




















# Etelä-Pohjanmaan puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvitys

## Liite 1: Kohdekortit

Etelä-Pohjanmaan puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvityksessä maakunnan alueelta tunnistettiin uusia potentiaalisia puhtaan teollisuuden sijaintipaikkoja, sekä laadittiin näille alueille profilointi. Selvityksen tulokset, eli potentiaaliset sijaintipaikat ja niille potentiaalisimmat puhtaan teollisuuden toimialat esitellään tässä selvitysraportin liitedokumentissa. Selvitys valmistui toukokuussa 2026.

Tekijät: Etelä-Pohjanmaan liitto ja Ramboll Finland Oy

Kohdekorttien karttaotteiden selite:

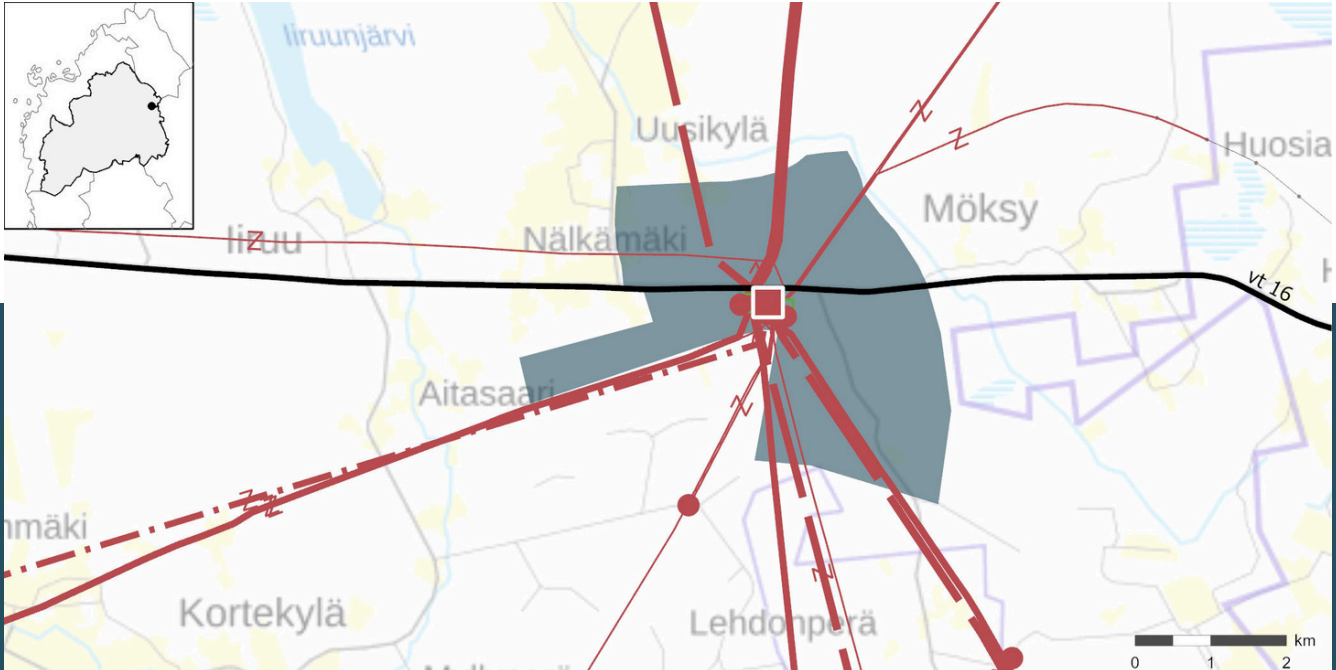
-  Puhtaan teollisuuden potentiaalinen sijaintipaikka
-  Voimajohto, 400 kV
-  Voimajohto, 110 kV
-  Voimajohto, investointipäätös
-  Voimajohto, yhteystarve
-  Voimajohto, maakunnan ulkopuolella
-  Sähköasema (kantaverkko)
-  Sähköasema, investointipäätös (kantaverkko)
-  Sähköasema, alustava (kantaverkko)
-  Sähköasema
-  Sähköasema, maakunnan ulkopuolella
-  Vetyputkihanke
-  Valtatie
-  Kantatie
-  Seututie
-  Rautatie
-  Rautatie, uusi tai parannettava
-  Rautatieasema/liikennepaikka
-  Lentoasema/lentopaikka



# Möksy, Alajärvi

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Sähkönsiirron megakeskittymä, jossa riittää energiaa ison luokan investoinneille

- **Alueen koko:** 15 km<sup>2</sup> (yleiskaava-alueen koko)
- **Sähkön saatavuus:** Alueella on Fingridin Möksyn 400 kV ja 110 kV sähköasemat, jotka ovat kantaverkon risteyksessä ja alueelle on suunniteltu uusia 400 kV yhteyksiä. Sähköaseman vapaa kulutuskapasiteetti on yhteensä noin 1000 MW.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Yleiskaavoitus on käynnistymässä ja osalle alueesta valmistellaan myös asemakaavaa. Alue on yksityisten ja yritysten maanomistuksessa.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Alueen laajuuden vuoksi monenlaiset suojaetäisyysvaatimukset voivat täytyä.
- **Liikenneyhteydet:** Valtatie 16 kulkee alueen läpi. Etäisyys Kokkolan satamaan 127 km, Vaasan satamaan 145 km.
- **Veden saatavuus ja viemäröinti:** Kaupungin vesi- ja viemäriverkosto on laajennettavissa alueelle, lähistöllä pohjavesialueita
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä/kohtalainen - maaperä on pääosin moreenia.
- **Muuta:** Alueen kehittämiseksi ollaan laatimassa yleissuunnitelmaa.

**Yhteystiedot:** Vesa Koivunen, kunnanjohtaja, Alajärven kaupunki, puh. +358 44 297 0213



# Möksy, Alajärvi

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

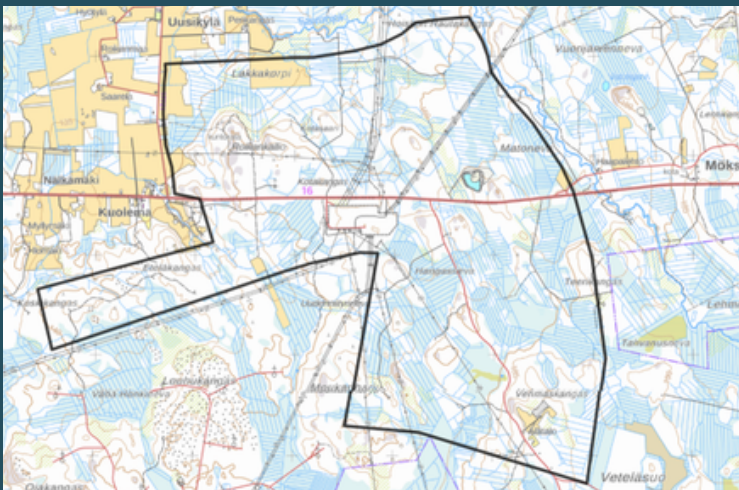
KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja:

**Datakeskustoiminta:** Poikkeuksellinen vahva kantaverkon sähköinfra mahdollistaa suuren tehon, tarvittaessa kahdennetut syötöt ja sähkökapasiteetin kasvun. Alueella on vireillä yleiskaava ja runsaasti tilaa toimintojen laajennuksille sekä mahdolliselle hukkalämpöä hyödyntävälle teollisuudelle. Datakeskuksen toiminta vaatii vain vähän vettä, mutta hukkalämmön hyödyntämismahdollisuuksia tulee tutkia tarkemmin. VT16 tukee alueen logistiikkaa ja liikennettä.

**Vihreä vety:** Poikkeuksellisen vahva kantaverkon sähköinfra mahdollistaa suuren tehon, kahdennetut syötöt ja vaiheittaisen vedyn tuotannon kasvun. Alueella on vireillä yleiskaava, jossa 15 km<sup>2</sup> pinta-ala mahdollistaa suojaetäisyydet kemikaalien valmistukseen ja varastointiin. Alueen läheisyydestä on tunnistettu mahdollisia raakavesilähteitä, joiden käyttö prosessivetenä on tutkittava tarkemmin jatkosuunnittelussa. VT16 tukee alueen logistiikkaa ja liikennettä.

**P2X-teollisuus (E-metaani, E-metanoli, E-ammoniakki):** Mikäli alueelle sijoittuu vihreän vedyn tuotantoa, siellä on mahdollisuus myös vedyn jatkojalosteiden, kuten E-ammoniakin tuotantoon. E-metanolin ja -metaanin valmistaminen vaativat biogeenisen hiilidioksidin lähteen sijoittumista taloudellisesti kannattavalle etäisyydelle vihreän vedyn tuotantoalueesta. E-ammoniakin tuotanto ei vaadi biogeenistä hiilidioksidia.

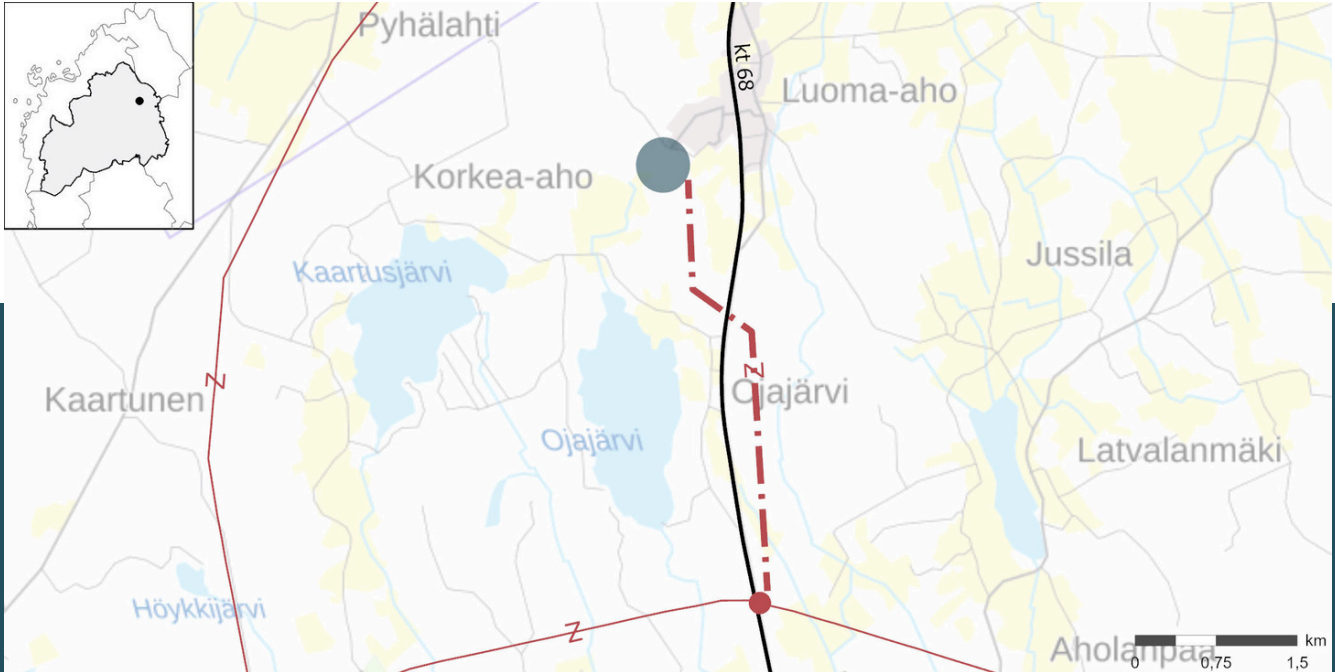




# Luoma-aho, Alajärvi

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Metalli- ja prosessiteollisuuden keskittymä, joka hakee kasvua ja synergiaetuja

- **Alueen koko:** Noin 20 ha
- **Sähkön saatavuus:** Alueella 20 kV-yhteys. Etäisyys 110 kV voimajohtoon n. 3 km, alueelle on tulossa 110 kV muuntoasema sekä 110 kV voimajohto.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Alue on asemakaavoitettu ja kunnan omistuksessa. Alueella on T- ja T/kem-tontteja. Kaava mahdollistaa myös biokaasulaitoksen.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Etäisyys työpaikkoihin alle 100 m, asutukseen n. 300 m.
- **Liikenneyhteydet:** Alue sijaitsee kantatien 68 varrella, etäisyys valtatielle 16 noin 6 km. Etäisyys Pietarsaaren satamaan 98 km, Kokkolan satamaan 109 km, Vaasan satamaan 137 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Alueella on vesi- ja viemäriverkko.
- **Maaperän rakennettavuus:** hyvä/kohtalainen - maaperä on hiekkaa, hiekkamoreenia ja kalliomaata.
- **Muuta:** Viereisellä teollisuusalueella toimivat alumiiniyhtiö Mäkelä Alu ja teräsyhtiö Ruukki. Lähistöllä toimii myös muita metallialan yrityksiä.

**Yhteystiedot:** Vesa Koivunen, kunnanjohtaja, Alajärven kaupunki, puh. +358 44 297 0213



# Luoma-aho, Alajärvi

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja:

**Nettonollatekniologioiden valmistus:** Teollisuudelle kaavoitettu alue tarjoaa toimintaympäristön ja kaavalliset edellytykset nettonollatekniologioita valmistaville tuotantolaitoksille ja yhdyskuntarakenne tukee toimintaa. Paikalliset teräs- ja metalliteollisuuden yritykset ovat suuntautuneet vähäpäästöiseen toimintaan, joten verkostot ja osaaminen ovat valmiina.

**Akkujen kokoonpanoteollisuus:** Akkujen kokoonpanoteollisuus sopii alueelle hyvin, sillä toiminnan sähkötarve on tyypillisesti kytkettävissä alueelliseen verkkoon ja veden tarve on vähäinen. Kokoonpano hyötyy alueen olemassa olevista teräs- ja metallialan alihankintaketjuista. Logistiikkaa tukevat sujuvat yhteydet kanta- ja valtatieverkkoon. Alueen koko, asemakaavoitetut teollisuustontit ja hyvä/kohtalainen rakennettavuus mahdollistavat vaiheittain etenevän kokoonpanotoiminnan.

**Biokaasutuotanto:** Alueelle on asemakaavoitettu tilavaraukset biokaasutoiminnalle. Suositellut suojaetäisyydet ovat toteutettavissa, mikä edesauttaa ympäristövaikutusten, kuten toiminnan haju- ja imagohaittoja hallinnassa. Alueen ja muun ympäristön teollinen suuntautuminen nettonollatekniologioihin tukee biokaasuinvestoinnin edistämistä alueen puhtaan teollisuuden profiilia.



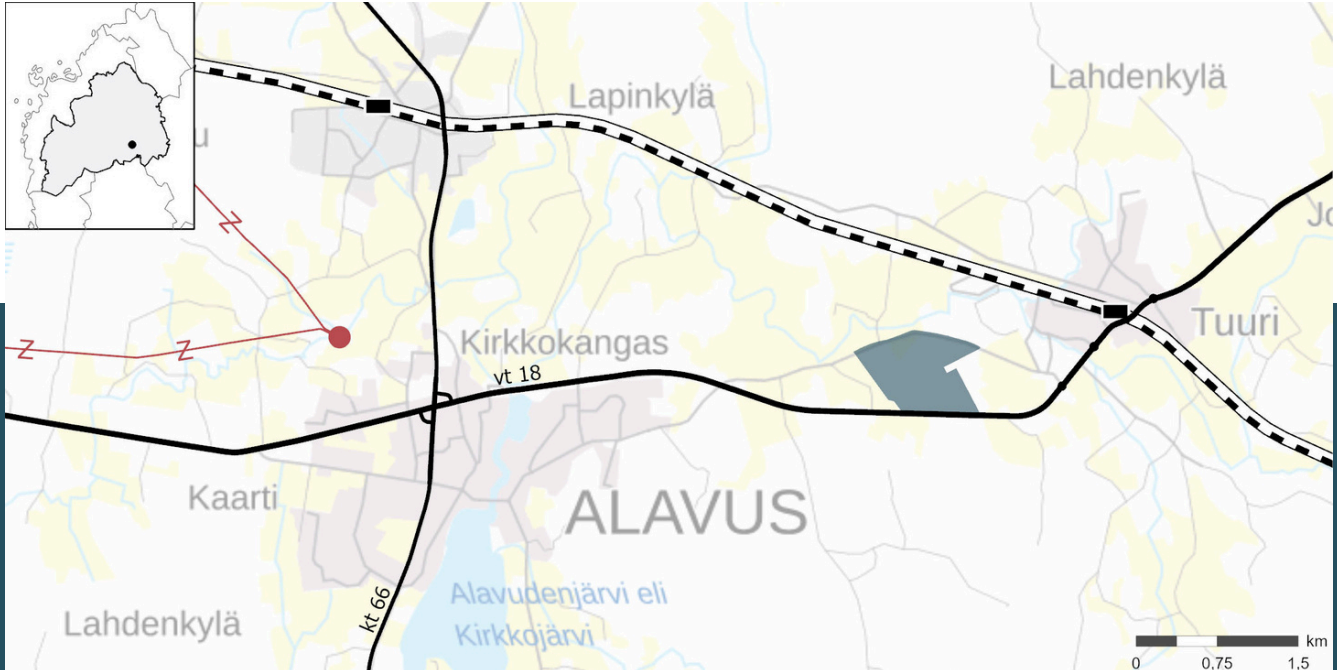
Profiloinnissa ovat painottuneet maankäyttökäytöt ja sähkön saatavuus, ja sen on laatinut Ramboll Finland yhteistyössä Etelä-Pohjanmaan liiton kanssa osana puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvitystä.



# Toppila, Alavus

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Valmiiksi kaavoitettu teollisuusalue Kyläkaupan ja sen miljoonien kävijöiden liikennevirtojen vieressä

- **Alueen koko:** 50 ha, isoin tontti noin 22 ha
- **Sähkön saatavuus:** Alueella 20 kV-yhteys. Etäisyys 110 kV voimajohtoon ja Carunan sähköasemaan noin 5 km.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Alue on asemakaavoitettu ja kunnan omistuksessa.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Alueella sijaitsee muutama asuinrakennus, etäisyys työpaikkoihin n. 650 m.
- **Liikenneyhteydet:** Alue sijaitsee valtatie 18 varrella. Seinäjoki-Jyväskylä -rautatie 600 m etäisyydellä. Etäisyys Alavuden rautatiepuuterminaaliin ja rautatieasemalle n. 7,5 km, Tuurin rautatieasemalle n. 1,5 km. Etäisyys Alavuden lentopaikalle 10 km, Seinäjoen lentoasemalle 50 km, Vaasan lentoasemalle 125 km ja Tampereen lentoasemalle 150 km. Etäisyydet satamiin: Vaasa: 135 km, Kaskinen: 140 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Alueelle rakennetaan vesi- ja viemäriverkot.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä/kohtalainen - maaperä on pääosin hienoa hietaa ja hiesua.
- **Muuta:** Alueelle on tulossa alueellisen jäteyhtiön uusi kierrätysasema. Etäisyys Tuurin kauppakeskittymään on n. 1,5 km. Alueen läpi kulkee vuosittain 6 miljoonan kävijän asiakasvirta.

**Yhteystiedot:** Ulla Björn, elinvoimajohtaja, Alavuden kaupunki, puh. +358 44 5500 974



# Toppila, Alavus

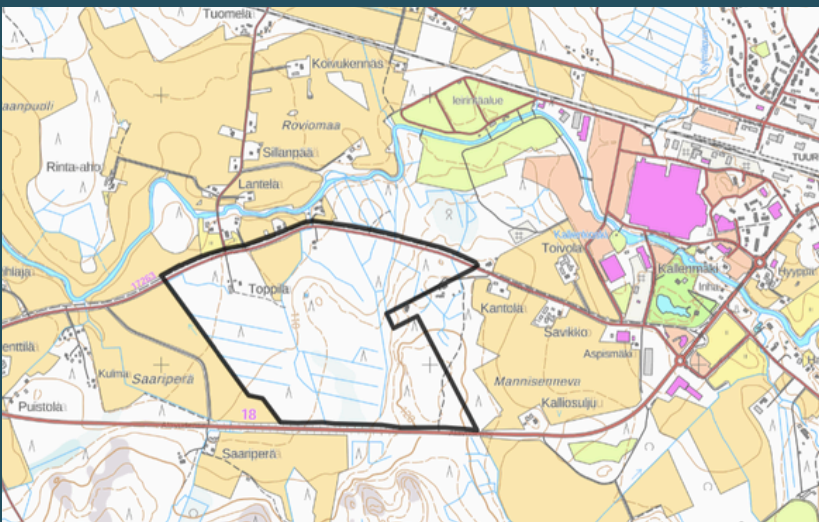
Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja 1/2:

**Kiertotaloustoiminta:** Sijainti valtatie ja raideyhteyden tuntumassa tukee raskasta logistiikkaa ja saavutettavuutta. Kaupungin maanomistus mahdollistaa joustavan ja nopean lupaprosessin. Asuntokanta ja palvelut helpottavat yritysten sijoittumista ja työvoiman saatavuutta. Alueen ympäristössä toimiva elintarviketeollisuus, alueelle sijoittuva alueellinen jäteyhtiön (Lakeuden Etappi) uusi kierrätysasema sekä vieressä sijaitseva valtakunnallinen varasto luovat edellytyksiä teollisille symbiooseille ja sivuvirtojen hyödyntämiselle. Aluetta voidaan kehittää resurssiviisaaksi kiertotalousalueeksi.

**Kasvi- ja mikrobipohjainen elintarviketeollisuus:** Kasvi- ja mikrobipohjainen elintarviketuotanto skaalautuu pienistä piloteista suurteollisuuteen ja edellyttää vähintään noin 300 metrin etäisyyttä asutukseen, mikä on mahdollista Toppilan teollisuusalueen asemakaava-alueella. Pienemmät laitokset voivat käynnistyä 20 kV liittynällä ja suurempi teollinen mittakaava hyötyy 110 kV verkosta, mikä Toppilassa tarkoittaa noin 5 kilometrin liityntäyhteyden rakentamista ja voi olla riippuvainen paikallisen sähköaseman kapasiteetin vahvistuksista. Vuonna 2026 toteutettavat tielinjaukset sekä mahdollinen vesi- ja viemäriverkon rakentaminen tukevat alueen kehittymistä teollisiin prosesseihin sopivaksi. Lähitöllä toimiva elintarviketeollisuus ja kunnan kiinnostus yritysten sivuvirtojen hyödyntämiseen tarjoavat synergiaetuja.





