauhaan ja Ahtarin matkakeskukset.

**Suunnittelumääräys:** Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa huomioon palvelutason parantaminen, matkakeskusten viihtyisyyden kehittäminen ja liikenneturvallisuus. Uusia eritasoliittymä ja merkittävää parannettavaa ratayrityksistä ja muita parannustoimenpiteitä on mahdollista toteuttaa kevennetyt edellä mainittujen näkökohtien perusteella liikennetietoon nykyinen ja tuleva tarve.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**TEN-T-rata**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan TEN-T-ydinverkkoon kuuluvia pääratia, joka on osa kansainvälisesti merkittävää Botnian-käytävää.

**Joukkoliikenteen laatuikäytävä**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan työ-, opiskelu- ja asointipaikkojen sekä matkailun kannalta tärkeimmät joukkoliikenteen laatuikäytävät pääte- ja pääteverkkoita.

**Suunnittelumääräys:** Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee ottaa joukkoliikenteen laatuikäytävien huomio mahdollistamalla eri liikennemuotoja ja linjoja yhdistäviä matkakeskuksia. Palveluissa tulee kehittää joukkoliikenteen saavutettavuutta, pysäkkiliikettä, esteettömyyttä, infrastruktuuria ja vuorojärjestystä kehittämisellä.

**Lentoasema ja lentopaikka**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan lentoliikenteen suvillimailu, sotilaslentotoiminta tai harjoituslentopaikkaa palvelevia alueita.

**Suunnittelumääräys:** Lentomailualueet rakentamismääräyksiin ja ääneneristysvaatimien sekä lentotoimien kourusrajotukset tulee huomioida yksityiskohtaisessa suunnittelussa.

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**Venepaikka**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan seudullisesti merkittävät veneilyalustat: Evijärven Silankorva, Lappajärven Vanhalanranta ja Katjahti, Ahtarinjärven Suinnsalmi, Mekkora ja Ahtarinnsalmi.

**Suunnittelumääräys:** Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**Venevyöhyke**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan vesiväylärekisterin mukaiset yleiset kulkuväylät.

**Suunnittelumääräys:** Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajotus.

**Melutalue**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan alueet, jolla liikenteen ei saa aiheuttaa meluvaurioita.

Melutalouksia on merkitty Seinäjoen ja Kauhaan lentoasemien ympäristö. Kauhaan lentoaseman melutalouksia on merkitty Seinäjoen lentoaseman ympäristö. Kauhaan lentoaseman melutalouksia on merkitty Seinäjoen lentoaseman ympäristö. Kauhaan lentoaseman melutalouksia on merkitty Seinäjoen lentoaseman ympäristö.

**Suunnittelumääräys:** Melutalouksien tarkempi rajaus tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa määrittää lentoasemien tulevan käytön mukaisesti. Alueella ei tule suunnitella sijoitettavaksi uusia toimintoja, jotka ovat haitallisia melutalouksille. Yleis- ja asemakaavotuksessa ja rakennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtionoikeuden antamien melutasojen ohjeiden vaatimukset.

**Logistiikka-alue, kohdemerkintä (lo)**

**Merkinnän tarkempi kuvaus ja suunnitteluperiaate:** Merkinällä osoitetaan seudullisesti merkittävät eri liikennemuotoja yhdistävät tavaraliikenteen terminaalit Ilmajoen Rengontarjalla ja Seinäjoen Rovekassa.

**Suunnittelumääräys:** Log