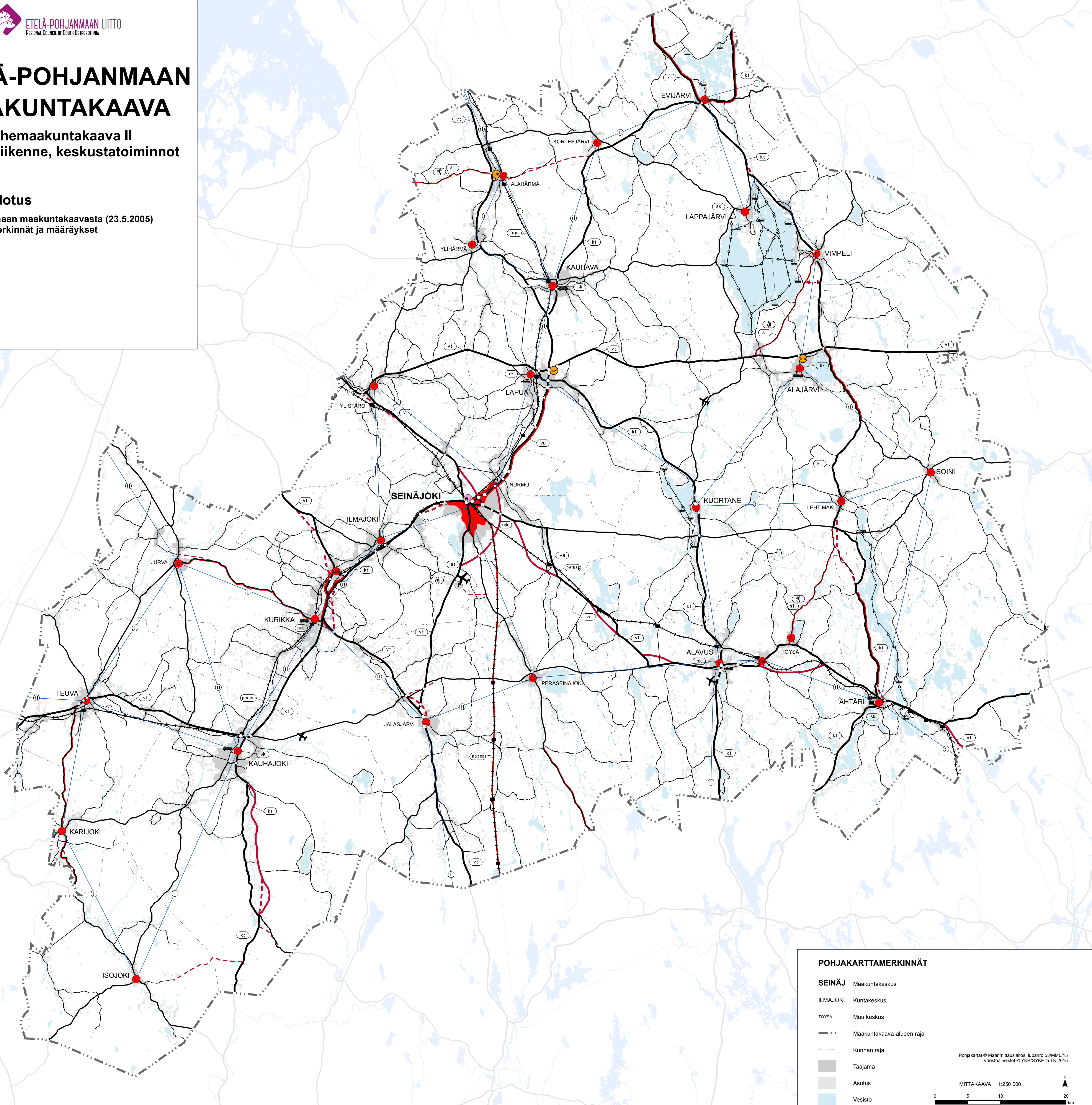


ETELÄ-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

Vaihemaakuntakaava II
Kauppa, liikenne, keskustatoiminnot

Kaavaehdotus

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta (23.5.2005)
kumottavat merkinnät ja määräykset



POHJAKARTTAMERKINNÄT

- SEINÄJÄ Maakuntakeskus
- ILMAJOKI Kuntakeskus
- TOYSA Muu keskus
- Maakuntakaava-alueen raja
- Kunnan raja
- Taajama
- Asutus
- Vesistö

Pohjakartat © Maanmittauslaitos, loppu 53/MML/16
Väestömuutokset © YKRS/SYKE ja TK 2015

MITTAKAAVA 1:250 000

0 5 10 20 km

KUMOTTAVAT MAAKUNTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Kehittämisperiaattemerkinnät