## Alueen potentiaalisia toimialoja 2/2:

**Nettonollateknologioiden valmistus:** Asemakaavoitettu teollisuusalue, joka on liitettävissä alueelliseen sähköverkkoon valtatie ja raideyhteyden tuntumassa vastaa nettonollateknologioiden energia- ja kuljetustarpeita. Sijoittumista tukevat kunnan maanomistus ja siten nopea luvitus, sekä Tuurin hyvä asuntokanta. Nettonollateknologiatuotteiden, kuten esimerkiksi lämpöpumppujen ja kaapelituotteiden valmistus sopivat alueen skaalautuviin tontteihin sekä hyötyvät logistiikan synergioista.

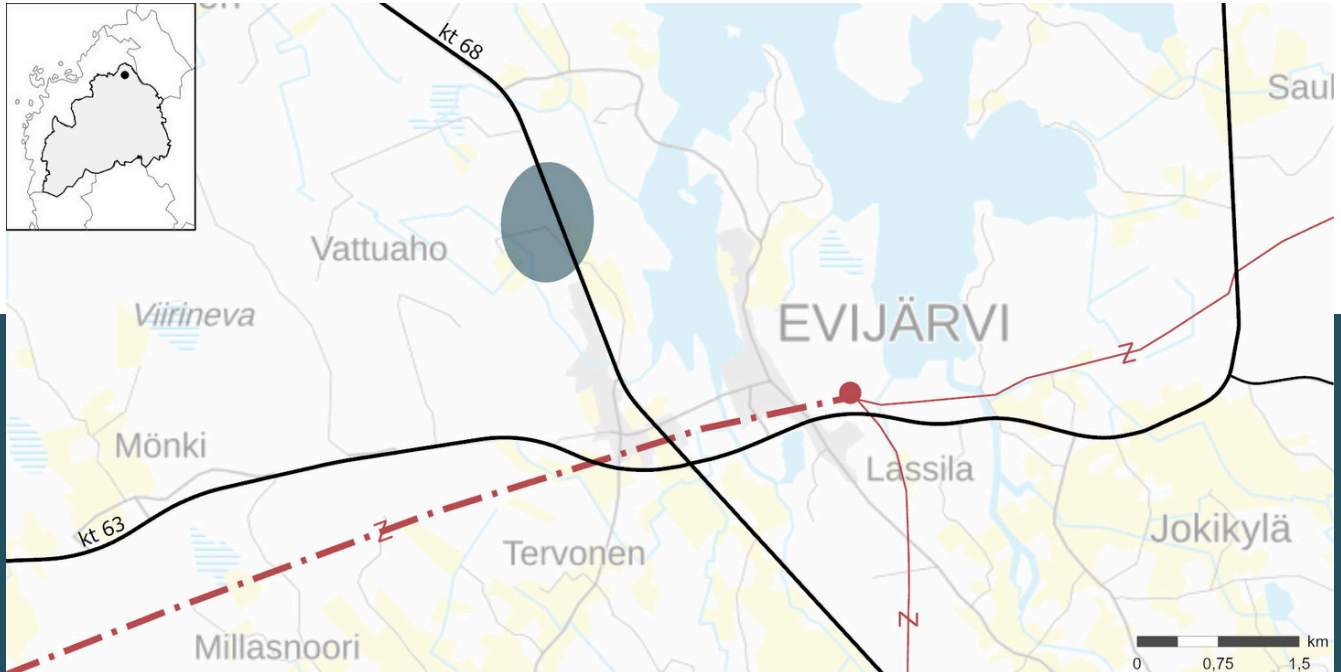
**Datakeskustoiminta:** Alueen saavutettavuus ja sähköverkko mahdollistavat datakeskuksen sijoittumisen ja vaiheittaisen kasvun. Alueen halki kulkee 20 kV voimajohto. Etäisyys 110 kV voimajohtoon ja sähköasemaan tarkoittaisi noin 5 kilometrin liityntäyhteyden rakentamista. Liityntämahdollisuudet 20 kV tai 110 kV sähköverkkoon voivat tukea datakeskustoiminnan vaiheittaista ja skaalautuvaa toteutusta, jolloin mahdollisen datakeskuksen kokoluokka voi määräytyä tarjolla olevan liityntäkapasiteetin mukaan. Läheinen asutus ja palvelut tukevat työvoiman saatavuutta sekä hukkalämmön hyödyntämistä.



# Vattuaho, Evijärvi

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Vattuaho sijaitsee Euroopan ensimmäisen litiumkaivoksen ja Kokkolan suurteollisuuden vaikutusalueella

- **Alueen koko:** Noin 70 ha
- **Sähkön saatavuus:** 20 kV yhteys viereisellä teollisuusalueella n. 0,5 km etäisyydellä. Sähköasema ja 110 kV voimajohto sijaitsevat noin 4 km etäisyydellä.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Alue on kaavoittamaton ja vielä yksityisomistuksessa.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Yksittäisiä asuinrakennuksia noin 100 m etäisyydellä, lähimmät työpaikat alle 100 m etäisyydellä.
- **Liikenneyhteydet:** Kantatie 68 kulkee alueen läpi, kantatie 63 noin 2 km etäisyydellä. Etäisyys Pietarsaaren satamaan 58 km, Kokkolan satamaan 78 km, Vaasan satamaan 125 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Vesijohtoverkosto alueen välittömässä läheisyydessä, viemäriverkosto viereisellä teollisuusalueella n. 0,5 km etäisyydellä.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä/kohtalainen - maaperä on pääosin moreenia.
- **Muuta:** Viereisellä teollisuusalueella toimii terästuotteisiin erikoistunut Ateno Oy. Alueella on sijainnin puolesta mahdollisuuksia kytkeytyä Keski-Pohjanmaan kaivos-, akku- ja alumiiniteollisuusinvestointeihin.

**Yhteystiedot:** Mikko Huhtala, kunnanjohtaja, Evijärven kunta, puh. +358 40 7699 300



# Vattuaho, Evijärvi

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja:

**Nettonollateknologioiden valmistus:** Alueen ja seudun nykyiset toimijat, erityisesti vahvat metalliteollisuuden verkostot mahdollistavat synergiaetuja nettonollateknologioiden kanssa. Nettonollateknologioita ovat esim. akkujen kokoonpano, sähköverkkoteknologiat, energian varastointitekniikat tai lämpöpumppujen tuotanto. Vaiheittainen sähköliityntä on mahdollista ja sijainti kantatien varressa tukee logistiikkaa. Nettonollateknologiateollisuuden on mahdollista kytkeytyä Keski-Pohjanmaan akku-, kemian- ja metalliteollisuuteen.

**Datakeskustoiminta:** Liityntämahdollisuudet alueelliseen sähköverkkoon voivat tukea toiminnan vaiheittaista ja skaalautuvaa toteutusta, jolloin mahdollisen datakeskuksen kokoluokka voi määräytyä tarjolla olevan liityntäkapasiteetin mukaan. Hukkalämmön hyödyntäminen on mahdollista esim. muissa alueen teollisissa prosesseissa.

**Aurinkovoiman tuotanto (teollisuutta tukevana):** Lähialueen noin 180 hehtaarin turvetuotantoalueet tarjoavat toiminnan päätyttyä tulevaisuuden potentiaalin noin 130 MW luokan aurinkovoima-alueelle, jonka sähköä voidaan hyödyntää Vattuahon teollisessa toiminnassa. Toteutus edellyttää liityntämahdollisuutta 110 kV sähköverkkoon ja vähintään noin 100 metrin etäisyyttä asutukseen.

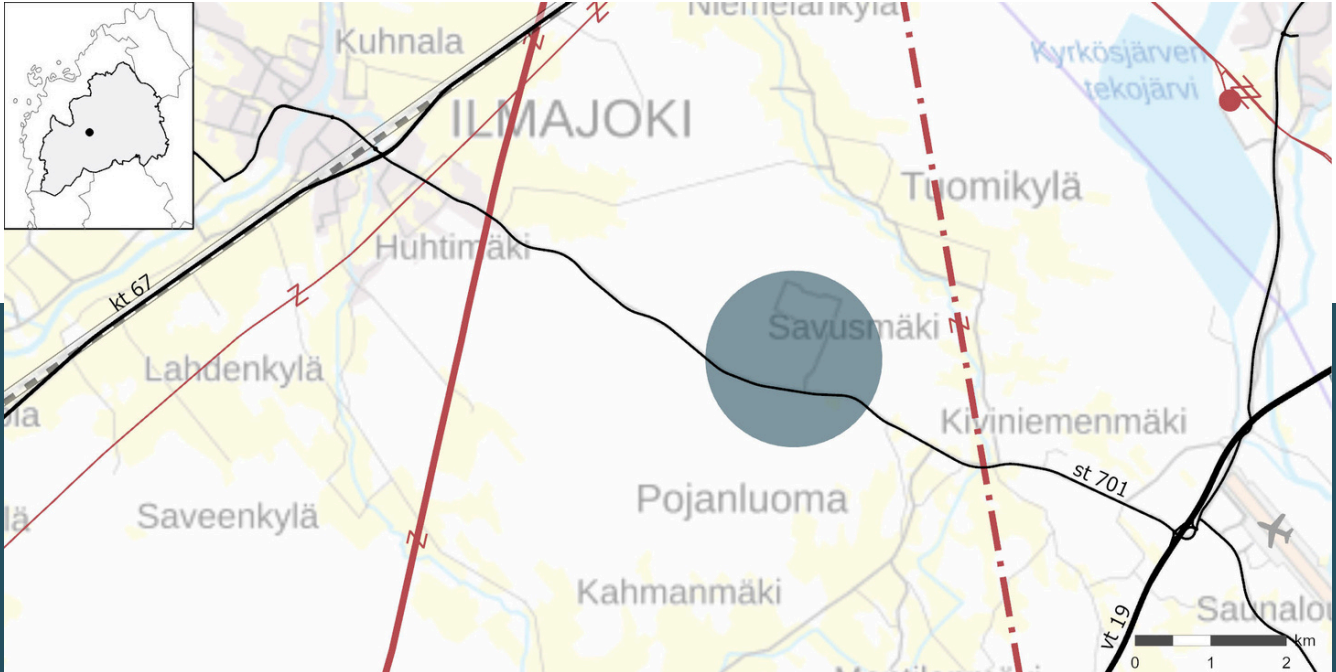




# Laskunmäki, Ilmajoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Maakunnan kiertotalouskeskittymä, joka on sijainniltaan optimaalisella paikalla

- **Alueen koko:** Satoja hehtaareja
- **Sähkön saatavuus:** Alueella 20 kV yhteydet. Etäisyys 400 kV voimajohtoon noin 4 km, etäisyys Fingridin Seinäjoen sähköasemalle n. 8,5 km.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Alue on osittain asemakaavoitettu ja saatavilla on isoja kaavoitettuja tontteja. Osa alueesta on kaavoittamatonta, osin kunnan maanomistuksessa, osin yksityisomistuksessa.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Alueella sijaitsee työpaikkoja. Etäisyys asutukseen lähimmillään n. 500 m.
- **Liikenneyhteydet:** Seututie 701 kulkee alueen läpi. Etäisyys valtatielle 19 ja Kantatielle 67 noin 5 km. Seinäjoen lentoasema noin 6 km etäisyydellä. Etäisyys Vaasan satamaan 82 km, Kaskisten satamaan 103 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Alueella on vesi- ja viemäriverkosto. Ei kaukolämpöverkkoa.
- **Maaperän rakennettavuus:** Erinomainen - maaperä hiekkamoreenia ja kalliomaata
- **Muuta:** Alueella toimii alueellinen jätehuolto-yhtiö ja biokaasulaitos sekä useita kiertotalousalan yrityksiä. SEDU:n ammattikoulun logistiikkayksikkö n. 5 km etäisyydellä.

**Yhteystiedot:** Ari-Pekka Laitalainen, kunnanjohtaja, Ilmajoen kunta, puh. +358 44 419 1200



# Laskunmäki, Ilmajoki

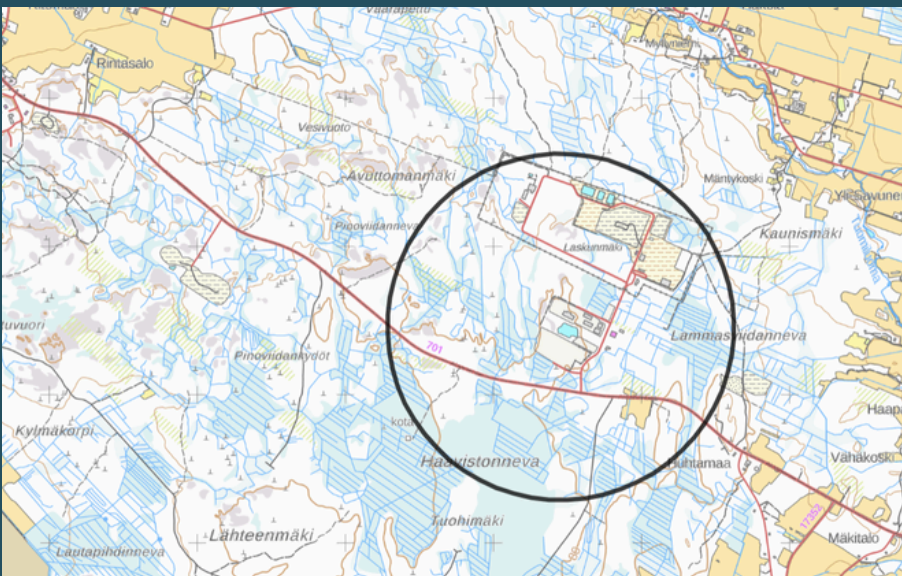
Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja:

**Kiertotaloustoiminta (toiminnan laajentuminen):** Nykyinen kiertotalousalue ja alueen teollinen luonne muodostavat hyvän lähtökohdan toiminnan laajentamiselle. Kunnan maanomistus, valmiit ja reilunkokoiset kaavatontit sekä katuverkon toteuttaminen edesauttavat uusien toimijoiden sijoittumista ja tukevat sivuvirtoja toisiinsa kytkevän ekoteollisuuspuiston organisointia. Kiertotalouskeskuksien suuri tilan ja puskurivyöhykkeiden tarve sekä raskaan liikenteen volyymit ovat yhteensovitettavissa nykyisen toimintaympäristön ja tieyhteyksien kanssa. Lähiasutus edellyttää hajujen ja melun hallinnan sekä suojaetäisyyksien suunnittelua. Sähköliittynän osalta 20 kV yhteydet ovat alueella ja myös 110 kV tason tarpeet mahdollisesti järjestettävissä.

**Biokaasutuotanto (toiminnan laajentuminen):** Alueella on olemassa olevaa biokaasutuotantoa ja alueen koko sekä sijainti mahdollistavat myös tuotannon kehittymisen ja laajentumisen. Nykyisen kiertotaloustoiminnan laajeneminen luo synergiaetua myös biokaasutuotannolle esimerkiksi jätepuun hyödyntämisen kautta. Alue on pääosin kaavoitettu, ja käynnissä oleva katujen rakentaminen tukee tuotannon logistiikkaa. Alustavan selvityksen perusteella biokaasutuotannon sähkön tarpeet on ratkaistavissa useilla vaihtoehdoilla.

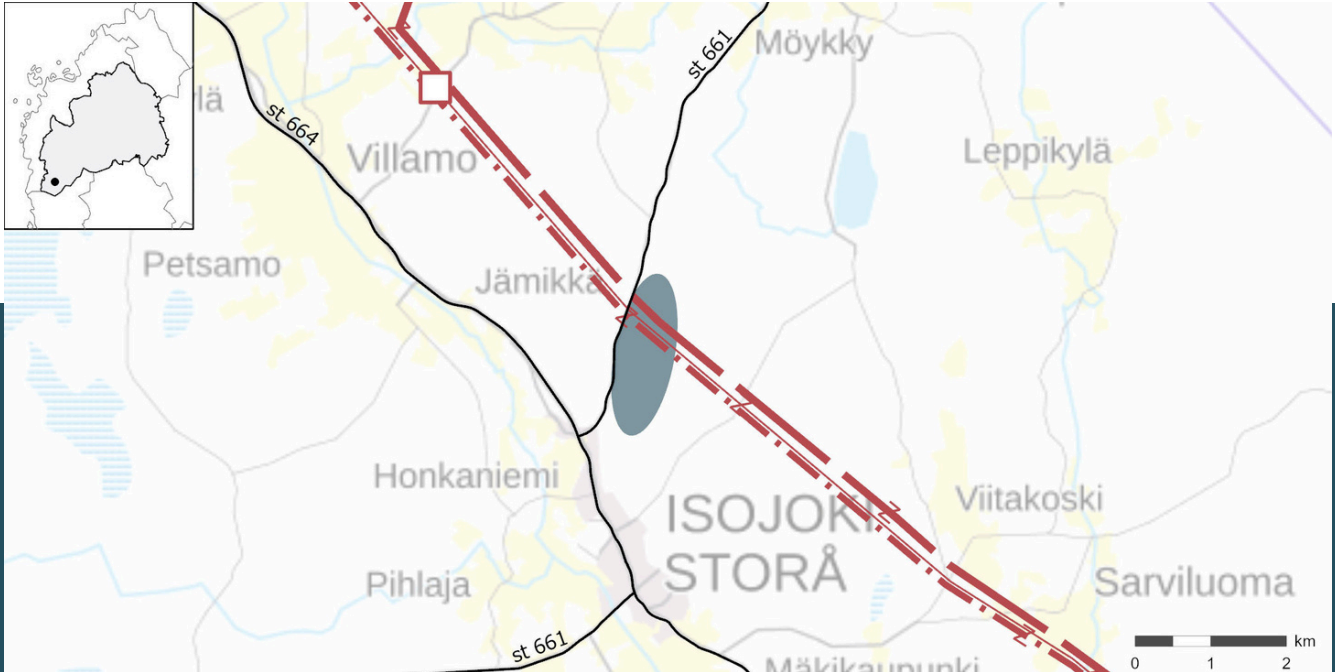




# Pettenkangas, Isojoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Sähköisen kunnan teollisuusalueen laajennus, joka houkuttaa varmasti datakeskuksia

- **Alueen koko:** Noin 190 ha
- **Sähkön saatavuus:** Etäisyys Fingridin rakenteilla olevaan 400 kV sähköasemaan 4 km. Alueen läpi kulkee useita nykyisiä ja tulevia kantaverkon 110 ja 400 kV voimajohtoja.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Alue on vielä kaavoittamaton kunnan omistuksessa oleva alue.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Työpaikat lähimmillään 100 m ja asutus 650 m etäisyydellä.
- **Liikenneyhteydet:** Alue sijaitsee seututien 661 varrella, lähellä seututien 664 risteystä. Etäisyys satamiin: Kaskinen: 60 km, Pori: 90 km, Vaasa: 136 km, Rauma: 138 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Vesi- ja viemäriverkko sijaitsevat alueen laidalla ja ovat laajennettavissa alueelle. Raakavettä saatavilla alueen läheisyydestä. Ei kaukolämpöverkkoa.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä - maaperä on moreenia
- **Muuta:** Alueelle on tehty aiesopimus datakeskushankeyhtiön kanssa. Tavoitteena on löytää alueelle myös hukkalämpöä hyödyntävää teollisuutta. Alueella toimivat ennestään mm. bioenergiaterminaali, juustola, huonekaluyritys ja valimo. Etäisyys Gasgridin vedyn runkoputkilinjaukseen n. 24 km.

**Yhteystiedot:** Juha Herrala, kunnanjohtaja, Isojoen kunta, puh. +358 40 764 7870



# Pettenkangas, Isojoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja 1/2:

**Datakeskustoiminta:** Laaja, kunnan omistava ja hyvin rakennettavissa oleva teollisuusalue seututien varrella täyttää datakeskuksen tilatarpeet ja rakentamisen logistiikkatarpeet. Sijainti kantaverkon uuden Lähteenkylän sähköaseman läheisyydessä mahdollistaa suuren kokoluokan datakeskuksen. Sähkökytkennät ovat vaiheistettavissa, mikä vastaa datakeskusten tyypillisiä liityntävaatimuksia, mutta sähkösaannin turvaaminen vaatii investointeja hanketoimijalta. Alueen nykyiset teolliset toimijat tukevat sijoittumista ja alueelle on aiesopimus datakeskushankkeesta. Kunnan teettämän selvityksen mukaan datakeskuksen sijoittumisedellytykset alueelle ovat kunnossa, mikä vahvistaa toteutusvalmiutta. Datakeskuksen hukkalämmön hyödyntämisessä voi olla potentiaalia alueella jo olevien toimijoiden, kuten juustolan tai valimon osalta.





# Pettenkangas, Isojoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja 2/2:

**Nettonollateknologioiden valmistus:** Alueen laajuus ja liikenteen logistiikka sopivat nettonollateknologioiden vaatimukseen. Sähköliitynnät ovat vahvat ja vaiheistettavissa. Lisäksi nettonollahankkeet voivat saada strategisen hankkeen aseman ja nopeutetut lupamenettelyt, mikä tukee toteutusta. Nettonollateknologioiden mukainen valmistava teollisuus voi luoda synergiaetuja alueelle potentiaalisen datakeskustoiminnan kanssa.

**Kiertotaloustoiminta:** Laaja, pääosin kunnan omistama kokonaisuus mahdollistaa useiden toimijoiden sijoittumisen ja laajat kentät sekä varastoalueet. Teollinen naapurusto (bioenergiaterminaali ja teollisuushallit) sekä suunnitteilla oleva datakeskushanke luovat pohjan sivuvirta- ja hukkalämpösynergioille sekä ekoteollisuuspuiston toiminnalle. Lisäksi alueelle on järjestettävissä raskaan liikenteen sujuva saavutettavuus ja perusinfrastruktuuri, jotka vastaavat kiertotalouskeskusten verkko- ja liikennetarpeita.

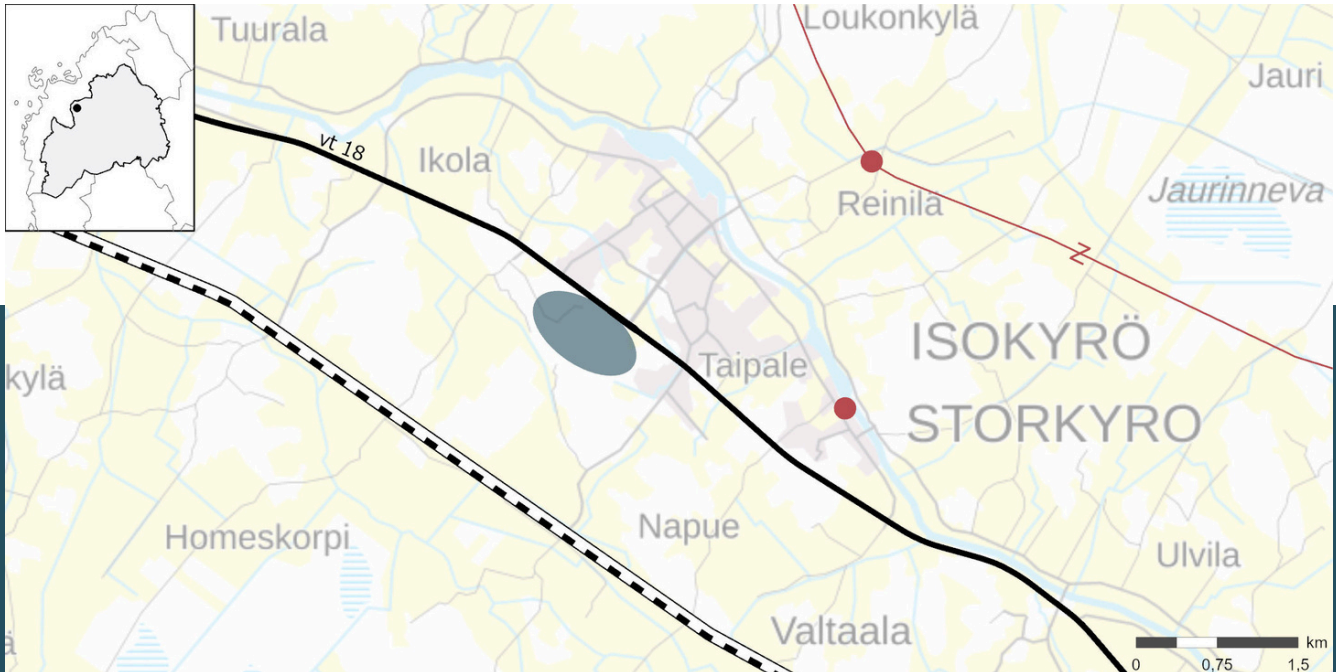
**Kasvi- ja mikrobipohjainen elintarviketeollisuus:** Alueen laajuus ja pääosin kunnan omistama kokonaisuus kattavat hyvin toimialan 2–10 hehtaarin tilantarpeen sekä logistiikan vaatimukset. Sähköliitynnät ovat vahvat ja vaiheistettavissa, ja alueen kautta toteutuvat 400 kV ja 110 kV voimajohdot sekä Lähteenkylän uusi sähköasema tukevat energiantensiivistä tuotantoa. Datakeskuksen hukkalämmön hyödyntämisessä on potentiaalia, mikä voi luoda synergiaetuja elintarviketuotannon prosessilämpötarpeisiin. Teollinen naapurusto tukee sijoittumista, ja toimialalle asetetut etäisyysvaatimukset asutukseen sekä vesi- ja ympäristövaatimukset ovat yhteensovittavissa.



# Lapinmäki, Isokyrö

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## KyröCloud Park rannikon energiaklusterin vieressä tarjoaa loistavan sijainnin datakeskuksille ja nettonollateknologioille

- **Alueen koko:** 40-50 ha
- **Sähkön saatavuus:** Alueella 20 kV yhteydet. Etäisyys EPV Alueverkon 110 kV Suolaisen sähköasemaan noin 3 km. Aseman kulutuskapasiteetti on nyt n. 72 MW ja linjalla käynnissä olevien vahvistustöiden myötä lisäkapasiteettia tulee noin 150-200 MW.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Asemakaavoitettu, pääosin kunnan maanomistuksessa
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Työpaikkoja alueen sisällä, asutus lähimmillään n. 100 m etäisyydellä.
- **Liikenneyhteydet:** Alueen vieressä vt 18, jolle kaavassa osoitettu eritasoliittymävaraus. Etäisyys rautatieasemalle n. 10 min, Vaasan kv-lentoasemalle n. 30 min. Etäisyydet satamiin: Vaasa: 44 km, Pietarsaari: 100 km, Kaskinen: 110 km, Kokkola: 120 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkko saatavilla. Etäisyys Kyrönjokeen n. 1,5 km, mikä mahdollistaa kustannustehokkaan raakaveden saannin ja jäähdytyskapasiteetin.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä - maaperä on pääosin hiekkamoreenia.
- **Muuta:** Mahdollinen hukkalämpö voidaan hyödyntää mm. kaukolämpöverkossa tai läheisessä kasvihuoneyrityksessä, jolla myös laajenemismahdollisuus. Talousalueen 100 kilometrin vyöhykkeellä on 539 000 asukasta ja 250 000 työpaikkaa.

**Yhteystiedot:** Tero Kankaanpää, kunnanjohtaja, Isonkyrön kunta, puh. +358 44 297 0256



# Lapinmäki, Isokyrö

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja 1/2:

**Datakeskustoiminta:** Alue on kaavoitettu datakeskukselle soveltuvaksi ja sitä on profiloitu sekä markkinoitu datakeskustoimijoille KyröCloud Park -nimellä, mikä tukee näkyvyyttä ja investointivalmiutta. Sähkön syöttö on järjestettävissä useista pisteistä 110 kV verkosta kohtalaisilla etäisyyksillä ja datakeskusten kannalta tärkeä toimitusvarmuus sekä mahdollinen syöttö kahdesta suunnasta voidaan huomioida liittynän suunnittelussa. Kaukolämpöverkon saavutettavuus mahdollistaa hukkalämmön hyödyntämisen, mikä parantaa hankkeen hyväksyttävyyttä ja tukee vihreää siirtymää. Datakeskusten jäähdytys on tyypillisesti suljettu järjestelmä, eikä prosessi vaadi paljoa vettä, mutta kohtalainen etäisyys Kyrönjoesta saattaa tarjota vaihtoehtoisia jäähdytysratkaisuja. Alueen sijainti valtatievarressa sekä yhteydet rautatieasemalle ja lentokentälle tukevat rakentamista ja ylläpitoa, mutta rakentamisen aikainen raskas liikenne ja lähiasutus edellyttävät huolellisia liikennejärjestelyjä. Varavoimaratkaisujen mitoitus sekä melun ja visuaalisten vaikutusten hallinta on suunniteltava ajoissa, jotta toiminta voidaan sovittaa lähialueen olosuhteisiin ja tunnistetaan mahdolliset arviointitarpeet riittävän varhain.



Profiloinnissa ovat painottuneet maankäyttökijät ja sähkön saatavuus, ja sen on laatinut Ramboll Finland yhteistyössä Etelä-Pohjanmaan liiton kanssa osana puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvitystä.



# Lapinmäki, Isokyrö

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja 2/2:

**Nettonollateknologioiden valmistus:** Lapinmäen kaavoitettu teollisuusalue tarjoaa riittävän tilavarannon ja mahdollistaa vaiheittaisen toteutuksen, mikä tukee erikokoisten tuotantolaitosten sijoittumista. Sähköliitynnät ovat saavutettavissa 110 kV verkosta kohtalaisilla etäisyyksillä ja ympäristöön on tulossa lisäkapasiteettia, mikä mahdollistaa skaalautuvan kytkeytymisen ja tuotannon kasvattamisen hallitusti.

Nettonollateknologioilla on luontevia synergioita Vaasan teolliseen ekosysteemiin. Toimialan sisäinen kirjo on laaja ja kattaa useita tuoteryhmiä, joissa teollinen ympäristö, valmis infrastruktuuri ja toimitusketjujen läheisyys ovat etuja. Alueen kaukolämpö, vesi- ja viemäriverkosto sekä Kyrönjoen läheisyys voivat tarjota ratkaisuja jäähdytys- ja prosessivesitarpeisiin, mutta veden saatavuus ja luvitus on varmistettava tapauskohtaisesti. Lähiasutus noin sadan metrin etäisyydellä edellyttää huolellista suunnittelua melun, liikenteen ja mahdollisten suojaetäisyyksien suhteen.

**Akkujen kokoonpano:** Lapinmäen kaavoitettu teollisuusalue soveltuu hyvin akkujen kokoonpanoon, sillä toiminta on kokoonpanopainotteista ja vähävetistä, sen tilantarve on kohtuullinen ja sijoittuminen teolliseen ympäristöön on tyypillisesti sujuvaa. Sähköliityntä on mahdollista laitoksen koosta riippuen 20kV tai 110 kV verkkoon. Erillistä suojaetäisyyttä asutukseen ei lähtökohtaisesti vaadita. Lähiasutus ja valtatie liittymäjärjestelyt luovat reunaehdoja, joten rakentamisen ja käytön aikainen liikenne ja melun hallinta vaativat huolellista suunnittelua. Yhteydet Vaasan suuntaan tukevat synergioita alueen teollisen ekosysteemin kanssa.



# Myrkky, Karijoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Potentiaalinen tulevaisuuden vetytalouden keskittymä

- **Alueen koko:** Alustavasti satoja hehtaareja
- **Sähkön saatavuus:** Alueen vieressä kantaverkon 400 kV + 110 kV voimajohtot. 20 kV sähköverkko on viereisessä Myrkyin kylässä. Uusi kantaverkon sähköasema Åback tulossa noin 5 km etäisyydelle.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Vielä kaavoittamaton yksityisomisteinen alue.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Asutus lähimmillään 200 m etäisyydellä, työpaikkoja n. 500 m etäisyydellä.
- **Liikenneyhteydet:** Valtatie 8 noin 12 km etäisyydellä, kantatie 67 noin 10 km etäisyydellä. Etäisyys satamiin: Kristiinankaupunki: 18 km, Kaskinen: 30 km, Vaasa: 98 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Mahdollisuus liittyä Myrkyin vedenjakeluverkostoon. Alueen vieressä sijaitsee pohjavesialue. Alueella ei ole vielä kunnallista infraa.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä - maaperä on pääosin moreenia.
- **Muuta:** Etäisyys Gasgridin vedyn runkoputkilinjaukseen lyhimmillään alle 10 km. Alueen viereen suunnitellaan Lautamäen tuulivoima-alueita (max. 36 voimalaa).

**Yhteystiedot:** Marko Keski-Sikkilä, kunnanjohtaja, Karijoen kunta, puh. +358 50 449 7969



# Myrkky, Karijoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja:

**Vihreän vedyn tuotanto:** Alueen läheiset kantaverkon voimajohdot, 5 km etäisyydelle rakennettava kantaverkon sähköasema sekä Gasgridin vedyn runkolinjan läheisyys tukevat vihreän vedyn tuotantoa. Prosessiveden saaminen edellyttää selvityksiä esim. pohjaveden tarjoamista mahdollisuuksista. Suomessa toiminnassa tai suunnitteilla olevissa vetyhankkeissa prosessiveden kulutus on 35 000–340 000 m<sup>3</sup>/a. Alueen läheisten pohjavesialueiden arvioidut annot ovat noin 700-1200 m<sup>3</sup>/d.

**P2X-teollisuus (E-metaani, E-metanoli, E-ammoniakki):** Vihreän vedyn tuotanto voi mahdollistaa myös vedyn jatkojalosteiden tuotannon. Lisäksi P2X-teollisuutta tukee Gasgridin vedyn runkolinjan läheisyys. E-metaanin ja e-metanolin tuotannon osalta on tutkittava biogeenisen hiilidioksidin saatavuus. Nykyisin lähimmät suuret biogeenistä hiilidioksidia tuottavat laitokset sijaitsevat noin 30 km etäisyydellä Kaskisissa (Metsä Board). E-ammoniakin tuotanto ei vaadi biogeenistä hiilidioksidia.

**Datakeskustoiminta:** Alueen läheiset kantaverkon voimajohdot ja 5 km etäisyydelle suunniteltu kantaverkon sähköasema mahdollistavat suuritehoisen datakeskustoiminnan liityntäyhteyksien kautta. Datakeskusten jäähdytys- ja sammutusveden saatavuus tulee varmistaa. Hukkalämmön hyödyntäminen parantaa hankkeen hyväksyttävyyttä. Tietoliikenneyhteyksien sekä kahdennetun sähkönsyötön järjestäminen on tärkeää.



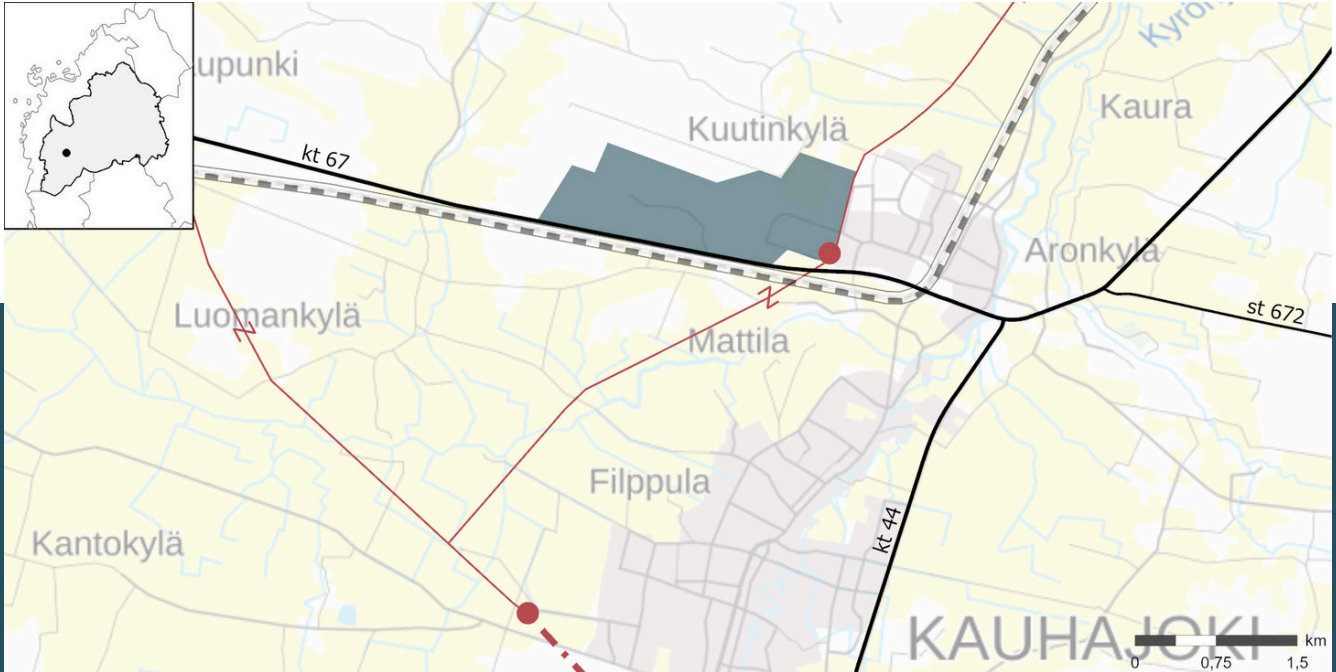
Profiloinnissa ovat painottuneet maankäyttökijät ja sähkön saatavuus, ja sen on laatinut Ramboll Finland yhteistyössä Etelä-Pohjanmaan liiton kanssa osana puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvitystä.



# Aronkylä, Kauhajoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Aronkylässä on kaikki, mitä suurteollisuus tarvitsee: strateginen sijainti, teollisuuden klusteri ja T/kem-kaava

- **Alueen koko:** Noin 200 ha
- **Sähkön saatavuus:** Alueen vieressä Carunan sähköasema, jonka 110 kV:n linjan kulutuskapasiteetti noin 40-80 MW. Kasvatettavissa 25 MW päämuuntaja uusimalla.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Yleiskaavoitus käynnissä, sis. vaiheistuksen asemakaavoitukselle. Maakuntakaavassa potentiaalisen T/kem-alueen merkintä. Suurin osa alueesta kaupungin maanomistuksessa.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Lähin asuinrakennus sijaitsee n. 170 m päässä kaavailuista teollisuustonteista. T/kem-aluevarausten etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on n. 270 m. Julkiset rakennukset ovat yli 1 km päässä.
- **Liikenneyhteydet:** Alue sijaitsee kantatien 67 varrella. Etäisyys satamiin: Kaskinen: 53 km, Kristiinankaupunki: 62 km, Vaasa: 90 km, Pori: 137 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Jäte- ja vesijohtoinfraa rakennetaan vaiheittain. Kauhajoen pohjavesivarat ovat suuret ja veden laatu Pohjois-Euroopan kärkeä. Kaukolämpölaitos sijaitsee alueen vieressä.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä/kohtalainen - maaperä on pääosin moreenia.
- **Muuta:** Alue rajautuu olemassa olevaan teollisuusalueeseen, jossa toimii yli 30 yritystä. Etäisyys Gasgridin vedyn runkoputkilinjaukseen on lyhimmillään 36 km.



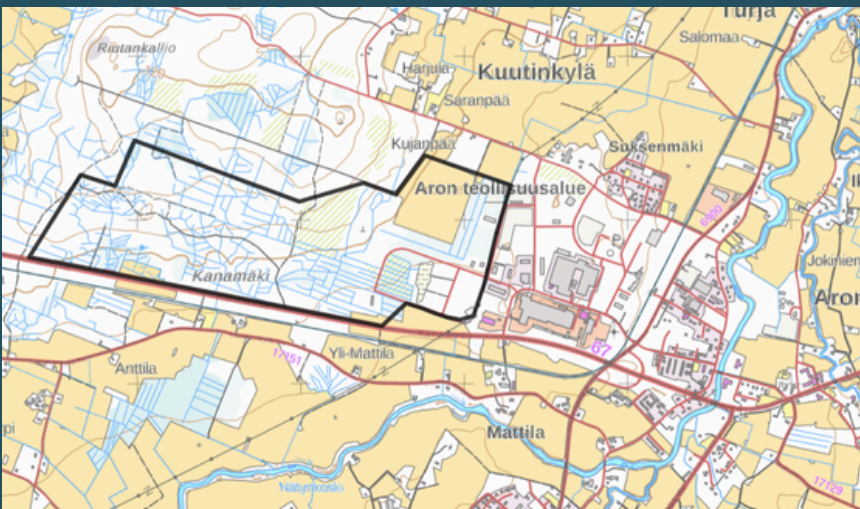
# Aronkylä, Kauhajoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja 1/2:

**Vihreän vedyn tuotanto:** Kemianteollisuutta tukeva yleiskaava nykyisen teollisuusalueen laajenuksena tarjoaa valmiin sijainnin vedyn tuotannolle ja sen jatkojalosteille. Sähköliittymän osalta skaalautuvaa ratkaisua tukevat lähellä oleva 110 kV asema ja mahdolliset kytkennät Lamminmaan suunniteltuun kantaverkon sähköasemaan, joka toteutuessaan voi kasvattaa myös Aronkylän kapasiteettia. Etäisyys Gasgridin vedyn runkoputkilinjaukseen on lyhimmillään noin 35 km. Alue on vesihuollon toiminta-alueella ja jätevesiverkon rajalla. Lähelle sijoittuva päävesijohto ja Kauhajoen suuret pohjavesivarat tukevat veden saantia. Hukkalämpö ja happi ovat potentiaalisesti hyödynnettävissä esim. kaukolämmössä ja teollisissa prosesseissa. Logistiikkaa tukevat mm. suunniteltu kantatien 67 liittymä ja yleiskaavan katuverkko. Etäisyydet haavoittuviin kohteisiin vaikuttavat riittävältä, mutta vaativat tarkemman riskinarvioinnin.



Havainnekuvat: Aronkylän teollisuuspuiston osayleiskaava 2026. Profiloinnissa ovat painottuneet maankäyttökäytöt ja sähkön saatavuus, ja sen on laatinut Ramboll Finland yhteistyössä Etelä-Pohjanmaan liiton kanssa osana puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvitystä.



# Aronkylä, Kauhajoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja 2/2:

**P2X-teollisuus (E-ammoniakki):** Olemassa olevan teollisuusalueen laajennus ja kemianteollisuutta tukeva yleiskaava tarjoavat maankäytöllisesti toimivan sijainnin e-ammoniakin tuotannolle. Sähköliittynän osalta skaalautuvaa ratkaisua tukevat lähellä oleva 110 kV asema ja mahdolliset kytkennät Lamminmaan suunniteltuun sähköasemaan, joka toteutuessaan voi kasvattaa myös Aronkylän kapasiteettia. Alueellinen biogeenisen hiilidioksidin saatavuus on rajallinen, joten potentiaalisin P2X-jatkojaloste on e-ammoniakki, kun prosessiveden riittävyys ja suojavaöhykkeet varmistetaan. Kauhajoella veden saatavuus on kaupungin mukaan vahva ja veden laatu korkeatasoinen, joten prosessiveden osalta edellytykset ovat keskimääräistä paremmat.

**Datakeskustoiminta:** Datakeskukset hyötyvät 110 kV sähköliittynästä, vaadittava suojaetäisyys asutukseen on pieni, kokoluokka skaalautuu ja hukkalämpö voidaan hyödyntää kaukolämpöverkossa. Sähköaseman läheisyys tukee toteutusta ja kapasiteetin vaiheittaista kasvua. Tarvittavat jäähdytys- ja sammutusvesijärjestelyt ovat riittävät. Päävesijohto kulkee alueen välittömässä läheisyydessä ja alueen pohjavesivaranto on suuri. Rakennusvaiheen raskas liikenne tukeutuu kt 67-liittymään. Alue on herättänyt kiinnostusta datakeskustoimijoissa, mikä kertoo toteutusvalmiudesta ja korostaa alueen sopimista toiminnalle.