- Ohjeellinen uusi tielinjaus tai uuden tien vaihtoehtoinen linjaus**
Suunnittelumääräys:
Tielinjaus on sovittava ympäristöön ja maisemaan.
- Tieliikenteen yhteystarve**
Suunnittelumääräys:
Tielinjaus on sovittava ympäristöön ja maisemaan.
- Merkittävästi parannettava tieosuus**
Suunnittelumääräys:
Tielinjaus on sovittava ympäristöön ja maisemaan. Kevyt liikenne on otettava huomioon tie-linjauksia suunniteltaessa ja kevyen liikenteen väyliä on osoitettava tarpeellisiin kohtiin.
- Radan sähköistämistarve**
- Pääradan 2-raiteisuustarve**
- Nopean junaliikenteen rata**
- Perusparannettava rata**

Kohde- ja viivamerkinnät

- Seutukuntakeskuksen keskustatoimintojen alue**
Suunnittelumääräys:
Seutukuntakeskuksen keskustatoimintojen alueena merkittyä aluetta kehitetään taajama-kuvalisesti eheyttämällä kunnan keskuksena. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja sijainti määritellään kunnan kaavoituksessa.
- Kuntakeskuksen keskustatoimintojen alue**
Suunnittelumääräys:
Kuntakeskuksen keskustatoimintojen aluetta kehitetään taajamakuvalisesti eheyttämällä kunnan keskuksena. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja sijainti määritellään kunnan kaavoituksessa.
- Keskustatoimintojen alakeskus**
Suunnittelumääräys:
Keskustatoimintojen alakeskusena merkittyä aluetta kehitetään taajamakuvalisesti eheyttämällä kunnan keskuksena. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja sijainti määritellään kunnan kaavoituksessa.
- Vähittäiskaupan suuryksikkö**
Suunnittelumääräys:
Alueelle saa sijoittaa myös yksityisiä ja julkisia palveluja sekä hallinnon toimintoja.
- Teollisuus- ja varastoalue**
- Puolustusvoimien alue**
- Matkakeskus / julkisen liikenteen vaihtopaikka**
Suunnittelumääräys:
Seinäjön matkakeskuksen ja muiden julkisen liikenteen vaihtopaikkojen aluevarauksissa sekä liikennejärjestelmäsuunnittelussa on otettava huomioon niiden laajeneminen valtakunnalliseksi ja maakunnalliseksi verkostoksi.
- Lentoasema / lentokenttä ¹⁾**
Suunnittelumääräys:
Seinäjön lentoasemaa kehitettäessä tulee ottaa huomioon toiminnan jatkuvuus ja laajentamismahdollisuudet aina kansainväliseksi lentoasemaksi asti. Maankäytön aluevarauksissa tulee ottaa huomioon muu maankäyttö ja ei saa estää lentoliikenteen kehittämistä. Lentomelualueet rakentamismääräyskäsineen ja ääneneristysarvoineen sekä lentoestaiden korkeusrajoitukset tulee huomioida. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös joukkoliikenne ja toimivuus matkaketjun osana. Kauhavan lentokentän osalta tulee varautua EU:n yhteisen harjoituskentän tulon.

- Venesatama**
- Veneväylä**
- Uudet tiet ja linjat ¹⁾**
Suunnittelumääräys:
Tielinjaus on sovittava ympäristöön ja maisemaan. Missä uusi valta- tai kantatie rakennetaan vanhalle aiempiasteiselle tielinjaukselle, on käytetty lisämerkintää vt tai kt. Poistuvan valta- tai kantatien tieluokkaa samalla alennetaan tarkoituksenmukaiselle tasolle.
- Valtatie / kantatie ¹⁾**
Suunnittelumääräys:
Tieverkostoja suunniteltaessa ja kehitettäessä on otettava huomioon erityisesti TEN-verkosto (vt 3), Via Finlandia -käytävä (vt 3 ja vt 19), Keskipohjoja-Pietari -käytävä (vt 18) ja Atlantti-Karjala -käytävä (Sininen tienviiv 16) sekä kantatieverkosto.
- Seututie ¹⁾**
- Yhdystie ¹⁾**
- Tieluokamuutos / yhdystie seututiekse ¹⁾**
- Eritasoliittymä / Ohjeellinen eritasoliittymä ¹⁾**
- Päärata ja liikennepaikka sekä liikennepaikan varaus ¹⁾**
Suunnittelumääräys:
Päärataa ja liikennepaikkaa tulee kehittää huomioiden tavara- ja joukkoliikenne sekä toimivuus matkakehityksen osana.
- Ohjeellinen tietoliikenneverkko / -yhteys**

Aluevarausmerkinnät

- Keskustatoimintojen alue / Maakuntakeskus**
Suunnittelumääräys:
Maakuntakeskuksen keskustatoimintojen aluetta kehitetään myös kuntien yleis- ja asema-kaavoissa yhtenäisesti, joissa myös aluerajaukset ja -varaukset osoitetaan. Vähittäiskaupan suuryksiköiden mitoitus ja tarkempi sijoitus määritellään ja vahvistetaan kuntien yleis- ja asema-kaavoissa.

Maakuntakaavan merkintäjä koskeva indeksillä osoitettu ehdollinen rakentamisa rajoitus
¹⁾ Tätä indeksillä on osoitettu ehdollinen rakentamisa rajoitus: "Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisa rajoitus", joka koskee kaikkia ko. indeksillä varustettuja merkintöitä.