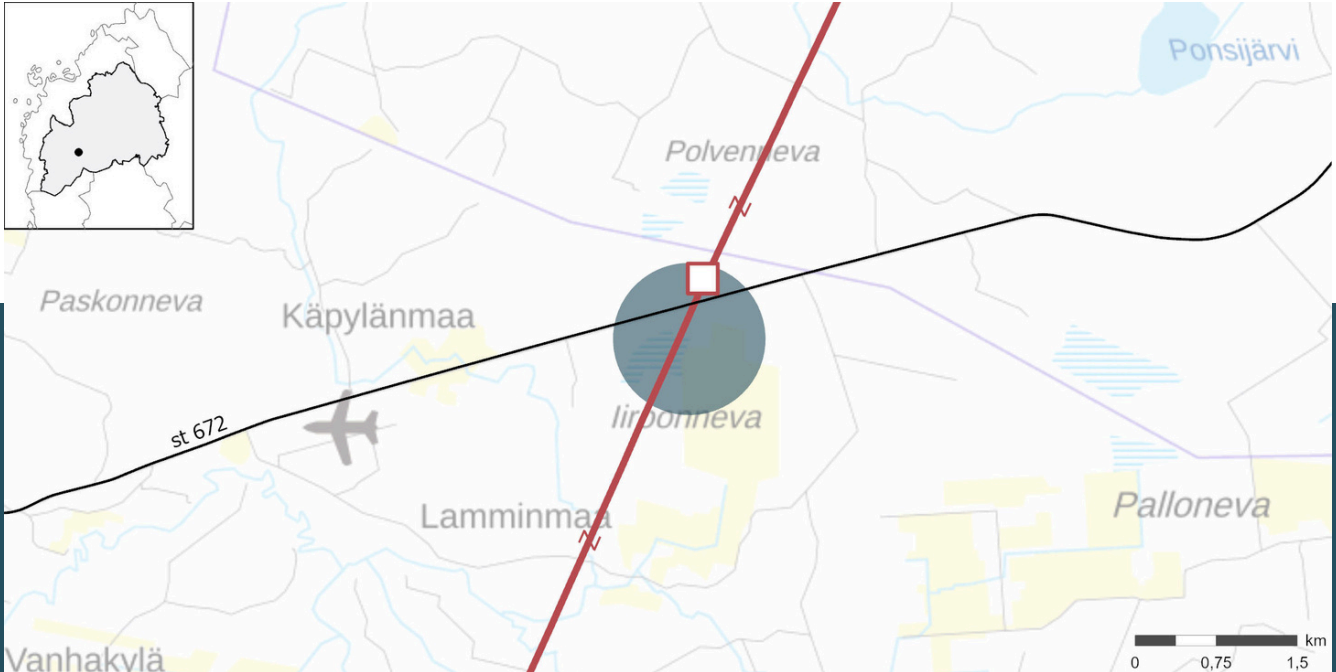
**Biokaasutuotanto:** Kauhajoen kaupunki on aiemmin alustavasti selvittänyt biokaasutuotannon sijoittumista Aronkylän alueelle. Biokaasutuotannon mahdollistamiseksi tiedot alueen biokaasutuotannon syötteen määrästä ja kuljetuskustannuksista tulee ajantasaistaa. Biokaasun tuotanto alueella voisi luoda mahdollisuuksia myös biogeenisen hiilidioksidin tuotantoon, jota voidaan käyttää vihreän vedyn jatkojalostamiseen.



# Lamminmaa, Kauhajoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Tulevaisuuden sähköasema asettaa Lamminmaan sähköntensiivisen teollisuuden maailmankartalle

- **Alueen koko:** Alustavasti kymmeniä hehtaareja.
- **Sähkön saatavuus:** Alueelle on suunnitteilla uusi kantaverkon sähköasema. Alueen läpi kulkee Seinäjoki-Ulvila 400 kV voimajohto.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Alue on vielä kaavoittamaton ja yksityisomistuksessa.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Alustavalla alueella ja sen läheisyydessä sijaitsee yksittäisiä asuin- ja lomarakennuksia. Alueen lähellä ei sijaitse työpaikkoja.
- **Liikenneyhteydet:** Seututie 672 kulkee alueen läpi. Etäisyydet satamiin:  
Kristiinankaupunki: 69 km, Kaskinen: 72 km, Vaasa: 109 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Alueella ei vielä ole vesi- tai viemäri-infrastruktuuria. Lähistöltä löytyy pohjavesialueita. Kauhajoen pohjavesivarat ovat suuret ja veden laatu Pohjois-Euroopan kärkipäätä.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä/kohtalainen -maaperä on pääosin hienoainesmoreenia
- **Muuta:** Lähiympäristöön on suunnitteilla useita laajoja uusiutuvan energian hankkeita.



# Lamminmaa, Kauhajoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

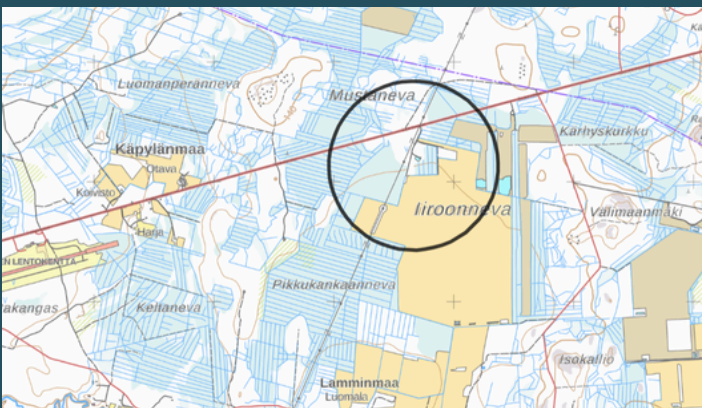
KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja:

**Datakeskustoiminta:** Lamminmaan suunnitteilla oleva kantaverkon 400 kV sähköasema luo toteutuessaan edellytyksen suurten datakeskusten sijoittumiselle. Sähköaseman toteutuminen kytkeytyy alueen tuuli- ja aurinkovoimahankkeiden etenemiseen. Datakeskukset hakeutuvat sijainteihin, joissa sähköä on saatavilla riittävästi ja luotettavasti – liityntä voi olla 110 tai 400 kV tasolla ja usein kahdesta suunnasta varmistettuna. Toiminnan vähäinen prosessiveden tarve rajoittuu jäähdytys- ja sammutusveteen. Hukkalämmön hyödyntämismahdollisuudet on syytä selvittää.

**Vihreän vedyn tuotanto:** Mahdollinen kantaverkon 400 kV sähköasema, laajat pohjavesivarat, harva asutus sekä riittävä pinta-ala luovat edellytyksiä elektrolyysilaitokselle. Seututie sekä kohtuullinen etäisyys Kaskisten ja Vaasan satamiin tukevat laite- ja kemikaali-logistiikkaa sekä mahdollisia vientivirtoja. Elektrolyysin vesi- ja jäähdytystarpeet voivat olla huomattavat, joten mitoitus ja vedenoton vaikutukset on syytä tarkentaa hankekohtaisesti.

**P2X-teollisuus (E-ammoniakki):** Laaja pinta-ala ja harva asutus tukevat valmistuksen turvallisuus- ja suojaetäisyysvaatimuksia. Mahdollisesti toteutuva vahva sähkönsyöttö sekä satamayhteydet tuote- ja tarvikevirroissa tukevat sijoittumista. E-ammoniakin valmistus on energia- ja vesi-intensiivistä sekä edellyttää merkittäviä sähkötehoja. Paikallinen vedyn valmistus mahdollistaisi tuotantointegraation ja poistaisi vedyn kuljetukseen ja varastointiin liittyvät haasteet. Kaavoituksen puuttuminen edellyttää maankäytön suunnittelua ja vuorovaikutusta maanomistajien kanssa.



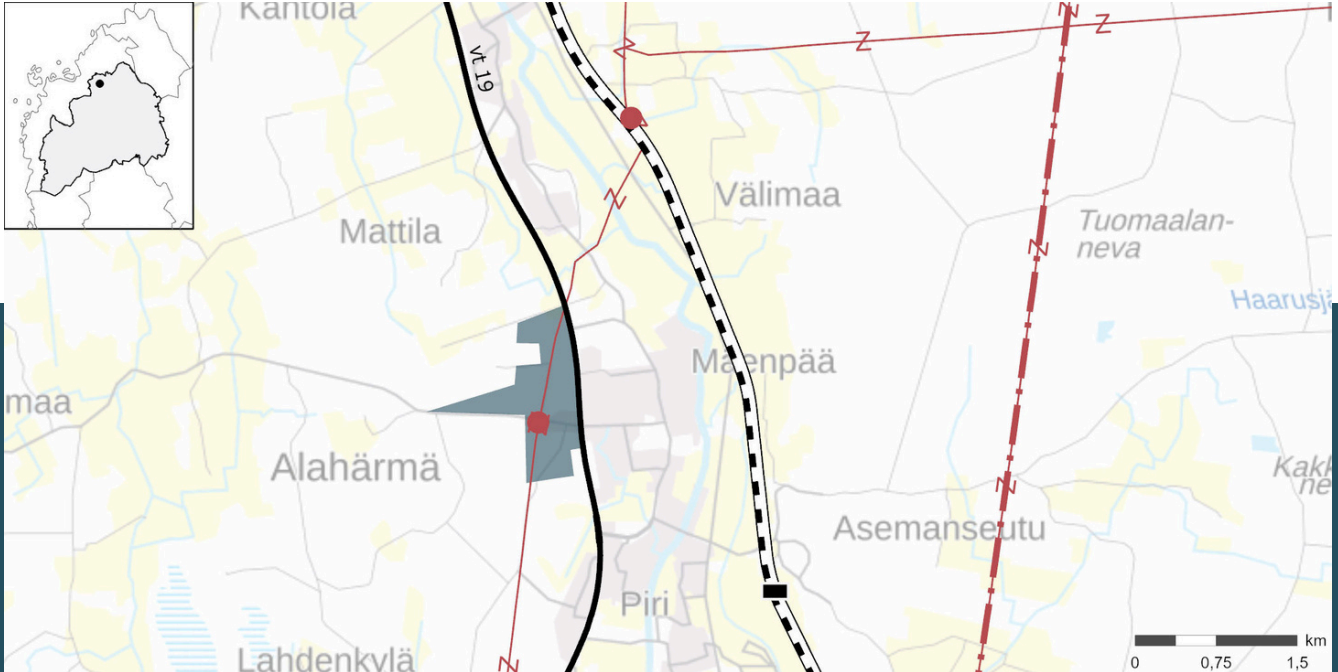
Profiloinnissa ovat painottuneet maankäyttökijät ja sähkön saatavuus, ja sen on laatinut Ramboll Finland yhteistyössä Etelä-Pohjanmaan liiton kanssa osana puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvitystä.



# Kuoppalantien teollisuusalue, Kauhava

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Alahärmässä on teollisuudella pitkät perinteet ja Kuoppalantien yleiskaavoitettu alue kehittyä osana tätä klusteria

- **Alueen koko:** Noin 77 ha
- **Sähkön saatavuus:** Alueella sijaitsee EPV Energian sähköasema ja alueen läpi kulkee 110 kV:n voimajohto Lapua-Voltti. Fingridin Seinäjoki-Hirvisuo 110 kV voimajohto, joka päivittyy tulevaisuudessa 400 kV + 110 kV -yhteydeksi, sijaitsee n. 4 km etäisyydellä.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Yleiskaavoitettu, pääosin teollisuuskortteleiksi osoitettu alue. Maanomistusta kaupungilla, seurakunnalla ja yksityisillä.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Alueen vieressä työpaikkoja, asutus lähimmillään 300 m. etäisyydellä.
- **Liikenneyhteydet:** Alue sijaitsee valtatie 19 varrella. Päärata ja Härmän asema sijaitsevat n. 3,5 km etäisyydellä. Etäisyydet satamiin: Pietarsaari: 64 km, Kokkola: 84 km, Vaasa: 81 km, Kaskinen: 162 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Vesi-, viemäri ja kaukolämpöverkko alueen välittömässä läheisyydessä, kaukolämpölaite alle 1 km etäisyydellä. Alue rajoittuu pohjavesialueeseen.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä - maaperä on pääosin hiekkamoreenia.
- **Muuta:** Alueella ennestään mm. metallialan yrityksiä ja alihankkijoita sekä ikkuna- ja oviyrittäjä Skaala. Etäisyys Gasgridin vedyn runkoputkilinjaukseen lähimmillään n. 16 km.

**Yhteystiedot:** Juha-Martti Kuoppala, elinvoimajohtaja, Kauhavan kaupunki, puh. +358 40 553 0354



# Kuoppalantien teollisuusalue, Kauhava

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

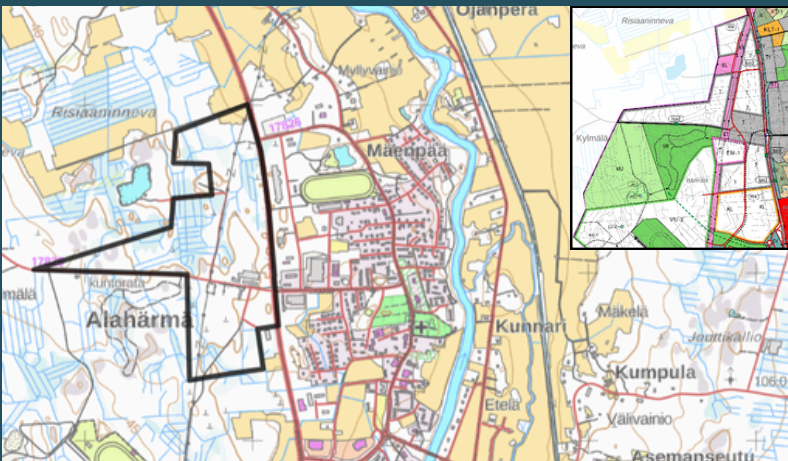
KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja:

**Datakeskustoiminta:** Alue soveltuu maankäytöllisesti datakeskustoiminnalle, joka ei vaadi merkittävää etäisyyttä esimerkiksi asutukseen tai muihin herkkiin kohteisiin. Alueen energiainfrastruktuuri, läheinen kaukolämpölaite ja kaukolämpöverkko sekä kuituyhteydet tukevat datakeskustoimintaa. Kuoppalantien alue on tunnistettu kaupungin omassa selvityksessä potentiaalisesti datakeskukselle infran ja etäisyyksien osalta. Alueen potentiaali on herättänyt kiinnostusta datakeskustoimijoissa.

**Nettonollatekniikoiden valmistus:** Kaavoitettu alue kunnallisen infrastruktuurin ääressä tarjoaa hyvät puitteet valmistavalle teollisuudelle. Alueen ja seudun nykyiset toimijat, erityisesti vahvat metalliteollisuuden verkostot mahdollistavat selkeitä synergiaetuja nettonollatekniikoiden kanssa. Nettonollatekniikoita ovat esim. sähköverkkotekniikat, energian varastointitekniikat tai lämpöpumppujen tuotanto. Sijainti valtatievarressa tukee erinomaisesti logistiikkaa ja rannikon energiaklusteri tarjoaa huomattavia mahdollisuuksia alihankintateollisuudelle.

**Vihreän vedyn tuotanto:** Olemassa oleva lähialueen energiainfrastruktuuri sekä noin 16 km etäisyys Gasgridin suunniteltavaan vedynsiirron runkolinjaan tukevat etenkin pienen ja keskikokoisen vedyntuotantolaitoksen sijoittumista alueelle. Alueen vedensaanti on arvioitu hyväksi, mikä tukee vesi-intensiivistä prosessia. Vedyntuotannon kannalta tuotantolaitoksen vaatimat suojaetäisyydet on kuitenkin suunniteltava ja selvitettävä.

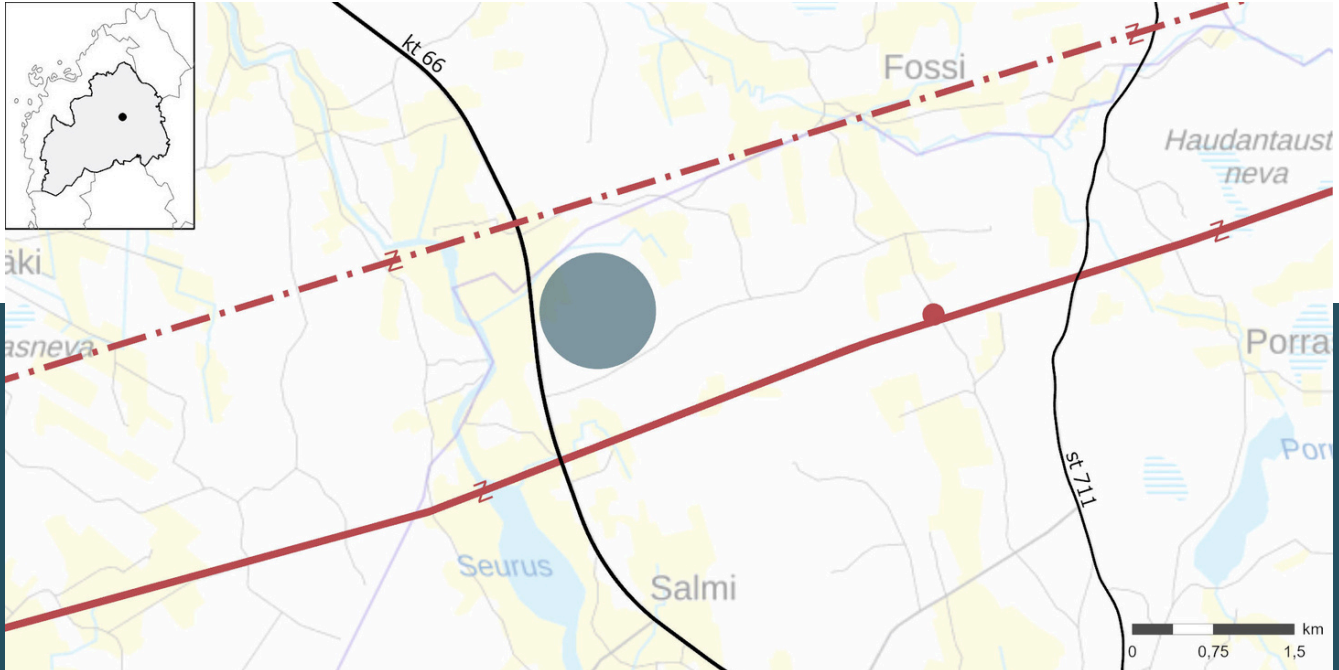




# Honkisaarenneva, Kuortane

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Potentiaalinen tulevaisuuden teollisuusalue energiantuotannon ja sähköinfran äärellä

- **Alueen koko:** Alustavasti kymmeniä hehtaareja
- **Sähkön saatavuus:** Alajärvi-Seinäjoki 400 kV + 110 kV voimajohdot sijaitsevat alle 1 km päässä samassa johtokäytävässä. Samalle etäisyydelle on mahdollisesti tulossa uusi kantaverkon 400 kV voimajohto.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Vielä kaavoittamaton yksityisomisteinen alue.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Lähimmät asuinrakennukset n. 300 m etäisyydellä. Alueen läheisyydessä ei sijaitse työpaikkoja.
- **Liikenneyhteydet:** Alue sijaitsee kantatien 66 vieressä. Etäisyydet satamiin: Vaasa: 111 km, Pietarsaari: 112 km, Kokkola: 133 km, Kaskinen: 160 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Alueella ei ole vielä kunnallista infrastruktuuria. Lähin vesijohto muutaman kilometrin päässä.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä/kohtalainen - maaperä on moreenia.
- **Muuta:** Honkisaarennevan 50 ha:n aurinkovoima-alue ja rakenteilla oleva BESS-järjestelmä sijaitsevat 3 km etäisyydellä.



# Honkisaareneva, Kuortane

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

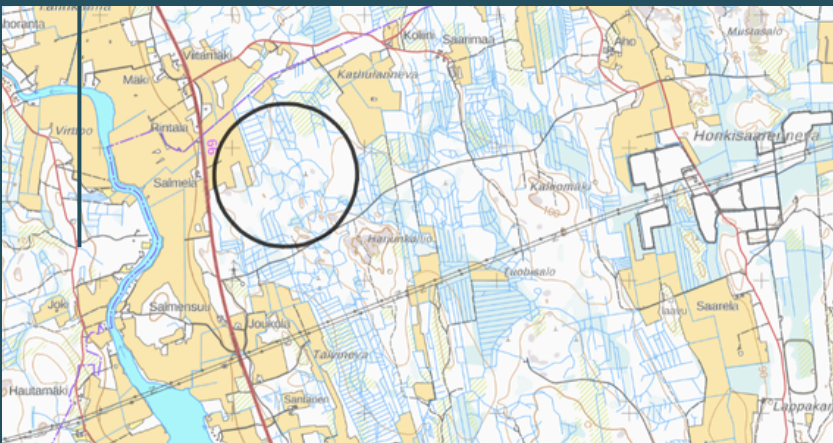
KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja:

**Nettonollateknologioiden valmistus:** Toimiala hyötyy laajasta alueesta, hyvästä rakennettavuudesta sekä kantatien logistiikasta. Liityntämahdollisuudet kantaverkkoon ja uusiutuva sähkö tukevat toteutettavuutta ja hiilineutraaliusprofiilia. Toimialan vedentarve on tyypillisesti vähäinen ja logistiset vaatimukset kohtuullisia, mutta alue tarvitsee vielä kaavoitusta ja kunnallistekniikan suunnittelua.

**Datakeskustoiminta:** Läheinen kantaverkon sähkönsiirtoyhteys ja logistinen sijainti kantatien varrella luovat edellytyksiä datakeskuksen sijoittumiselle. Maaperän hyvä rakennettavuus tukee toteutumista ja tarvittavat suojaetäisyydet ovat tällä alueella järjestettävissä. Datakeskuksissa veden tarve on rajallinen ja todennäköisesti katettavissa läheisestä vesijohtoverkostosta. Veden saanti ja tarvittavat kuituyhteydet on kuitenkin varmistettava erikseen. Lähialueelle sijoittuvat aurinkovoima-alue ja BESS vahvistavat alueen vihreää profiilia.

**Muut mahdollisuudet:** Alue soveltuu sijainti- ja maankäyttökäyttäjien puolesta mahdollisesti myös muunlaiselle teollisuudelle, esimerkiksi energiantensiiviselle elintarviketeollisuudelle tai biopohjaiselle kemianteollisuudelle. Alueen sijainti kantatien varrella ja kantaverkon sähkönsiirtoyhteyden läheisyydessä tukisi myös näitä toimialoja. Toteutuskelpoisuus riippuu näiden toimialojen kohdalla lähtökohtaisesti muista, kuin maankäyttöön liittyvistä tekijöistä.

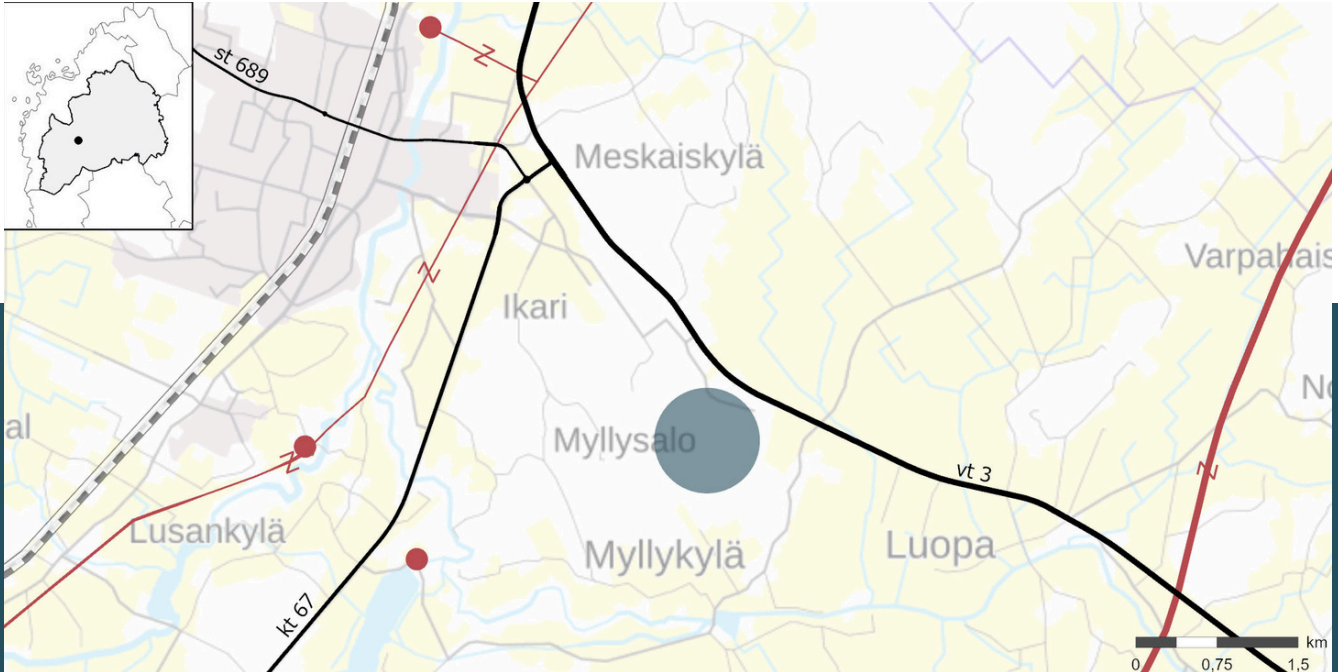




# Ikari, Kurikka

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Biokaasu, loistavat liikenneyhteydet ja seudun teollinen osaaminen tekevät Ikarista monipuolisen investointikohteen

- **Alueen koko:** Noin 70 ha.
- **Sähkön saatavuus:** EPV:n Kurikan ja Saarenkylän sähköasemat n. 3 km etäisyydellä (molempien kapasiteetti n. 120 MW, 04/2026). Seinäjoki-Kurikka 110 kV voimajohto n. 3 km etäisyydellä ja 400 kV Seinäjoki-Ulvila voimajohto n. 4,5 km etäisyydellä.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Osassa aluetta voimassa yleiskaava, jossa alue on osoitettu teollisuusalueen laajenemissuunnaksi. Alue osittain kaupungin omistuksessa.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Lähimmät työpaikat n. 100 m ja asuinrakennukset n. 200 m etäisyydellä.
- **Liikenneyhteydet:** Alue sijaitsee valtatie 3 varrella. Etäisyys Seinäjoen rautatieasemalle 34 km, Seinäjoen lentoasemalle 31 km ja Vaasan lentoasemalle 72 km. Etäisyydet satamiin: Kaskinen: 80 km, Vaasa: 81 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Alueella on vesijohto-, viemäri- ja kaukolämpöyhteys. Kurikassa on erittäin hyvät pohjavesivarannot.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä/kohtalainen - maaperä on pääosin hiekkamoreenia ja kalliomaata.
- **Muuta:** Alueelle on suunnitteilla biokaasulaitos. Alueella toimivat ennestään mm. Relicomp Oy (metalliteollisuus), Fortaco (teollisuuden laitevalmistaja) sekä työkoneita valmistava Kurikan Hyväkone Oy

**Yhteystiedot:** Anna-Kaisa Pusa, kaupunginjohtaja, Kurikan kaupunki, puh. +358 44 020 9000



# Ikari, Kurikka

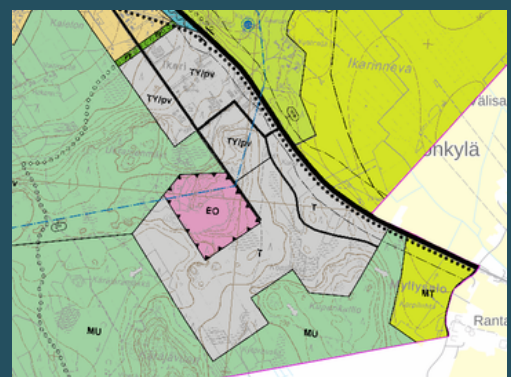
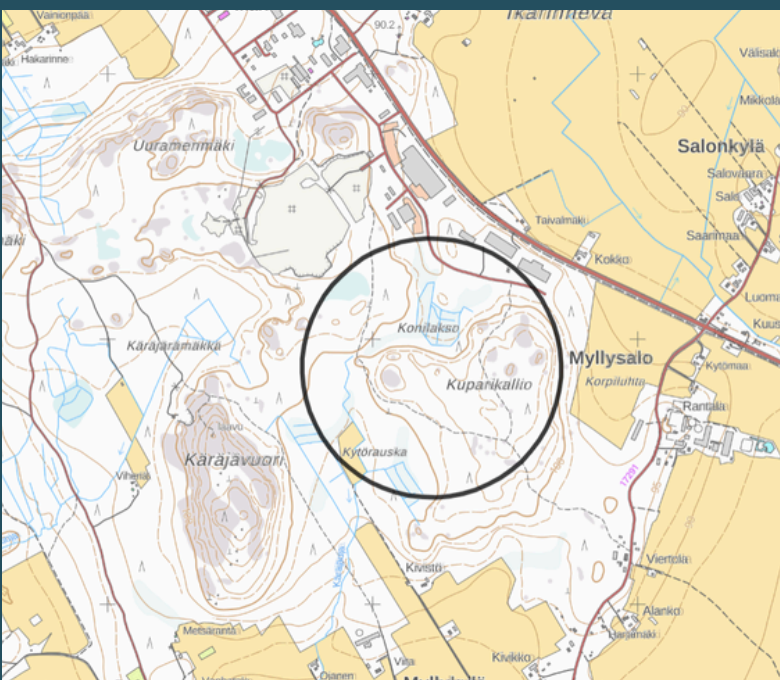
Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja 1/2:

**Nettonollateknologioiden valmistus:** Olemassa olevan teollisuusalueen laajennus valtatievarrella, joka kytkeytyy valmiisiin alihankintaverkostoihin ja tarjoaa skaalautuvaa tonttitilaa sopii nettonollateknologioiden valmistukselle. Läheiset sähköasemat ja suurjänniteyhteydet tukevat vaiheittaista liityntää ja alueelle ulottuvat vesi- ja viemäriverkot sekä kaukolämmön läheisyys mahdollistavat energiankäytön ja hukkalämmön hyödyntämisen. Kaupungin omien näkemysten mukaan alue soveltuu puolustusteollisuudelle tai teknologiateollisuudelle, joten nettonollateknologioiden valmistus tukisi myös kaupungin omia visioita alueen kehittämisestä.

**Datakeskustoiminta:** Alue soveltuu datakeskukselle, sillä noin kolmen kilometrin etäisyydellä on kaksi sähköasemaa, joiden molempien kapasiteetti on noin 120 megawattia. Sähkönsyöttö on todennäköisesti järjestettävissä lähiverkon kautta ja datakeskuksen tuottama hukkalämpö on kokoluokasta riippuen hyödynnettävissä alueen viereen ulottuvan kaukolämpöverkon kautta. Teollinen ympäristö tukee sijoittumista. Sijoittuminen edellyttää kuituyhteyksien varmistamista.



Profiloinnissa ovat painottuneet maankäyttökäytöt ja sähkön saatavuus, ja sen on laatinut Ramboll Finland yhteistyössä Etelä-Pohjanmaan liiton kanssa osana puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvitystä.



## Alueen potentiaalisia toimialoja 2/2:

**Vihreän vedyn tuotanto:** Vihreän vedyn tuotanto soveltuu alustavasti Ikarin alueelle vahvan sähköverkon ja alueelle tunnistetun hyvän pohjavesitilanteen vuoksi, mutta veden saatavuus ja liityntäkapasiteetti tulee varmistaa hankekohtaisesti. Noin kolmen kilometrin etäisyydellä sijaitsevat sähköasemat tukevat erityisesti vaiheittain toteutettavaa elektrolyyserikapasiteettia. Etäisyydet sähkönsiirron liityntäpisteistä vaativat kuitenkin investointeja. Lähiasutuksen vuoksi turvallisuus- ja riskienhallintavaatimukset korostuvat ja voivat vaikuttaa laitoksen sijoittumiseen tontin sisällä.

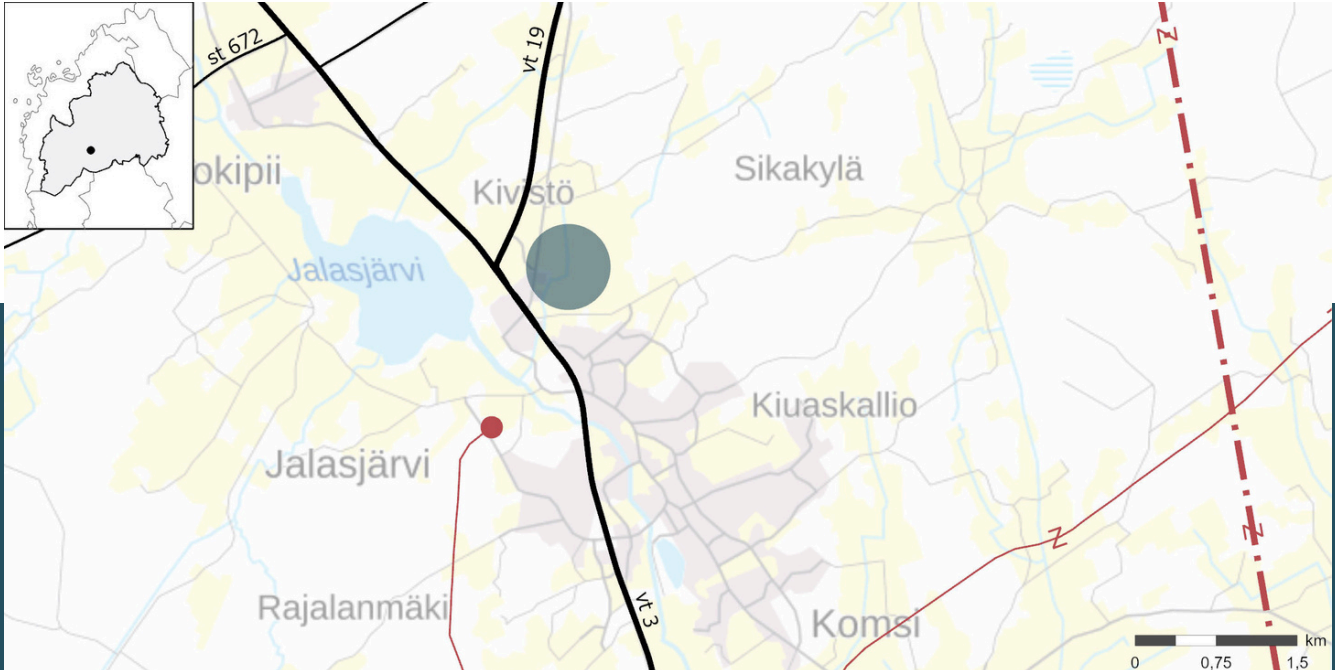
**P2X-teollisuus:** P2X-hankkeet soveltuvat alueelle, mikäli alueelle sijoittuu vihreän vedyn tuotantolaitos. Alueen sähkön liityntäedellytykset ovat hyvät ja alueelle suunnitellun biokaasulaitoksen yhteydessä on tarkasteltu biogeenisen hiilidioksidin talteenottoa, jota voidaan hyödyntää esimerkiksi e-metaanin tai e-metanolin tuotannossa. Biogeenisen hiilidioksidin hyödyntäminen voi vaatia täydentäviä toimitusketjuja toiminnan mahdollisen laajentumisen myötä. E-ammoniakin tuotanto ei vaadi biogeenistä hiilidioksidia. P2X-prosessit ovat sähköintensiivisiä ja edellyttävät myös riittävää prosessivettä, minkä vuoksi vesihuollon kapasiteetti ja laatu on varmistettava hankekohtaisesti, vaikka Kurikan alueella pohjavesitilanne on todettu hyväksi. Teollinen ympäristö ja valtatieyhteyden läheisyys tukevat rakentamis- ja käyttövaiheen logistiikkaa, mutta lupamenettelyt ja mahdolliset suojaetäisyydet tulee arvioida tapauskohtaisesti.



# Kivistönkylä, Kurikka

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Valtateiden risteyksessä sijaitseva teollisuusalue, joka kehittyä ja laajenee myös kaavoituksen osalta

- **Alueen koko:** Noin 50 ha
- **Sähkön saatavuus:** Etäisyys Carunan sähköasemaan n. 1,3 km.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Osittain asemakaavoitettu. Alueella käynnissä yleiskaavan päivitys, jossa mahdollistetaan laajempi yhtenäinen teollisuusalue. Kaupungilla runsaasti maanomistusta alueella.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Alueella työpaikkoja, lähin asutus alle 100 m etäisyydellä.
- **Liikenneyhteydet:** Alue sijaitsee valtateiden 3 ja 19 risteyksessä, jota parhaillaan kehitetään. Etäisyys Seinäjoen rautatieasemalle 34 km. Etäisyydet satamiin: Kaskinen: 88 km, Vaasa: 99 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Alueen läheisyyteen rakentumassa uudet vesi- ja viemärijohtot. Kaukolämpöverkko ulottuu alueen viereen.
- **Maaperän rakennettavuus:** Kohtalainen - maaperä on savea tai hienojakoista maalajia.
- **Muuta:** Alueelle on suunnitteilla nesteytetyn biokaasun ja sähkön jakeluasema raskaalle liikenteelle. Alueen välittömässä läheisyydessä tehtaat mm. Kojalla (ilmankäsittely- ja puhallinratkaisut teollisuuteen, kiinteistöihin ja laivoihin) ja Juustoportilla (meijeriyritys) sekä Jalastuulen liikenneasema.

**Yhteystiedot:** Anna-Kaisa Pusa, kaupunginjohtaja, Kurikan kaupunki, puh. +358 44 020 9000



# Kivistönkylä, Kurikka

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja:

**Kasvi- ja mikrobipohjainen elintarviketeollisuus:** Sijainti valtateiden 3 ja 19 risteyksessä sekä kohtalainen etäisyys rautatieasemalle tukevat hankintaa ja jakelua. Alue kytkeytyy vahvaan teolliseen ympäristöön, jossa Juustoportin ja Kojan kaltaiset toimijat luovat synergiaa. Vesihuolto ja viemärointiä vahvistetaan, kaukolämpöverkko on vieressä ja 110 kV sähköasema lähellä. Lähiasutus edellyttää hajujen, melun ja liikenteen hallintaa.

**Datakeskustoiminta:** Alue tarjoaa lyhyen yhteyden 110 kV sähköasemalle sekä kaukolämpöverkon, joka mahdollistaa hukkalämmön hyödyntämisen. Jäähdytys- ja sammutusvesiä tukevat uusi vesiputki ja olemassa olevat verkot. Sijainti risteysalueella sujuvoittaa logistiikkaa. Lähiasutuksen vuoksi melu, varavoimajärjestelmien päästöt ja liikenne on hallittava ja tietoliikenneyhteydet on varmistettava.

**Nettonollateknologioiden valmistus:** Hyvä saavutettavuus valtateiden solmukohtassa sekä yhteydet rautatieasemalle ja satamiin tukevat kokoonpanopainotteista tuotantoa. Kaavoituksen eteneminen mahdollistaa laajenevan teollisuusalueen ja viereinen TY-alue sekä T/kem-kokonaisuus tukevat energia- ja kaasuinfrastruktuuria. Lähellä oleva 110 kV-liityntä, kaukolämpö ja vahvistuva vesi- sekä viemäriverkko parantavat käyttövarmuutta. Lähiasutus edellyttää huolellista sijoittelua ja toteutus on vaiheistettavissa.



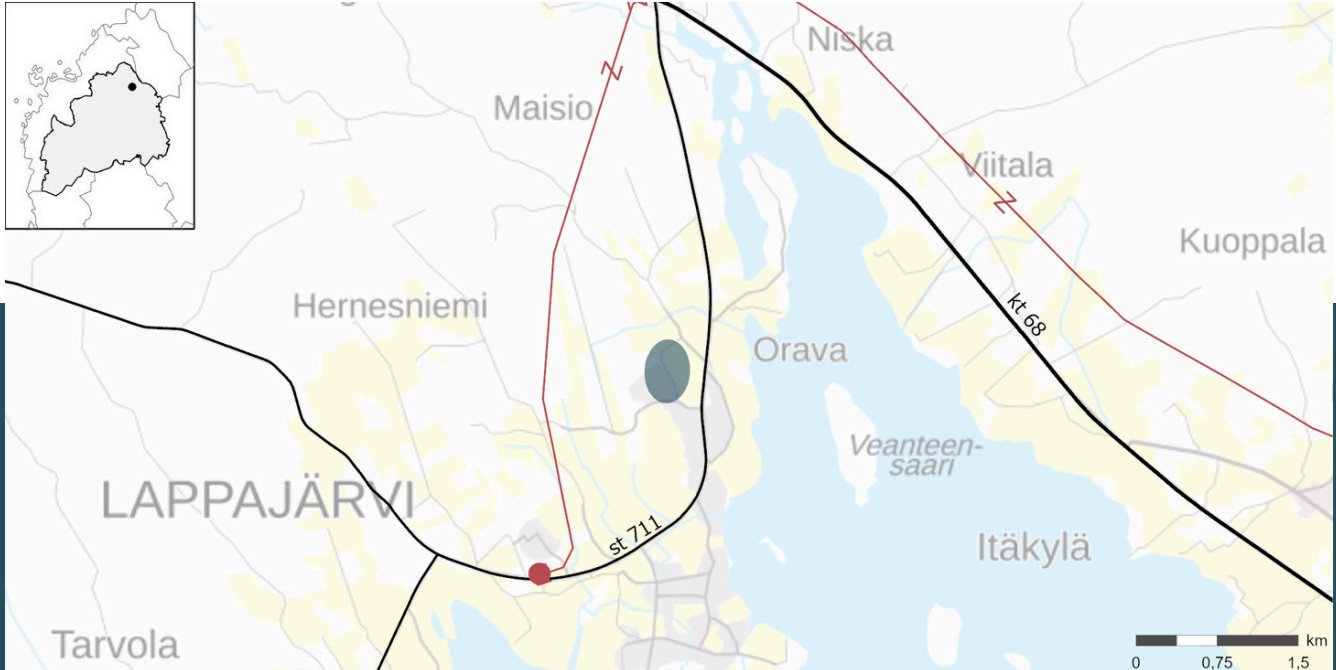
Profiloinnissa ovat painottuneet maankäyttökäytöt ja sähkön saatavuus, ja sen on laatinut Ramboll Finland yhteistyössä Etelä-Pohjanmaan liiton kanssa osana puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvitystä.



# Timo, Lappajärvi

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Kaavoitettu, sähköistetty ja kaukolämpölaitoksen yhteydessä oleva Timon teollisuusalueen laajennus

- **Alueen koko:** Noin 17 ha
- **Sähkön saatavuus:** Etäisyys EPV Energian 110 kV voimalinjaan lyhimmillään n. 800 m (kulutuskapasiteetti 51 MW) ja Elenian sähköasemaan 3 km (kapasiteetti 5 MVA).
- **Kaavutilanne ja maanomistus:** Asemakaavoitettu, pääosin kunnan omistuksessa.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Alueella on työpaikkoja, lähin asutus n. 150 m etäisyydellä.
- **Liikenneyhteydet:** Alueen vieressä kulkee seututie 711, etäisyys kantatielle 68 noin 4 km ja valtatielle 16 noin 28 km. Etäisyydet satamiin: Pietarsaari: 75 km, Kokkola: 86 km ja Vaasa: 121 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Alueella on kaukolämpölaitos sekä vesi- ja viemäriverkosto. Lappajärvi noin 500 m etäisyydellä.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä - maaperä moreenia.
- **Muuta:** Alueella on kaukolämpölaitos ja alihankintateollisuutta: Sähkö- ja energiateollisuuden komponenttien valmistaja SOP-metal oy ja konepaja, Lappajärven konetyöstö sekä kuituliinoja valmistava NM-Wipes, lähellä myös Lappajärven värjäämö.

**Yhteystiedot:**



# Timo, Lappajärvi

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja:

**Datakeskustoiminta:** Alueen lähellä kulkeva alueellinen voimalinja ja sähköasema kolmen kilometrin etäisyydellä mahdollistavat skaalautuvan sähkönsyötön ja pienimuotoisen datakeskustoiminnan. Hukkalämmön hyödyntämistä tukevat alueelle sijoittuva kaukolämpölaitos ja aiemmat laskelmat kaukolämpöön kytkeytymisestä. Sijoittumista tukevat myös teollinen ympäristö ja seututien läheisyys.

**Nettonollateknologioiden valmistus:** Läheinen sähkö- ja kaukolämpöverkko sekä alueella jo toimivat energia- ja metallialan yritykset tukevat hankintaketjujen ja huolto-osaamisen rakentumista. Nettonollateknologioihin kytkeytyvä valmistava teollisuus kuten esim. lämpöpumppujen, energian varastointiratkaisujen, sähköverkkokomponenttien ja latausinfrastruktuurin valmistus vaikuttaa Timon alueelle potentiaaliselta. Kunnan maanomistus ja valmiiksi teollisuudelle kaavoitetut tontit sujuvoittavat lupaprosesseja. Työvoimaa on saatavilla kohtuullisesti, mutta erikoisosaaminen voi luoda tarvetta koulutukselle ja rekrytoinnille laajemmalta alueelta.

**Akkujen kokoonpanoteollisuus:** Akkujen kokoonpanoteollisuus on kytkettävissä alueelliseen sähköverkkoon ja veden tarve on vähäinen. Ala hyötyy alueen nykyisistä metallialan ja elektroniikan alihankintaketjuista ja logistiikkaa tukevat sujuvat yhteydet tieverkkoon sekä kohtuullinen etäisyys länsirannikon satamiin. Tonttikoko ja hyvä rakennettavuus mahdollistavat vaiheittain etenevän kokoonpanotoiminnan.

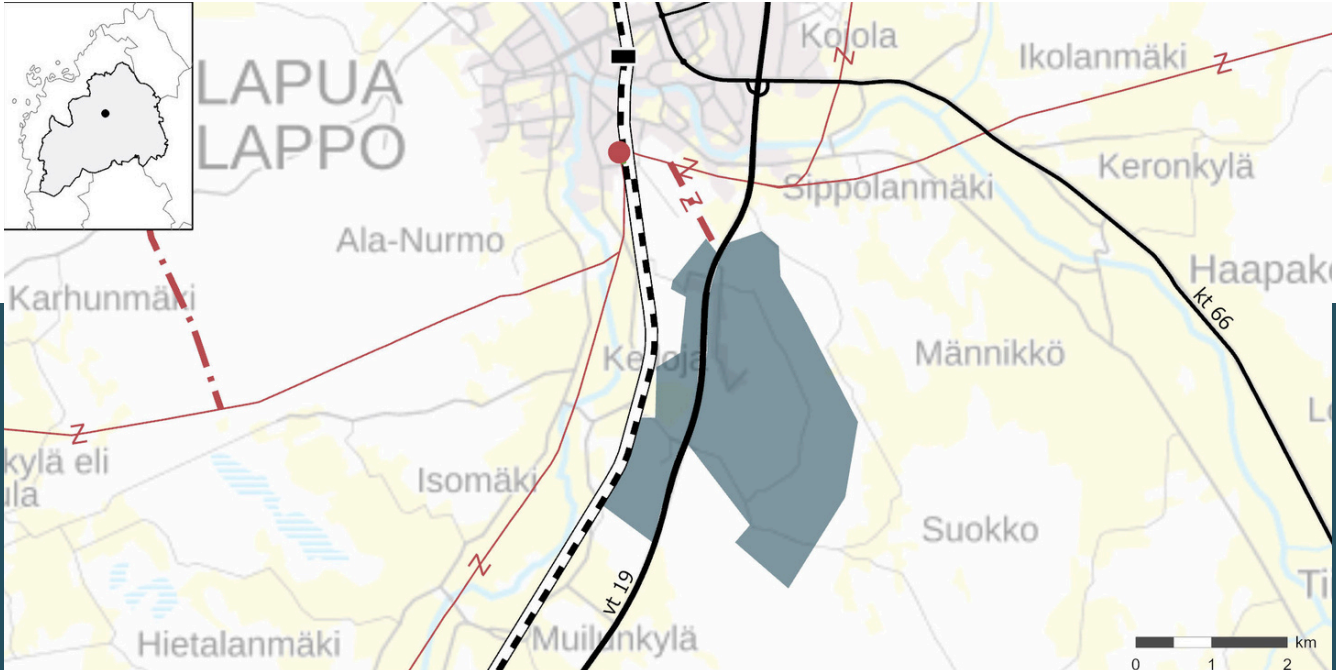




# Jouttikallio & Jouttirinne, Lapua

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Ympäröivän teollisuuden ja sijaintinsa vuoksi ainutlaatuinen kohde synergiaetuja etsiville yrityksille

- **Alueen koko:** Yhteensä kymmeniä hehtaareja.
- **Sähkön saatavuus:** Etäisyys EPV Alueverkon sähköasemaan n. 1,5 km, etäisyys EPV:n 110 kV voimajohtoon noin 0,5 km (molemmissa kulutuskapasiteetti n. 72 MW, 04/2026)
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Yleiskaavoitettu, olemassa olevan teollisuuden alue asemakaavoitettu. Suurin osa alueesta kaupungin omistuksessa.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Alueella työpaikkoja ja asutus lähimmillään alueen reunalla.
- **Liikenneyhteydet:** Alueet sijaitsevat valtatie 19 varrella. Jouttirinne rajautuu Päärataan. Etäisyys Lapuan rautatieasemalle lyhimmillään n. 4 km. Etäisyydet satamiin: Vaasa: 96 km, Pietarsaari: 108, Kokkola: 128 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Alueilla on vesijohtoverkosto. Jouttikallion puolella viemäri- ja kaukolämpöverkko.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä/kohtalainen - maaperä on pääosin kalliomaata ja hiekkamoreenia.
- **Muuta:** Alueella ennestään puolustusteollisuutta (Nammo) ja kiertotaloustoimintaa (Kuusakoski) sekä Jouttikallion tuulivoima-alue. Aivan alueen vieressä on osayleiskaavaehdotusta odottava Hietikonnevan suuri tuulivoima-alue.

**Yhteystiedot:** Satu Kankare, kaupunginjohtaja, Lapuan kaupunki, puh. +358 44 438 4000



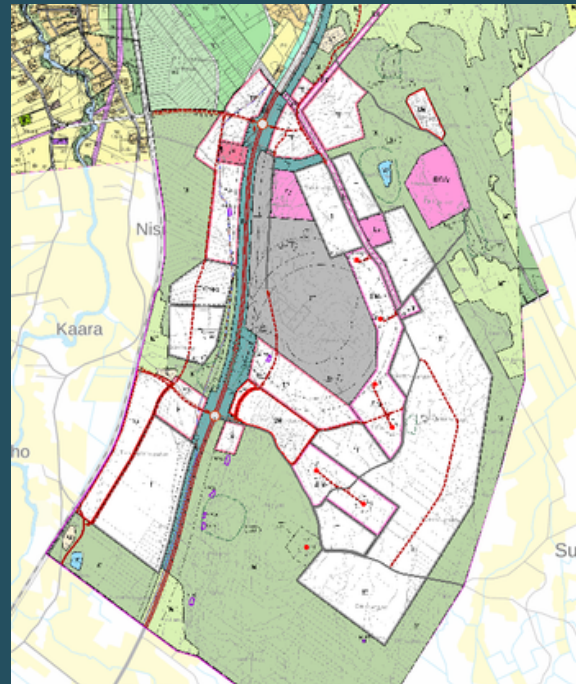
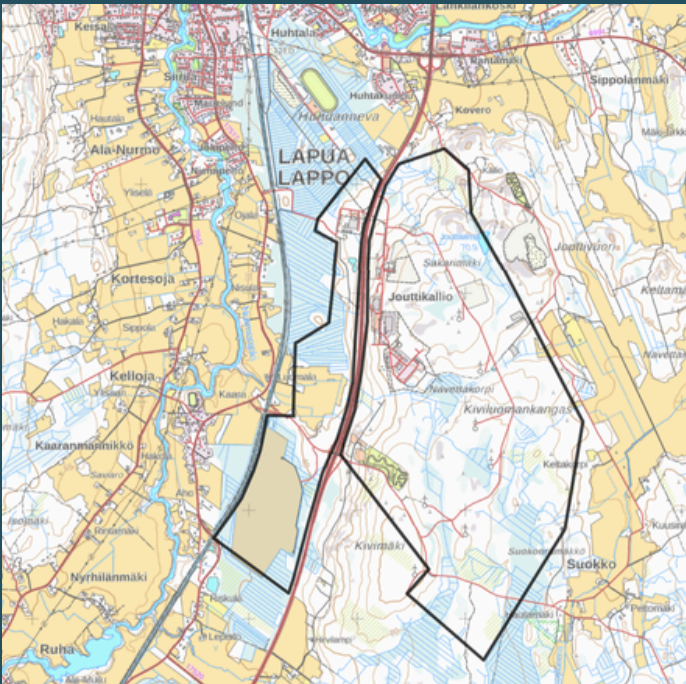
# Jouttikallio & Jouttirinne, Lapua

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja 1/2:

**Kiertotaloustoiminta:** Jouttikallion teollinen profiili ja Kuusakosken nykyinen kierrätysliiketoiminta luovat vahvan perustan ekoteollisuuspuiston rakentamiselle ja sivuvirtojen hyödyntämiselle. Kaupungin laaja maanomistus helpottaa vaiheittaista toteutusta sekä yritysten sijoittumista. Alueen koko, kaavavaraukset sekä hyvä rakennettavuus tukevat kiertotaloustoiminnan laajentumista alueella, joissa materiaalivirrat ja palvelut voidaan kytkeä toisiinsa. Kiertotalouden laajentuminen edellyttää sujuvia logistiikkayhteyksiä ja sisäisiä liikennejärjestelyjä. Valtatie 19 varmistaa saavutettavuuden suurillekin materiaalivirroille.



Profiloinnissa ovat painottuneet maankäyttökijät ja sähkön saatavuus, ja sen on laatinut Ramboll Finland yhteistyössä Etelä-Pohjanmaan liiton kanssa osana puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvitystä.



## Alueen potentiaalisia toimialoja 2/2:

**Datakeskustoiminta:** Datakeskukset soveltuvat koko Jouttikallio–Jouttirinne - kokonaisuuteen. Jouttikallio on ensisijainen sijoittumisalue etenkin suurelle datakeskuskokonaisuudelle asutuksen painottuessa Jouttirinteen suuntaan. Lähietäisyydellä oleva 110 kV voimajohto ja EPV Alueverkon sähköasema sekä alustava mahdollisuus tukeutua alueverkon kapasiteettiin tukevat vaiheittaista skaalautumista. Sähköasemien ja voimajohtojen liityntäkapasiteetti sekä etäisyydet valittavaan sähköverkon liityntäpisteeseen säätelevät alueelle soveltuvan datakeskuksen kokoluokkaa. Valtatie 19 sekä päärata tarjoavat rakentamisen aikaisen logistiikan kannalta toimivat yhteydet. Datakeskuksille tyypillinen vähäinen prosessiveden tarve ja jäähdytyksen kytkennät on todennäköisesti mahdollista järjestää alueen vesiverkon kautta ja kaukolämpöverkko tarjoaa potentiaalinen hukkalämmön hyödyntämiseen, mikä parantaa hankkeiden hyväksyttävyyttä ja tukee vihreää siirtymää.

**Nettonollateknologioiden valmistus:** Kokoonpano- ja komponenttivalmistus sopii molemmille osa-alueille, koska alueet on kaavoitettu teollisuudelle, saavutettavuus valtatie 19:n ja pääradan kautta on vahva sekä 110 kV sähköliitynnät ovat lähellä. Alueen vakiintunut teollinen ympäristö ja osaava alihankintaverkosto tarjoavat vahvan ekosysteemin, joka nopeuttaa uusien arvoketjujen rakentamista. Toiminnan vähävetisyys ja hallitut ympäristövaikutukset helpottavat sovittamista Jouttirinteen asutuksen läheisyyteen. Nykyiset toimijat, kuten Nammo ja kiertotaloustoimijat, sekä kaupungin laaja maanomistus luovat synergiaetuja nopeaan toteutukseen. Rakennettavuudeltaan hyvät ja tasaiset alueet tukevat hankkeiden kustannustehokkuutta.

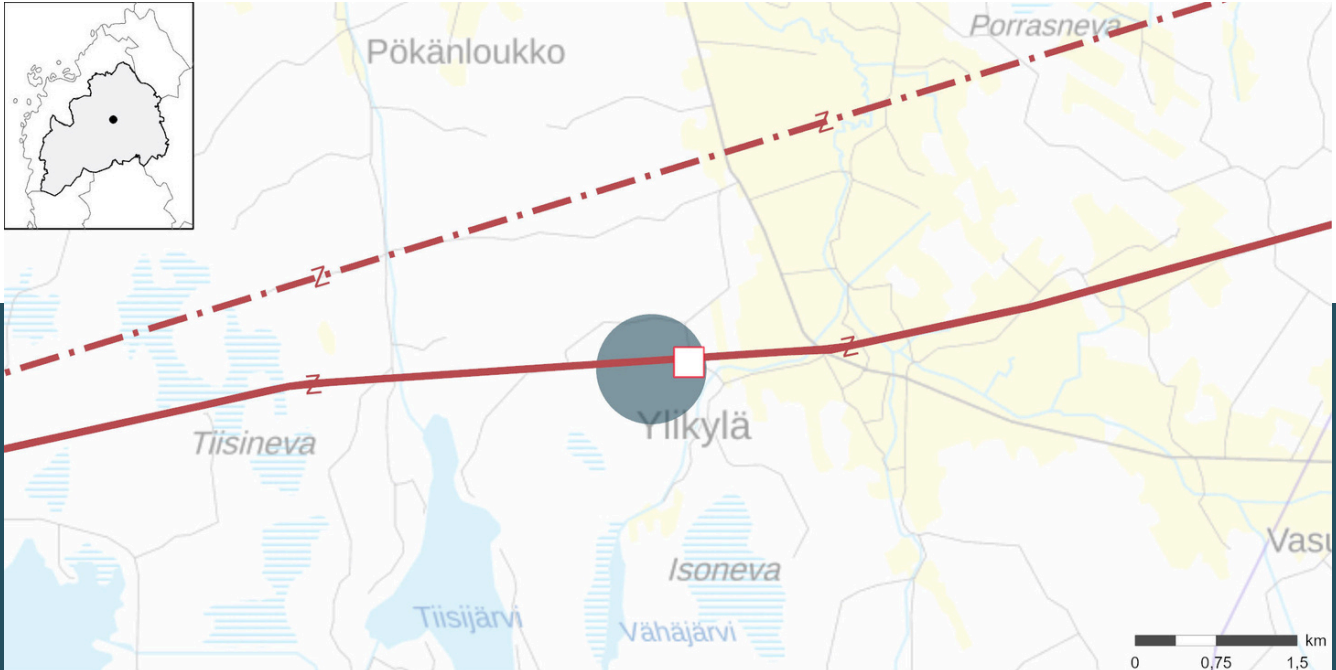
**Akkujen kokoonpanoteollisuus:** Akkujen kokoonpano soveltuu hyvin Jouttirinteeseen ja toimii myös Jouttikalliossa, koska prosessi on puhdas, vedentarve on maltillinen ja sähköliityntä voidaan toteuttaa 20 tai 110 kV -tasolla hankkeen edetessä. Tyypillinen tilantarve on kohtuullinen ja toiminta ei vaadi erillisiä suojaetäisyyksiä, mikä mahdollistaa sijoittumisen myös asutuksen läheisyyteen huolellisella suunnittelulla. Logistiikka toimii valtatie 19:n kautta ja tarvittaessa päärata täydentää sitä, mikä tukee sekä materiaalivirtoja että valmiiden tuotteiden jakelua. Alueen teollinen toimintaympäristö ja osaava alihankintaverkosto tukevat nopeaa käynnistystä ja skaalautumista.



# Kotaneva, Lapua

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Tulevaisuuden sähköasema nostaa Kotanevan energiaintensiivisen teollisuuden investointikohteeksi

- **Alueen koko:** Alustavasti kymmeniä hehtaareja.
- **Sähkön saatavuus:** Alueelle on suunnitteilla kantaverkon uusi 400 kV sähköasema. Alueen läpi kulkevat Fingridin Seinäjoki-Alajärvi 110kV ja 400 kV voimajohto, mahdollisesti myöhemmin myös toinen 400 kV voimajohto.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Vielä kaavoittamaton yksityisomisteinen alue.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Yksittäisiä asuinrakennuksia n. 300-600 m etäisyydellä.
- **Liikenneyhteydet:** Alue on n. 1 km etäisyydellä yhdystiestä 6991, josta 6 tai 9 km kantatielle 66. Etäisyydet satamiin: Vaasa: 107 km, Pietarsaari: 121 km, Kokkola: 137 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Alueella ei ole kunnallista infraa. Alueen lähellä Tiistenjoen vesiosuuskunta ja kaupungin jätevesiverkoston toiminta-alue n. 2 km etäisyydellä.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä/kohtalainen - maaperä on pääosin moreenia.
- **Muuta:** Energiaintensiivinen toiminta mahdollistuu Kotanevalla mikäli uusi kantaverkon sähköasema toteutuu ja liityntäkapasiteetti varmistuu.



# Kotaneva, Lapua

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja:

**Datakeskustoiminta:** Kymmenien hehtaarien alue risteävien kantaverkkoyhteyksien sekä suunnitellun 400 kV sähköaseman vieressä luo lähtökohdan vaiheittain toteutettaville datakeskushankkeille, mikäli sähköaseman toteutus ja liityntäaikataulu varmistuvat. Datakeskukset hyötyvät 110–400 kV tason kahdennetuista syötöistä. Jäähdytys- ja sammutusveden järjestäminen sekä kuituyhteyksien toteutus edellyttävät erillISRatkaisuja nykyisen infran puuttuessa. Lähiasutuksen etäisyydet huomioiden mm. melun syntyminen on suunniteltava huolellisesti, vaikka toiminnalle ei yleensä aseteta merkittäviä suojaetäisyyksiä. Koska alue on kaavoittamaton ja infra on vasta suunnitteilla, Kotaneva on luonteva pitkän aikavälin kehittämiskohde, jossa aluerajaus täsmentyy ja mahdollistaa erikokoiset toteutusvaiheet sekä esim. hukkalämmön hyödyntämisen arvioinnin hankekohtaisesti.

**Vihreän vedyn tuotanto:** Alueella on edellytyksiä skaalautuvalle elektrolyysille, mikäli sähköasema toteutuu ja riittävä liityntäkapasiteetti varmistuu. Kunnallisen vesiverkon puuttuessa raaka-, prosessivesi ja jätevedet on ratkaistava aluekohtaisesti omilla järjestelmillä. Laaja alue antaa suunnitteluun väljyyttä laitteistojen johtokäytävien suojaetäisyyksille ja tilaa laajennuksille, mutta lähellä oleva asutus edellyttää vaikutusten hallintaa. Kotaneva on pitkän aikavälin kehittämisalusta, jossa kaavoitus, liikenneyhteydet ja liitynnät kehittyvät vaiheittain ja mahdollistavat myöhemmin myös jatkojalosteisiin tähtäävät kokonaisuudet, mikäli veden ja sähkön edellytykset täyttyvät.

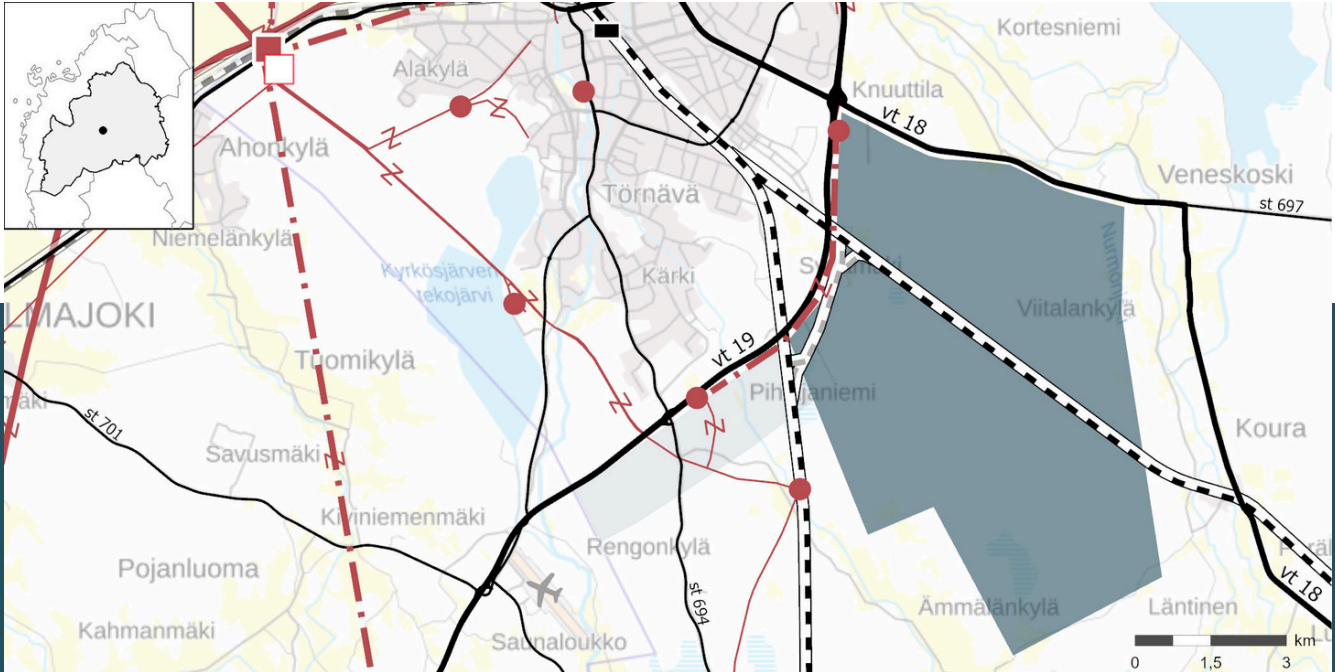




# Rahkola, Seinäjoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Valtava Rahkola on globaalisti kiinnostava mahdollisuus suurteollisuuden investoinneille

- **Alueen koko:** Noin 5000 ha
- **Sähkön saatavuus:** Alueella on Elenian sähköasema, jonka kulutuskapasiteetti n. 35 MVA (04/2026). Alueen sähköverkon kapasiteetti skaalautuu satoihin megawatteihin.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Yleiskaavoitus on käynnissä. Maakuntakaavassa potentiaalisen T/kem-alueen merkintä sekä logistiikkatoimintojen kehittämisvyöhyke. Osin kaupungin omistuksessa, osin yksityistä.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Alueella ja sen lähistöllä jonkin verran asutusta ja työpaikkoja. Alueen laajuuden vuoksi monenlaiset etäisyysvaatimukset täytettävissä.
- **Liikenneyhteydet:** Alue sijoittuu valtateiden 19 ja 18 väliin. Alueen läpi kulkee Seinäjoki-Haapamäki-rata ja vieressä Päärata, josta mahdollisuus kehittää raideyhteys suoraan alueelle maakuntakaavavaruksen mukaisesti Pääradan ja Seinäjoki-Haapamäki-Jyväskylän -radan yhdistävänä kolmioraiteena. Alueella sijaitsee Seinäjoen rautatiepuuterminaali. Etäisyys Seinäjoen rautatieasemalle n. 9 km. Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu VT 18 alustava linjausmuutos. Seinäjoen lentoasema on alle 10 km etäisyydellä. Etäisyydet satamiin: Vaasa: 88 km, Kaskinen: 116 km, Kokkola: 147 km. VT 19 länsipuolella Roveksen teollisuusalueella on useita raskaan liikenteen palveluita sekä vuonna 2026 valmistuva raskaan liikenteen sähkölatausasema.

**Yhteystiedot:** Jukka Pajunen, asiakkuusjohtaja, Into Seinäjoki, puh. +358 44 418 1215



# Rahkola, Seinäjäoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

- **Veden saatavuus, viemäröinti ja kaukolämpö:** Päävesijohto, siirtoviemäri ja kaukolämpö ulottuvat alueen läheisyyteen.
- **Maaperän rakennettavuus:** Kohtalainen/hyvä - maaperä on vaihdellen kalliomaata, hiekkamoreenia ja saraturvetta
- **Muuta:** Alueella sijaitsee mm. alueellisen jäteyhtiön kierrätysasema, useita maa-aineslouhoksia ja Peab Industrin asfaltin kierrätysasema. Alueelle on suunnitteilla mm. aurinkovoima-alue ja moottoriurheilukeskus. Viereiselle Kivennevan alueelle on tulossa 110 MW datakeskus, jota on tarkoitus laajentaa 500 MW saakka.

## Alueen potentiaalisia toimialoja 1/3:

**Kasvi- ja mikrobipohjainen elintarviketeollisuus:** Sijainti valtateiden ja rautatieyhteyksien tuntumassa tukee raaka-aineiden hankintaa ja valmiiden tuotteiden jakelua. Roveksen läheinen verkosto mahdollistaa vesi-, viemäri- ja lämpöratkaisujen toteuttamisen vaiheittain kysynnän mukaan. Alueen koko helpottaa suojavyöhykkeiden järjestämistä ja tuotannon sijoittelua eri toiminnolle. Toimiala sopii Seinäjoen elintarvike- ja teknologiaosaamista hyödyntäviin investointeihin.

**Nettonollateknologioiden valmistus:** Kokoonpano- ja laitevalmistus hyötyvät suurista tonteista, tie- ja rautatielogistiikan yhdistelmästä sekä mahdollisuudesta kasvattaa sähköliityntöjä hankkeiden edetessä. Toiminta on usein vähävetistä ja melun sekä päästöjen osalta hallittavissa, mikä helpottaa sovittamista teolliseen ympäristöön. Läheisyys Roveksen metalli- ja teknologiaekosysteemiin sekä Seinäjoen osaamis pohjaan tukee tuotannon käynnistämistä ja asteittaista kasvua.

**Biopohjainen kemianteollisuus:** Maakuntakaavan varaukset, alueen laajuus ja logistinen saavutettavuus luovat edellytyksiä etenkin pienen ja keskisuuren mittakaavan biopohjaiselle kemianteollisuudelle. Suojavyöhykkeet, prosessiveden varmistaminen ja riskienhallinta ratkaistaan tapauskohtaisesti kaavoituksen ja lupamenettelyjen yhteydessä. Osa laitoksista voi kuulua Seveso-sääntelyyn. Veden saatavuus ja siihen liittyvät investoinnit on hyvä arvioida etukäteen, mutta kytkeytyminen Roveksen ja Kivennevan infraan helpottaa toteutuksen vaiheistusta.



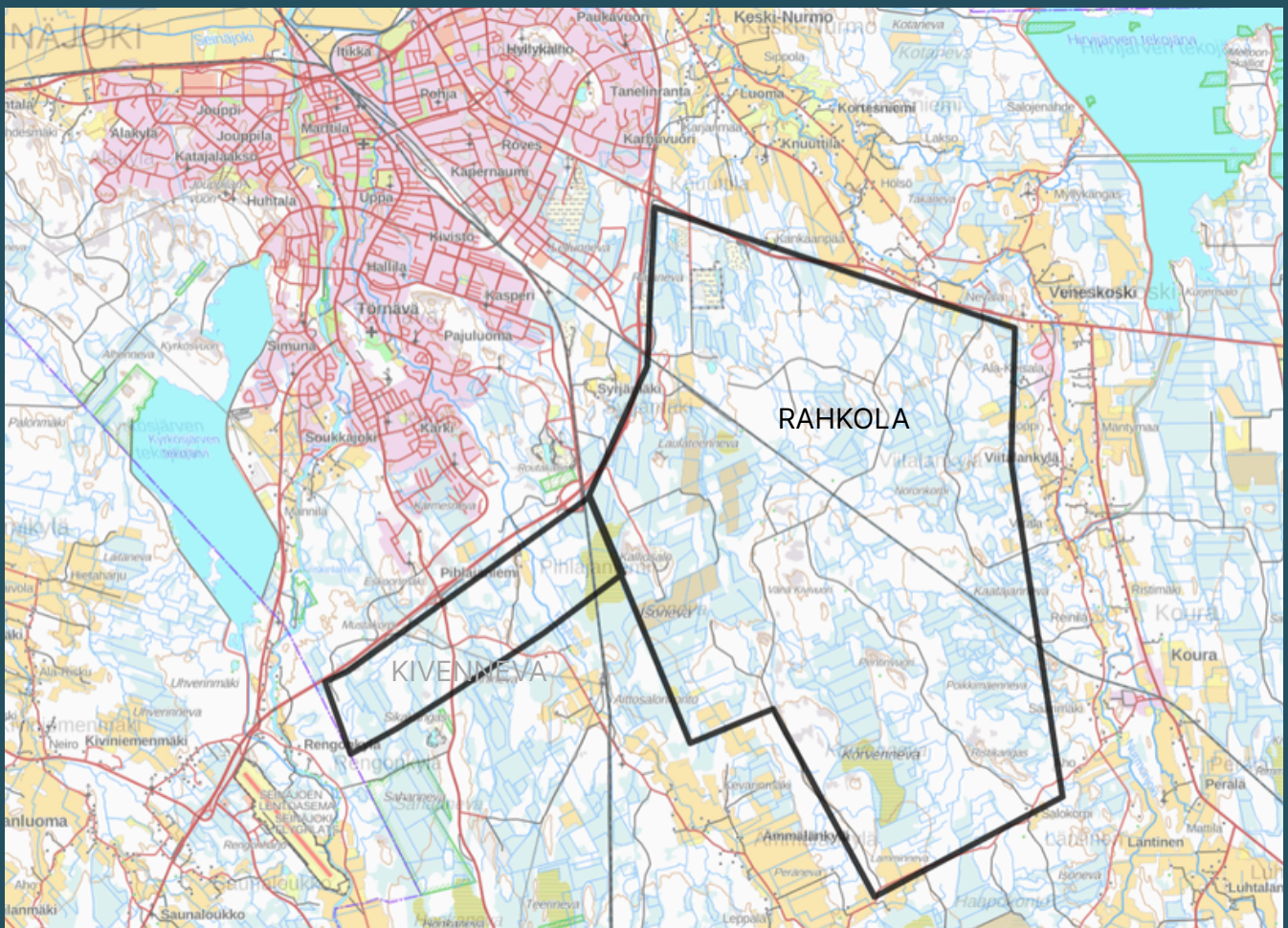
# Rahkola, Seinäjäoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja 2/3:

**Datakeskustoiminta:** Rahkola tarjoaa datakeskushankkeille laajenevan alueen, jossa sähköliityntöjä voidaan vahvistaa vaiheittain Fingridin suunnitelmien edetessä ja jossa pääradan varrella kulkeva runkokuitu on hyödynnettävissä. Alueen laajuus helpottaa toimintojen sijoittelua siten, että asutuksen läheisyys ja suojaetäisyydet voidaan huomioida kaavoituksessa. Hukkalämpö voidaan kytkeä lähialueen kaukolämpöön, mikä parantaa hankkeiden kokonaishyötyä. Synergia Kivennevan suunnitellun datakeskusekosysteemin kanssa tarjoaa mahdollisuuden keskitettyihin ratkaisuihin sekä sähkö- että lämpöinfraassa.



Profiloinnissa ovat painottuneet maankäyttökäytöt ja sähkön saatavuus, ja sen on laatinut Ramboll Finland yhteistyössä Etelä-Pohjanmaan liiton kanssa osana puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvitystä.



# Rahkola, Seinäjäoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja 3/3:

**Akkujen kierrätys:** Rahkolan alueen pinta-ala ja sen mahdollistama tonttitarjonta sekä logistiset yhteydet tukevat akkujen teknistä kierrätystä ja mahdollisia hydrometallurgisia prosesseja. Maakuntakaavan T/kem -varaukset tukevat sijoittumista teolliseen ympäristöön, mutta suuronnettomuusvaaran hallinta, suojavyöhykkeet sekä veden ja jätevesikapasiteetin varmistaminen edellyttävät huolellista hankesuunnittelua. Ratkaisut voivat täydentää alueellista (mm. GigaVaasa) akkuekosysteemiä painottumatta raskaimpiin kennotuotantoon liittyviin toimintoihin.

**Muuta:** Alueen mittakaava mahdollistaa useiden eri toimialojen rinnakkaisen sijoittumisen ja vaiheittaisen toteutuksen, mikä helpottaa markkinalähtöistä kehittymistä ja keskinäisiä synergioita. Vesi-intensiivisten prosessien kuten vedyn elektrolyysin, akkukemikaalien ja raskaiden bioprosessien potentiaali on perusteltua selvittää erikseen, koska veden saanti voi edellyttää runkovesiyhteyden tai raakavesijärjestelyn rakentamista. Aiemmissa keskusteluissa on tunnistettu vaihtoehtoina esimerkiksi runkovesiyhteys Kauhajoelta sekä raakavesivaihtoehdot Hirvijärveltä tai Kyrkösjärveltä, jotka ovat toteutettavissa investoinnein. Alueen hukkalämmöt erityisesti datakeskuksista voidaan kytkeä kaukolämpöön tai paikallisiin käyttökohteisiin, mikä tukee koko teollisuusalueen nettonollaprofiilia.

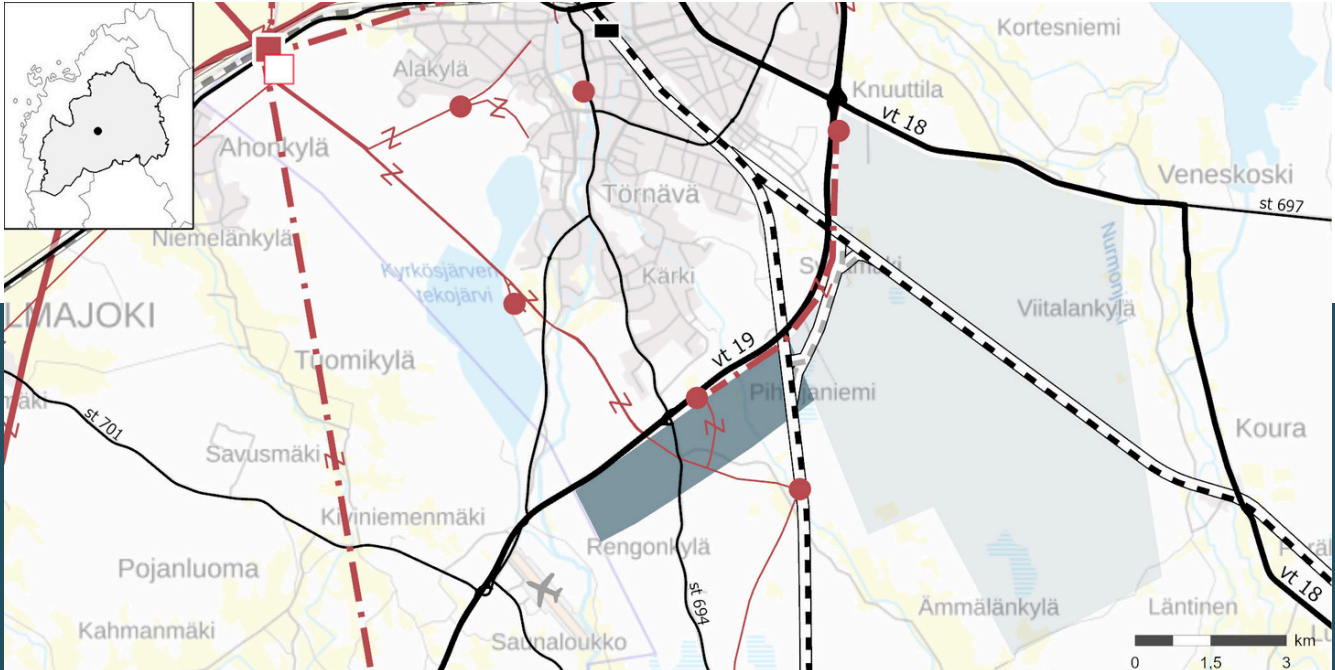




# Kivenneva, Seinäjoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Suuren datakeskuksen ympärillä on tilaa ja mahdollisuuksia myös monelle muulle

- **Alueen koko:** Alustavasti satoja hehtaareja
- **Sähkön saatavuus:** Alueella sijaitsee EPV Energian sähköasema, jonka kulutuskapasiteetti on 164 MW (04/2026). Alueen läpi kulkee Fingridin 110 kV:n voimajohto.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Alueella on valmiina datakeskustoiminnoille suunniteltu 46 ha asemakaava, josta rakentumassa on 23 ha (esisopimuksia yhteensä 155 ha alueesta). Suurin osa alueesta kaupungin omistuksessa.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Alueella muutama yksittäinen asuinrakennus. Työpaikat ja tiiviimpi asutus lähimmillään n. 500 m etäisyydellä.
- **Liikenneyhteydet:** Alue sijoittuu valtatie 19 varrelle ja valtatie 18 on n. 3 km etäisyydellä. Etäisyys Seinäjoen rautatieasemalle n. 9 km. Alueen läpi kulkee päärata ja Seinäjoki-Haapamäki -rata sijoittuu alueen läheisyyteen. Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu uusi pääradan ja Seinäjoki-Haapamäki-radon yhdistävä "Kolmioraide" -ratalinjaus. Seututie 694 kulkee alueen läpi. Etäisyys Seinäjoen lentoasemalle n. 2 km. Etäisyydet satamiin: Vaasa: 88 km, Kaskinen: 116 km, Kokkola: 147 km.



# Kivenneva, Seinäjäjoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

- **Veden saatavuus, viemäröinti ja kaukolämpö:** Päävesi- ja viemäriverkko kulkevat alueen läpi Seinäjoentien varressa, kaukolämpöverkko ulottuu alueen läheisyyteen.
- **Maaperän rakennettavuus:** Kohtalainen/hyvä - maaperä on vaihdellen kalliomaata, hiekkamoreenia ja rahkaturvetta.
- **Muuta:** Etäisyys SEDU:n ammattikoulun logistiikkayksikköön n. 2 km. Alueen itälaidalle suunniteltu aurinkovoima-alueita.

## Alueen potentiaalisia toimialoja 1/2:

**Datakeskustoiminta:** Kivenneva sopii datakeskuksille, koska alueella on valmis asemakaava ja rakennuslupa sekä vahvat liittymät sähkö- ja tietoliikenneverkkoihin, mukaan lukien Fingridin 110 kV johto ja pääradan varressa kulkeva runkokuitu. EPV Energian sähköaseman 164 megawatin kulutuskapasiteetti ja Fingridin suunnitelmat verkon laajentamiseksi tukevat vaiheittain skaalautuvaa toteutusta ja kahdennettuja syöttöjä. Hukkalämmön hyödyntäminen on luontevaa alueen kaukolämpöverkossa ja sen selvittäminen on suositeltavaa. Asutuksen läheisyys edellyttää tarkkaa sijoittelua ja varavoimaratkaisuihin on huomioitava, että ympäristövaikutusten arviointi voi tulla kyseeseen hyvin suurissa varavoimakokonaisuuksissa.

**Nettonollateknologioiden valmistus:** Alue sopii esimerkiksi korkean teknologian kokoonpano- ja laitevalmistukselle, joka tarvitsee vakaan sähkönsyötön mutta aiheuttaa vain rajallisia ympäristö- ja meluvaikutuksia sekä on pääosin vähävetistä toimintaa. Olemassa oleva 110 kV siirtoyhteys, vahvat paikalliset kytkennät ja suunnitellut verkon vahvistukset mahdollistavat sähköintensiivisten tuotantolinjojen vaiheittaisen kasvun. Sijainti valtateiden, rautatien ja runkokuidun äärellä tukee toimitusketjujen hallintaa ja digitaalisia tuotantoprosesseja. Toiminta on sovitettavissa huolellisella suunnittelulla asutuksen läheisyyteen. Synergioita syntyy naapurissa kehittyvän Roveksen teollisuusalueen metalliosaamisesta sekä alueelle rakentuvasta datakeskusekosysteemistä.



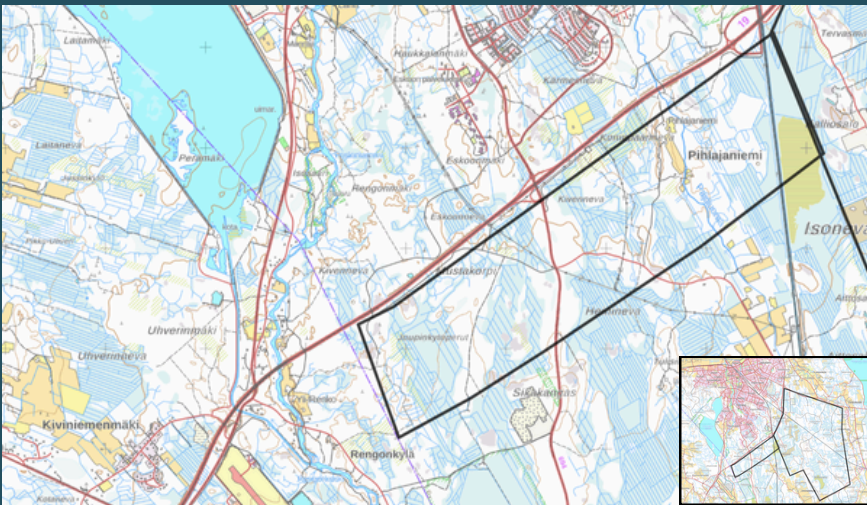
# Kivenneva, Seinäjäoki

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

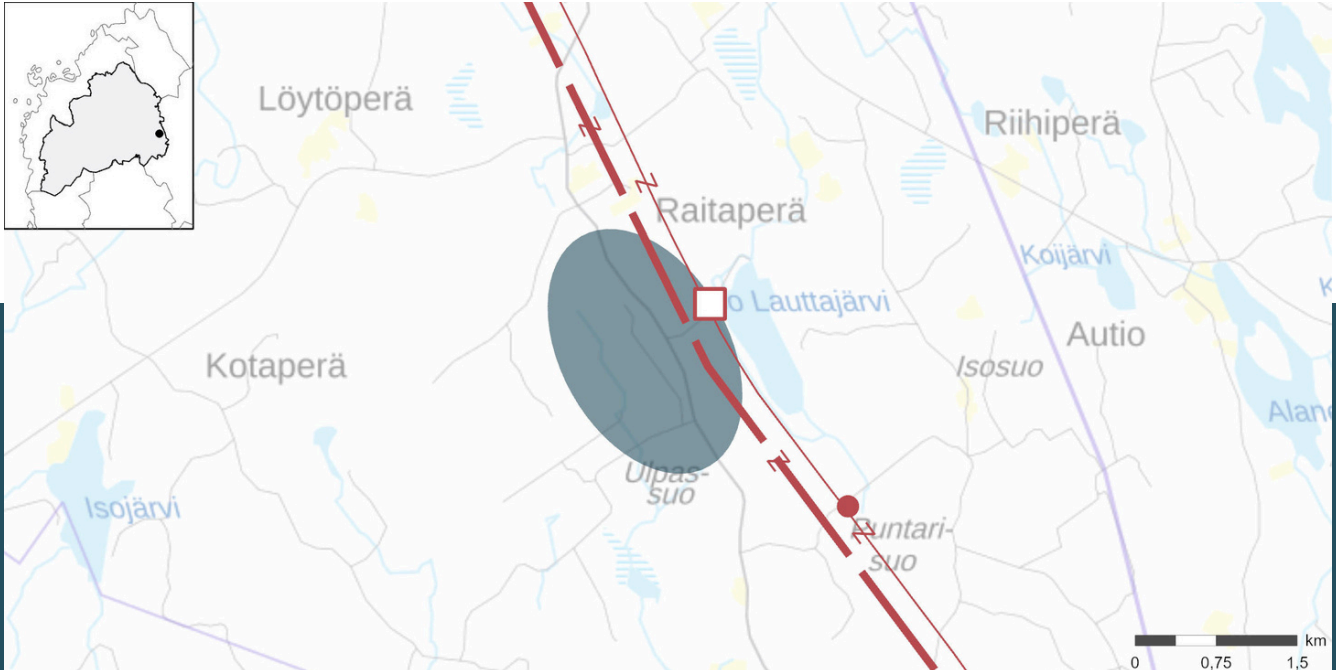
KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja 2/2:

**Kasvi- ja mikrobipohjainen elintarviketeollisuus:** Kivennevan logistinen sijainti, teollinen ympäristö ja verkostojen läheisyys tarjoavat hyvät edellytykset modernille elintarviketuotannolle ja -kehitykselle. Päävesijohdon ja viemäröinnin läheisyys tukevat liityntöjä, mutta prosessi- ja jäähdytysveden sekä jätevesien käsittelyn kapasiteetit tulee mitoittaa hankekohtaisesti ja tarvittaessa vahvistaa. Asutuksen läheisyys korostaa hajujen, melun ja liikenteen huolellista hallintaa sekä tonttikohtaista tilasuunnittelua. Alueelle suunnitellun datakeskuksen mahdollisen hukkalämmön hyödyntäminen voi mahdollistaa esimerkiksi kasvihuonetuotannon tai prosessien lämmönsyötön, mikä vahvistaa alueen vähähiilistä profilia.



*Profiloinnissa ovat painottuneet maankäyttökijät ja sähkön saatavuus, ja sen on laatinut Ramboll Finland yhteistyössä Etelä-Pohjanmaan liiton kanssa osana puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvitystä.*



## Sähköntuotanto, sähköasema ja sähkön siirtoyhteydet osoittavat Ulvon potentiaalin

- **Alueen koko:** Alustavasti kymmeniä/satoja hehtaareja.
- **Sähkön saatavuus:** Alueelle on tulossa kantaverkon sähköasema, jonka mahdolliseksi kulutuskapasiteetiksi Fingrid arvioi satoja megawatteja v. 2029. Alueen läpi kulkee 110 kV:n voimajohto Alajärvi – Petäjävesi. Lisäksi Fingrid rakentaa alueen läpi uutta 400 + 110kV:n Lakeuslinjaa.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Vielä kaavoittamaton yksityisomisteinen alue. Fingrid omistaa tulevan sähköaseman kiinteistön. Alueelle on suunnitteilla 140 ha aurinkovoima-alue ja mahdollisesti akkuvarasto.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Yksittäinen loma-asunto n. 250 m etäisyydellä, etäisyys asutukseen n. 500 m. Lähialueella ei ole työpaikkoja.
- **Liikenneyhteydet:** Suunnittelualan läpi kulkee yhdystie 7140 (Multiantie), jonka varrella kulkee myös valokuidun runkoverkko. Kantatielle 58 matkaa 14 km. Etäisyydet satamiin: Kokkola: 162 km, Vaasa: 176 km
- **Veden saatavuus, viemäröinti ja kaukolämpö:** Ei vielä kunnallista infrastruktuuria.
- **Maaperän rakennettavuus:** Vaihtelee hyvä/heikko - maaperä on Multiantien itäpuolella moreenia ja länsipuolella paksua turvetta.
- **Muuta:** Konttisuon tuotannossa oleva tuulivoima-alue n. 2 km etäisyydellä.



## Alueen potentiaalisia toimialoja:

**Datakeskustoiminta:** Alueelle rakennettavat kantaverkon sähköasema ja 400 kV siirtoyhteys sekä nykyinen 110 kV linja mahdollistavat suuren ja luotettavan sähkönsyötön. Kuituyhteydet ja kahdennetut syöttöreitit tulee varmistaa, mutta hanke voi edetä ilman viemäriä. Lähiympäristöön suunniteltu aurinkovoima ja jo luvitettu BESS-akkuvarasto vahvistavat vihreää profilia ja tukevat verkon joustoa. Alue on herättänyt kiinnostusta toimijoissa, mikä parantaa realisoitumisen todennäköisyyttä.

**Vihreän vedyn tuotanto:** Vety- tai e-ammoniakkihanke on mahdollinen, jos sähköaseman laajennus suurmuuntamoksi toteutuu ja riittävä liityntäkapasiteetti varmistuu. Toteutus vaatii prosessiveden saatavuuden ja vesihuollon investointeja. Syrjäinen sijainti vaatii logistiikan ja työvoiman järjestelyjä, mutta tieyhteys ja laajat maa-alueet tukevat tilavarauksia ja vaiheittaista toteutusta. E-ammoniakki on alueellisesti houkutteleva vaihtoehto, koska se ei vaadi biogeenistä hiilidioksidia.

**Aurinkovoiman tuotanto:** Alueelle on jätetty rakentamislupahakemus noin 140 hehtaarin aurinkohankkeesta ja sen viereen on myönnetty BESS-akkuvaraston lupa, mikä luo hyvät edellytykset tuotannon ja varastoinnin integraatiolle. Aurinkovoiman sijoittuminen hyötyy läheisistä liityntämahdollisuuksista, ja soveltuu harvaan asutulle alueelle. Lähialueen entiset tai käytöstä poistuvat turvetuotantoalueet tarjoavat lisäpotentiaalia aurinkovoimalle, mikä vahvistaa hankekokonaisuuden skaalautuvuutta.

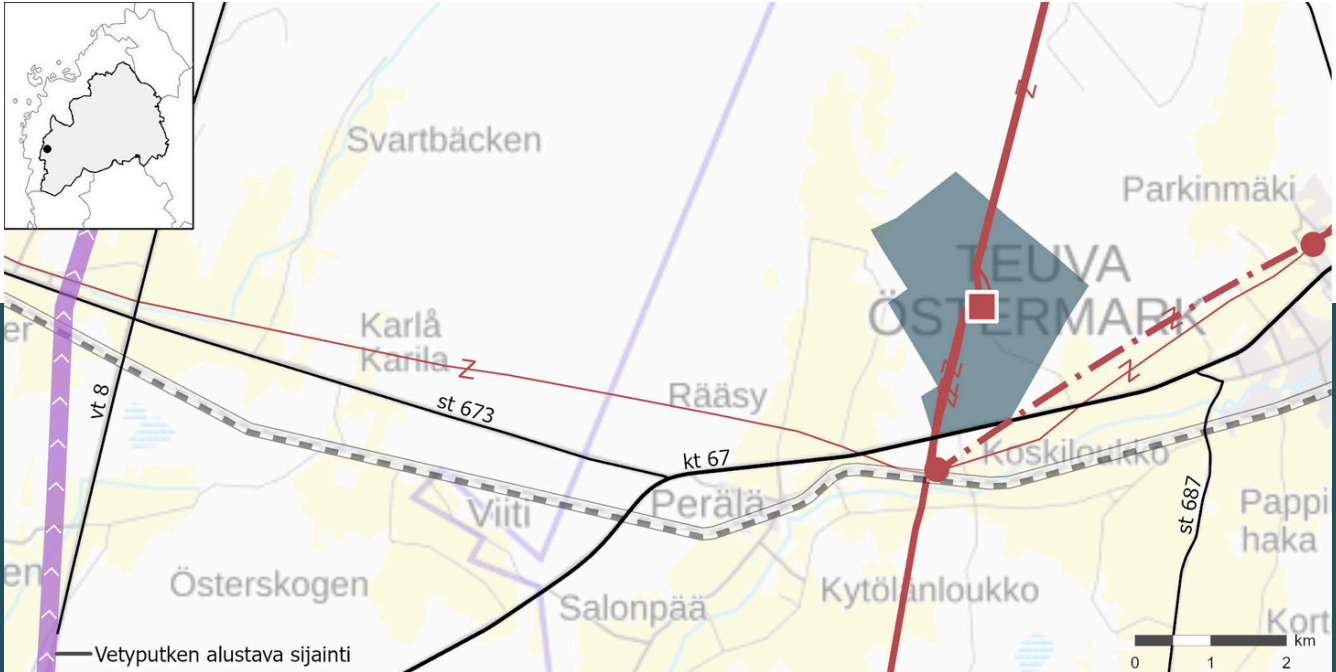




# Kärppiö, Teuva

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI



## Valtava sähkökapasiteetti, vetyputken läheisyys ja kehittyvä kaavoitus nostavat Kärppiön kärki-investoitiin kohteeksi

- **Alueen koko:** Noin 500 ha
- **Sähkön saatavuus:** Alueella sijaitsee kantaverkon sähköasema, jonka kulutuskapasiteetti on 800 MW (04/2026). Alueen läpi kulkee 1 x 400 kV ja 2 x 110 kV voimajohdot.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Alueella on käynnissä yleis- ja asemakaavoitus. Alue on yksityisomistuksessa, kunta on tehnyt maanomistajien kanssa esisopimuksia.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Etäisyys asutukseen lyhimmillään n. 100 m, työpaikkoihin n. 500 m.
- **Liikenneyhteydet:** Kantatie 67 kulkee alueen vieressä, etäisyys valtatie 8:lle noin 12 km. Etäisyydet satamiin: Kaskinen: 30 km, Kristiinankaupunki: 35 km, Vaasa: 90 km, Pori 130 km
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Alueen vieressä päävesijohto ja viemäriverkko. Alueella ei ole kaukolämpöverkkoa.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä/kohtalainen - maaperä on pääosin moreenia, jonkin verran kalliomaata ja paksua turvetta.
- **Muuta:** Etäisyys Gasgridin vedyn runkoputkilinjaukseen on lyhimmillään n. 10 km. Alueen lähellä runsaasti teollisuutta ja uusiutuvan energian tuotantohankkeita.

**Yhteystiedot:** Rami Mattila, kunnanjohtaja, Teuvan kunta, puh. +358 40 484 5451



# Kärppiö, Teuva

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

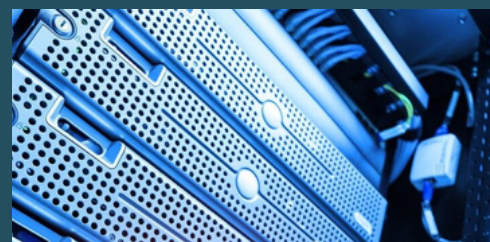
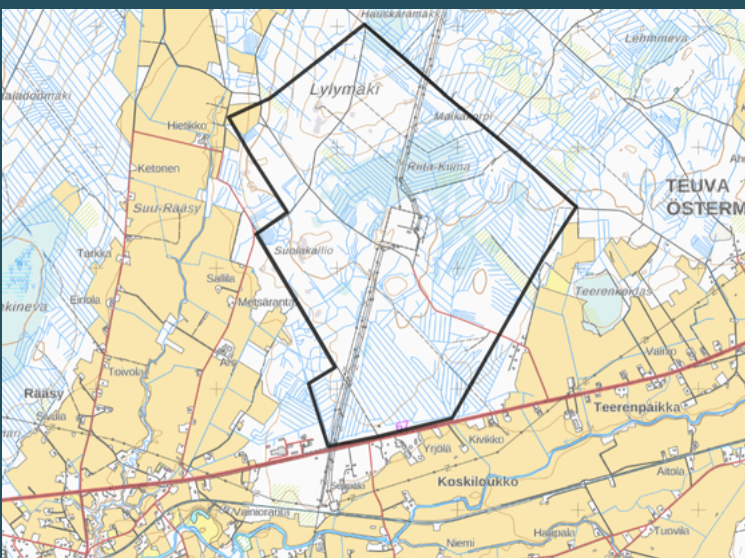
KOHDEKORTTI

## Alueen potentiaalisia toimialoja:

**Datakeskustoiminta:** Kantaverkon sähköasema sekä 400 kV ja 110 kV yhteydet tarjoavat suuren liityntäpotentiaalin ja sähkönsaannin varmuutta. Hukkalämmön laajempi hyödyntäminen esim. teollisissa prosesseissa on syytä selvittää. Datakeskusten vedentarve on rajallinen ja katettavissa mahdollisesti kuntien yhteisestä runkolinjasta.

**Vihreän vedyn tuotanto:** Alueella on vahva sähköinfra, jossa sähköasema on mitoitettu gigawattiluokkaan ja liityntä 110–400 kV verkkoihin on olemassa. Laaja alue mahdollistaa suojaetäisyydet ja vaiheistuksen. Hukkalämpö sekä happi voidaan hyödyntää paikallisesti tai siirtää Teuvan kaukolämpöön. 10 kilometrin etäisyys Gasgridin vedyn runkoputkeen luo tulevaisuudessa realistisen liityntäpotentiaalin, joka tukee alueellista jalostusarvoa. Prosessivesi edellyttää todennäköisesti uuden runkovesiyhteyden.

**P2X-teollisuus (E-metaani, E-metanoli, E-ammoniakki):** P2X-teollisuus soveltuu alueelle vedyn tuotannon kumppanina. Lisäksi P2X-teollisuutta tukee Gasgridin vedyn runkolinjan läheisyys. Vahva sähköinfra sekä laaja suojaetäisyydet mahdollistava pinta-ala tukevat prosesseja. E-metanolin ja e-metaanin tuotanto edellyttää biogeenisen hiilidioksidin toimitusketjua. Lähin merkittävä lähde on Metsä Board Kaskisissa noin 30 kilometrin etäisyydellä. E-ammoniakin tuotanto ei ole riippuvainen hiilidioksidista ja sitä tukevat satamayhteydet Kaskiseen ja Kristiinankaupunkiin.



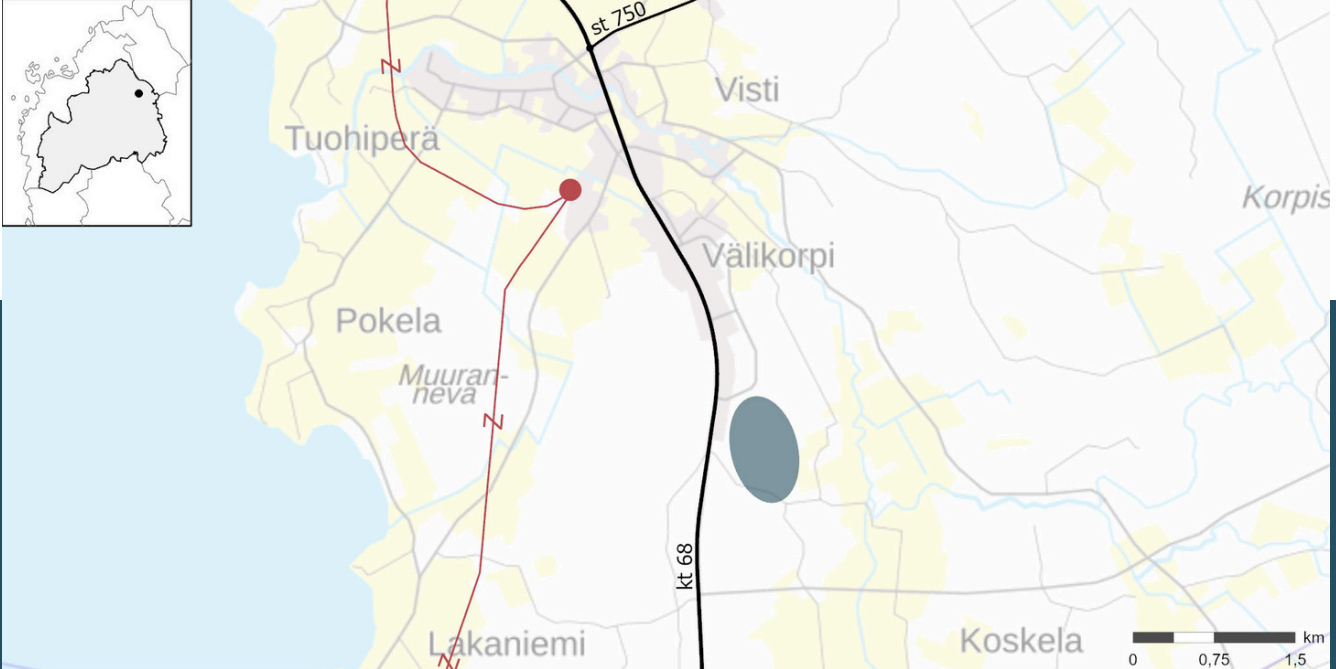
Profiloinnissa ovat painottuneet maankäyttökijät ja sähkön saatavuus, ja sen on laatinut Ramboll Finland yhteistyössä Etelä-Pohjanmaan liiton kanssa osana puhtaan teollisuuden sijaintipaikkaselvitystä.



# Rannilanmäki, Vimpeli

Puhtaan teollisuuden  
sijaintipaikkaselvitys 2026  
Etelä-Pohjanmaan liitto

KOHDEKORTTI

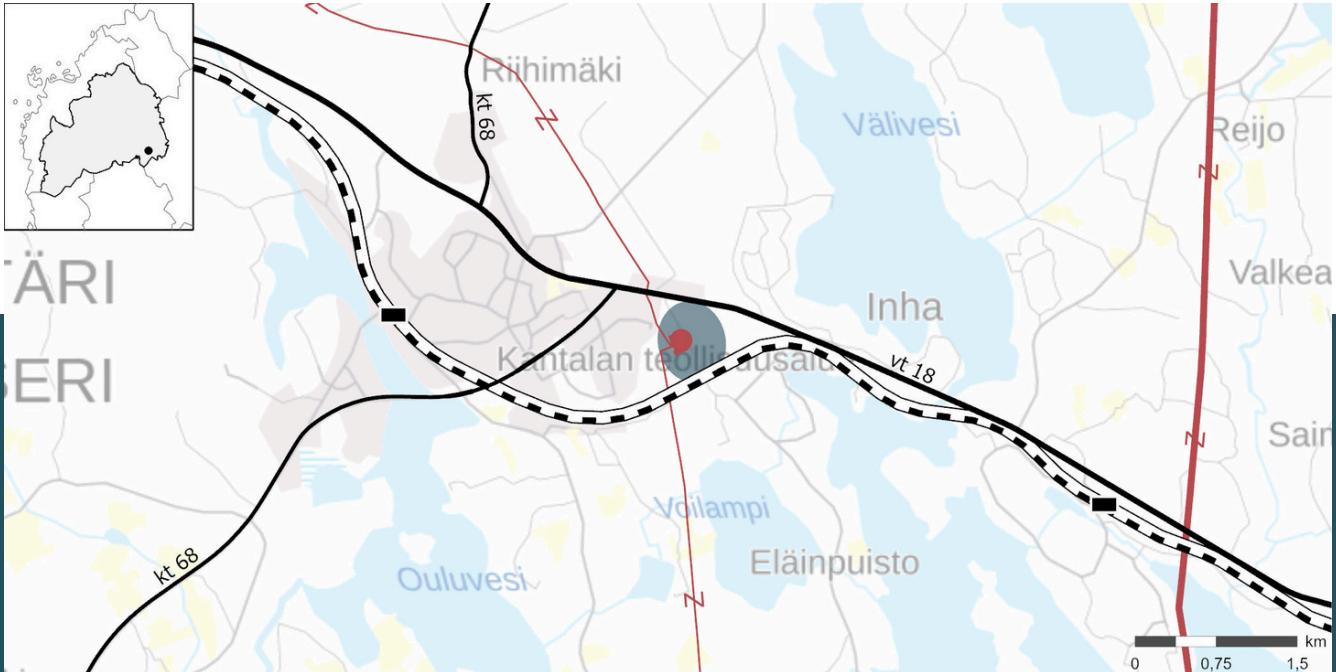


## Rannilanmäki on osa teollisuuden klusteria, jolla on potentiaalia tehdä osansa Euroopan nettonollateknologioille

- **Alueen koko:** Alustavasti kymmeniä hehtaareja
- **Sähkön saatavuus:** Vimpelin voiman sähköasema alle 3 km etäisyydellä. EPV Energian 110 kV voimajohto n. 2,5 km etäisyydellä.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Osittain yleiskaavoitettu. Osin kunnan ja osin yksityisessä omistuksessa.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Etäisyys lähimpiin työpaikkoihin alle 100 m, asutukseen 1,3 km.
- **Liikenneyhteydet:** Sijaitsee kantatien 68 varrella. Etäisyydet satamiin: Pietarsaari: 93 km, Kokkola: 103 km, Vaasa: 142 km.
- **Veden saatavuus, viemärointi ja kaukolämpö:** Kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto ulottuu alueelle. Ei kaukolämpöverkkoa, maalämpö on mahdollinen.
- **Maaperän rakennettavuus:** Hyvä, maaperä on hiekkamoreenia.
- **Muuta:** Viereisellä teollisuusalueella ja laajemmin Vimpelin alueella on vahva metalli- ja rakennusteollisuuden klusteri. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Järviseudun ammatti-instituutti JAMI:n kone- ja tuotantotekniikan koulutusyksikkö. Etäisyys suunnitteilla olevaan Korpisalonnevan 500 ha aurinkoenergia-alueeseen on n. 4 km.

**Yhteystiedot:** Sam Leijonanmieli, kunnanjohtaja, Vimpelin kunta, puh. +358 40 137 3703





## Valmistavan teollisuuden ja ammatillisen koulutuksen pitkä historia tekevät Kantalasta luotettavan sijoituskohteen

- **Alueen koko:** Noin 40 ha
- **Sähkön saatavuus:** Alueella on Sähkö-Virkeät Oy:n sähköasema ja alueen läpi kulkee Alajärvi-Virrat 110 kV voimajohto.
- **Kaavatilanne ja maanomistus:** Ei kaavoitettu, pääosin kaupungin maanomistuksessa.
- **Etäisyys asutukseen ja työpaikkoihin:** Muutama asuinrakennus alle 100 m etäisyydellä, etäisyys työpaikkoihin n. 100 m.
- **Liikenneyhteydet:** Alue sijaitsee kantatien 18 ja Seinäjoki-Haapamäki -radan varrella. Etäisyydet satamiin: Vaasa: 161 km, Kaskinen: 164 km
- **Veden saatavuus, viemäröinti ja kaukolämpö:** Vesi-, jätevesi- ja kaukolämpöverkosto sijaitsevat välittömästi alueen vieressä.
- **Maaperän rakennettavuus:** Vaihtelee hyvä/heikko - Pitkähontien läheisyydessä maaperä on hiekkamoreenia, alueen itäpuolella saraturvetta.
- **Muuta:** Viereisellä teollisuusalueella toimii mm. metallituoteteollisuuden, erikoisoviteollisuuden ja rakennusteollisuuden yrityksiä. Alueen lähellä sijaitsee SEDU:n ammattiopiston Tuomarniemen yksikkö.



## Alueen potentiaalisia toimialoja:

**Datakeskustoiminta:** Teollisen ympäristön viereen sijoittuva sähköasema, voimalinja ja hyvät logistiikkayhteydet tukevat datakeskuksen sijoittumista. Sähkönsyöttö ja liityntäkapasiteetti vaativat vielä selvitystä. Hukkalämmön hyödyntämisestä kaukolämpöön on tehty laskelmia, lisäksi on tutkittu laitossijoittelua. Liikenteen sekä mahdollisten varavoimaratkaisujen vaikutukset on hyvä huomioida etukäteen.

**Akkujen kokoonpanoteollisuus:** Teollisuus voidaan kytkeä alueen sähköinfraan. Raskaalle liikenteelle sopivat tie- ja raideliikenneyhteydet tukevat logistiikkaa. Alueella on osoitettu kiinnostusta akkuvarastotoimintaan, jolle kokoonpano voisi luoda synergiaetuja.

**Nettonollateknologioiden valmistus:** Valmistava teollisuus (esimerkiksi lämpöpumput, energian varastointitekniikat ja akut sekä sähköverkko- ja latausinfrastruktuuritekniikat) voidaan kytkeä alueen sähkö- ja kaukolämpöverkkoon sekä olemassa olevaan teollisuuteen. Valmiit metalli- ja muovialihankintaketjut, SEDU:n kouluttama työvoima, kaupungilla käynnissä oleva puolustus- ja kaksoiskäyttöhanke, nykyinen sähköinfra ja hyvät logistiikkayhteydet tukevat sijoittumista.

**Aurinkovoiman tuotanto:** Alueelle sijoittuva sähköasema ja voimalinja tukevat pienen aurinkovoimalan sijoittumista. Aurinkovoimatuotanto soveltuu erityisesti Pitkähontien itäpuolelle.

